



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK

Pořizovatel:

Městský úřad Lanškroun
Odbor stavební úřad
Nám. J. M. Marků č.p. 12
563 01 Lanškroun

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661
U Stadionu 573
561 64 Jablonné nad Orlicí

Návrh pro vydání: říjen 2023

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK

A.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	<i>Textová část změny č.1 územního plánu Žichlínek</i>	
A.2	<i>Grafická část</i>	
A.2.1	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.3	<i>Výkres koncepce technické infrastruktury (1x výřez)</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.4	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK	
B.1	<i>Textová část – odůvodnění změny č. 1 územního plánu Žichlínek</i>	
B.2	<i>Grafická část</i>	
B.2.1	<i>Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.2.2	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>
C.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
C.1	<i>Srovnávací text s vyznačením změn</i>	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP ŽICHLÍNEK

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Žichlínek

Zastupitelstvo obce Žichlínek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 55 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Žichlínek,

kteřou se mění Územní plán Žichlínek takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ **se vypouští** věta „. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování průzkumů a rozborů - tzn. duben 2007.“ a **nahrazuje se** větou „Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 20. únor 2023.“

2.

Z kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se vypouští** popisy zastavitelných ploch 15-BM+D a 29-OM a **nahrazují se** následujícím popisem ploch 15-SM a 29-SC:

Číslo plochy: 15-SM
Název plochy: U krajské silnice II
Navrhované funkční využití : smíšené obytné městské
Podmínky pro využití plochy: - lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj obytného území, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví
Možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené po západní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází danou lokalitou

<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 585</i>	
Výměra plochy v době jejího zařazení do plánovací dokumentace : <i>0,32 ha</i>	Dotčené pozemky : <i>532/2, 532/3</i>

Číslo plochy: 29-SC	
Název plochy: U obecního úřadu	
Navrhované funkční využití : <i>smíšené obytné centrální</i>	
Podmínky pro využití plochy: - <i>jihovýchodní část plochy je okrajově zasažena záplavovým územím řeky, konkrétní stavby je třeba umísťovat v západní a střední části plochy</i>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - <i>vzhledem k umístění rozvojové plochy v centru obce klást velký důraz na architektonické řešení jednotlivých objektů</i> - <i>typové stavby umísťovat pouze dočasně</i>	
Možnosti zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající silnice III. třídy</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden jižním okrajem plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920 zvýšením transformačního výkonu</i>	
Výměra plochy v době jejího zařazení do plánovací dokumentace : <i>0,45 ha</i>	Dotčené pozemky : <i>268/1, 268/2, 268/3, 268/6, 268/7 a 272/1</i>

3.

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se doplňuje popis následujících zastavitelných ploch:

Číslo plochy: 63-BM	
Název plochy: Cínkovi	
Navrhované funkční využití : <i>bydlení - městského typu</i>	
Podmínky pro využití plochy: - <i>severozápadní část plochy je okrajově zasažena záplavovým územím řeky, konkrétní stavby budou umísťovány mimo tuto plochu</i>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - <i>při umísťování stavby pro bydlení bude respektována stávající pravidelná uliční zástavba a zachována jednotná orientace hlavních staveb k veřejnému prostranství (v předmětném prostoru štítová orientace)</i> - <i>hmota a architektura stavby pro bydlení bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla a to včetně sklonu střechy</i> - <i>případné oplocení pozemku zajistí pohledovou prostupnost krajinou</i>	

Možnosti zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené podél jejího východního okraje</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1372</i>	
Výměra plochy v době jejího zařazení do plánovací dokumentace : 0,21 ha	Dotčené pozemky : 710/2

Číslo plochy: 64-BM	
Název plochy: Matějkovi	
Navrhované funkční využití : <i>bydlení - městského typu</i>	
Podmínky pro využití plochy: <i>- konkrétní stavby budou umístovány ve východní části vymezené zastavitelné plochy, která není zasažena záplavovým územím Moravské Sázavy, plocha v záplavovém území bude využívána pouze jako soukromá zeleň</i>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: <i>- hmota a architektura stavby pro bydlení bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla a to včetně sklonu střechy</i> <i>- případné oplocení pozemku zajistí pohledovou prostupnost krajinou</i>	
Možnosti zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené podél jejího severního okraje</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 380</i>	
Výměra plochy v době jejího zařazení do plánovací dokumentace : 0,26 ha	Dotčené pozemky : 463 část, 475 část

4.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se u popisu zastavitelných ploch 3a,b,c - DS, 4-BV+ DS, 6-BV, 7-BV, 11-BM, 14-BM, 17-BM, 22-BM, 31-BM, 45-BV a 47-BV doplňuje následující poznámka:

„Poznámka: v době zpracování změny č.1 byla zastavitelná plocha již využita.“

5.

V kapitole „3.3 Vymezení ploch přestavby“ se vypouští popis plochy přestavby PP4 a nahrazuje se následujícím textem:

Číslo plochy: PP4
Název lokality: Střed obce- jižně od kostela

Stávající funkční využití : <i>výroba a skladování – zemědělská výroba</i>
Navrhované funkční využití : <i>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace -DS</i>
Předmět přestavby: - <i>zajištění dopravního napojení plochy výroby jiné - VX na novou místní komunikaci navrhovanou v zastavitelné ploše 36-DS</i> <i>Poznámka: jedná se o podmínku, která byla výslovně uvedena v popisu původní plochy přestavby PP4 pro umístění výrobních objektů. Výrobní objekty byly v předmětném území povoleny, uvedená podmínka však dosud nebyla splněna.</i>

6.

V kapitole „3.3 Vymezení ploch přestavby“ se u popisu plochy **PP3 doplňuje** následující poznámka:

„Poznámka: v době zpracování změny č.1 byla plocha přestavby již využita.“

7.

Do kapitoly „4.2 Koncepce dopravy“ se doplňuje následující text:

- *respektovat koridory pro vedení přeložky silnice I/43, a to:*
 - a) *koridor pro přeložku silnice I/43 Lanškroun, označený **CPZ.D21***
 - b) *koridor pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, označený **CPZ.D22***

Jejich charakteristika je následující:

<i>Označení koridorů: CPZ. D21, CPZ.D22</i>
<i>Vysvětlení k označení:</i> <i>C – zkratka pro koridor</i> <i>P - koridor plošně vymezený</i> <i>Z – koridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace, zde označen jako D21 a D22</i>
<i>Účel vymezení koridorů: vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/43 Lanškroun a Mladějov – Lanškroun – Albrechtice se všemi souvisejícími stavbami</i> <i>Poznámka: koridory se v řešeném území překrývají.</i>
<i>Šířka koridoru: v nezastavěném území - 400m, v zastavěném území zpřesněno s ohledem na ochranu stávající zástavby</i>
<i>Podmínky využití území v trase koridoru:</i> - <i>v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby předmětné silnice</i> - <i>součástí projektu dopravní stavby budou také migrační objekty, které zajistí propojení chráněných ekosystému, které tato stavba protíná</i> - <i>součástí projektu dopravní stavby bude řešení návaznosti vymezení zemědělských komunikací, které byly navrženy pozemkovými úpravami (v platné územně plánovací dokumentaci označeny jako 56-DS,57-DS a 58-DS)</i>
<i>Platnost koridoru:</i> - <i>po realizaci stavby přeložky silnice potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká</i>

Ochranná zeleň:

- východně podél trasy nové silnice I. třídy bude vysázena izolační zeleň z důvodu ochrany obytné zástavby na západním okraji obce Žichlínek před negativními vlivy z této frekventované komunikace

- výše uvedené koridory pro přeložku silnice I/43 (dle nové kategorizace I/73) jsou vymezeny zejména pro stavbu hlavní, některé stavby vedlejší související s přeložkou silnice mohou být umístěny i mimo vymezené koridory na plochách sousedících;
- stávající dopravní napojení plochy výrobní jiné – VX, která vznikla přestavbou zemědělské usedlosti jižně od areálu kostela v obytné zástavbě, prostřednictvím místní komunikace nevyhovujících parametrů pro nákladní dopravu chápat jako dočasné. Zajistit nové napojení tohoto areálu z navrhované komunikace v zastavitelné ploše 36-DS nebo přímo ze silnice III. třídy, která prochází východně od areálu.

8.

Do kapitoly „4.4 Koncepce zásobování el. energií“ se doplňuje následující text:

- respektovat koridory pro vedení stavby technické infrastruktury republikového významu, a to:
 - a) koridor pro dvojité elektrické vedení 400kV Týnec – Krasíkov, označený CNZ. E15a
 - b) koridor pro dvojité elektrické vedení 400kV Krasíkov – Prosenice, označený CNZ. E15b.

Charakteristika koridorů je následující:

Označení koridoru: **CNZ. E15a, CNZ.E15b**

Vysvětlení k označení:

C – zkratka pro koridor

N – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití

Z – koridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace, zde označen jako **E15a, E15b**

Účel vymezení koridoru: **vedení stavby technické infrastruktury – dvojité elektrické vedení 400kV Týnec - Krasíkov a Krasíkov - Prosenice**

Šířka koridoru: v nezastavěném území - 300m podél každé z tras

Podmínky využití území v trase koridoru:

- v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby předmětné silnice

Platnost koridoru:

- po realizaci stavby přeložky silnice potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území **zaniká**

9.

V kapitole „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ **se u plochy „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ doplňuje podmíněně přípustné využití následujícího znění:**

Podmíněně přípustné využití:

- na p.č. 3019 a 3004 umístění stavby mateřské školy
Podmínka: bude prokázáno, že v předmětném území jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro školská zařízení.

10.

V kapitole „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ **se u plochy „ZV – sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích“ doplňuje** do přípustného využití : podmíněně přípustné využití následujícího znění:

- komunikace pro pěší, chodníky

11.

V kapitole „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ **se vypouští** popis plochy „8.A- plochy smíšené nezastavěného území – plocha vodohospodářská, přírodní a rekreační nepobytová - NSvpr“ a zároveň **se** do seznamu použitých ploch **doplňuje** plocha „11. A specifická jiná – plocha Poldru Žichlínek-X“. Charakteristika plochy „X“ zůstává stejná jako u plochy „NSvpr“.

12.

Do kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ **se doplňuje** popis následujících nových ploch s rozdílným způsobem využití:

3.D – VÝROBA JINÁ - VX

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např. menší montážní dílny a zároveň u nich četnost nákladní dopravy nepřekročí 5 nákladních vozidel týdně, tzn. jedno denně.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování
- stavby pro správu a řízení podniků
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 8 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%

- minimální velikost parcel – 2500 m²

Navrhované zastavitelné plochy:

- nejsou

10.A SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC

Hlavní využití :

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např.:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro maloobchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní služby
 - stavby pro veřejné ubytování
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např.:
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro zdravotnictví a sociální péči
 - stavby pro kulturu
- stavby pro bydlení

Přípustné využití :

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území)
- plochy soukromé, vyhrazené i veřejné zeleně
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- výrobní a skladovací objekty – průmyslová a zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 15%
- minimální velikost parcel – 800 m²

Navrhované zastavitelné plochy:

- 29-SC

10.B SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM

Hlavní využití :

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např.:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro maloobchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní služby
 - stavby pro veřejné ubytování

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např.:
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro zdravotnictví a sociální péči
 - stavby pro kulturu
- stavby pro bydlení

Přípustné využití :

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území)
- plochy soukromé, vyhrazené i veřejné zeleně
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 15%
- minimální velikost parcel – stavby pro bydlení -700 m²
- minimální velikost parcel – stavby pro podnikání -2000 m²

Navrhované zastavitelné plochy:

- nejsou

10.C SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – OMEZENÉ ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM - SM

Přípustné využití :

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území)
- plochy soukromé, vyhrazené i veřejné zeleně
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např.:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro maloobchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní služby
 - stavby pro veřejné ubytování
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách a jsou slučitelné s bydlením, např.:
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro zdravotnictví a sociální péči
 - stavby pro kulturu
- stavby pro bydlení

Podmínka:

- podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám
- stavby pro podnikatelskou činnost v opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 15%
- minimální velikost parcel – stavby pro bydlení -700 m²
- minimální velikost parcel – stavby pro podnikání -2000 m²

Navrhované zastavitelné plochy:

-15-SM

13.

V kapitole „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se u plochy „1.B Bydlení – venkovského typu“ **vypouští celý text uvedený u podmíněně přípustného využití.**

14.

V kapitole „7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ **se vypouští** následující text:

„V územním plánu nebyly tyto stavby, opatření a asanace vymezeny.“

A **nahrazuje se** následujícím textem:

V územním plánu se vymezují následující stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD. D21	- přeložka silnice I/43 Lanškroun
VD. D22	- přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VT.E15a	-dvojité elektrické vedení VVN 400 kV Týnec - Krasíkov
VT.E15b	-dvojité elektrické vedení VVN 400 kV Krasíkov- Prosenice

15.

Z kapitoly „8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ **se vypouští** následující text:

Kód	Charakteristika	Dotčené pozemky v k.ú. Žichlínek	Předkupní právo se stanoví ve prospěch
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
PK/1	- ochrana kulturního dědictví – zaniklé pohřebiště	3481	Obce Žichlínek
PK/2	-ochrana kulturního dědictví – bývalý hrad Krotenful	3372,3374	Obce Žichlínek

A **nahrazuje se** textem:

V územním plánu nebyly tyto stavby ani opatření vymezeny.

16.

V kapitole „9.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ **se vypouští** následující text:

PÚR 1 – územní rezerva pro funkci bydlení městského typu ve střední části obce

PÚR 2 – územní rezerva pro rozvoj bydlení městského typu ve střední části obce v návaznosti na rozvojovou plochu 34-Bm
- komunikační napojení jednotlivých pozemků v lokalitě 34- Bm bude řešeno tak, aby v budoucnosti umožnilo napojení také této rezervní plochy

PÚR 4 – plocha pro rozšíření stávajícího areálu veterinární asanace v jihozápadní části obce

17.

Do textové části územního plánu **se doplňuje** nová kapitola „12. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ následujícího znění:

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

18.

Z textové části územního plánu **se vypouští** kapitola „12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ a **nahrazuje se** následujícím textem:

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 49

Počet výkresů grafické části- 4 výkresy :

A.2.1. Výkres základního členění území – 2 listy

A.2.2. Hlavní výkres – 2 listy

A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – 2 listy

A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 2 listy

19.

Textová část změny č.1 územního plánu Žichlínek obsahuje 10 listů.

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK

20.

Ve všech částech textové i grafické části **se upravuje** kód plochy s rozdílným způsobem využití „Dopravní infrastruktura – silniční“ z „D“ na „DS“. V grafické části již nejsou barevně odlišovány plochy místních komunikací, účelových komunikací a plochy dopravy v klidu.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP ŽICHLÍNEK

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Žichlínek obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území

M 1 : 5 000

A.2.2 Hlavní výkres

M 1 : 5 000

A.2.3 Výkres koncepce technické infrastruktury (1x výřez)

M 1 : 5 000

A.2.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ŽICHLÍNEK

1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Žichlínek

Změna č. 1 územního plánu Žichlínek byla pořízena zkráceným postupem v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) ve vazbě na ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona schválilo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 23.11.2021 usnesením č. V.2033/2021 jako pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem Obecní úřad obce s rozšířenou působností Lanškroun, tj. Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Dle ustanovení § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 23.11.2021 usnesením č. V.2031/2021 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem a o jejím obsahu, a usnesením č. V.2032/2021 určilo Ing. Ladislava Skalického jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55a odst. 3 stavebního zákona zajistil k navrhovanému obsahu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Orgánu ochrany přírody č.j. 90595/2021/OŽPZ/Zi ze dne 06.12.2021 nemůže mít předložená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované

prevence č.j. KrÚ 88654/2021/OŽPZ/CH ze dne 07.12.2021 není k obsahu změny č. 1 územního plánu Žichlínek požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Žichlínek rozhodlo dne 17.05.2022 usnesením č. II.2064/2022 o doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem.

Požizovatel v souladu s ustanovením § 55a odst. 3 stavebního zákona zajistil k doplněnému obsahu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být doplněn návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Orgánu ochrany přírody č.j. 45909/2022/OŽPZ/Zi ze dne 06.06.2022 nemůže mít předložená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle obdrženého stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 44945/2022/OŽPZ/CH ze dne 06.06.2022 není k doplnění obsahu změny č. 1 územního plánu Žichlínek požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Žichlínek rozhodlo dne 14.06.2022 usnesením č. III.2075/2022 o dalším doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem, spočívajícím v doplnění podmíněně přípustného využití funkční plochy „*Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS*“. K tomuto dalšímu doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem, spočívajícím v drobné úpravě textové části, pořizovatel již další stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona nezajišťoval.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem a předal zpracovatelce Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem Ing. arch. Dagmar Vaníčkové, U stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2), podklady pro vypracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem, určeného pro veřejné projednání (původní podklady doručeny 26.01.2022, doplněné podklady doručeny 20.06.2022).

Dne 18.10.2022 zastupitelstvo obce Žichlínek určilo usnesením č. V.2104/2022 jako nového určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem starostu obce Žichlínek Radovana Filipa.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem a nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání ho doručil krajskému úřadu (doručeno 03.05.2023) a obci Žichlínek (doručeno 03.05.2023).

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem a Oznámení zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 09.05.2023 do 30.06.2023 na úředních deskách Obecního úřadu Žichlínek a Městského úřadu Lanškroun.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory a obec Žichlínek, pro kterou je Změna č. 1 územního plánu Žichlínek pořizována. Návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek byl k dispozici k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u obce Žichlínek a na internetové adrese www.lanskroun.eu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem se konalo dne 22.06.2023 v 10:00 hodin na Městském úřadu Lanškroun v konferenční a prezentační místnosti v suterénu budovy radnice č. p. 5. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem (tj. do 29.06.2023) mohl každý uplatnit své písemné připomínky, dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) mohli podat písemné námítky, a dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska.

Dne 11.07.2023 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje jako nadřízenému orgánu žádost o zaslání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona a kopie obdržených stanovisek, námitek a připomínek (doručeno 11.07.2023). Dne 01.08.2023 pořizovatel obdržel od Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko se sdělením, že krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a s upozorněním na nedostatky. Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o návrhu změny územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Dne 02.08.2023 pořizovatel požádal zpracovatelku Změny č. 1 územního plánu Žichlínek o odstranění shledaných nedostatků. Dne 11.08.2023 pořizovatel obdržel od zpracovatelky Změny č. 1 územního plánu Žichlínek elektronickou verzi opravené Změny č. 1 územního plánu Žichlínek. Dne 11.08.2023 pořizovatel sdělil odstranění nedostatků krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a zaslal mu upravené části Změny č. 1 územního plánu Žichlínek. Dne 22.08.2023 pořizovatel obdržel od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Žichlínek vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem. K návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem byla v rámci veřejného projednání ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona ve stanovené lhůtě uplatněna jedna písemná připomínka a tři písemné námítky. Připomínka byla obsahově souhlasná, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Uplatněná připomínka je uvedena a vyhodnocena v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Žichlínek v kapitole „17) Vyhodnocení připomínek“. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované

zkráceným postupem. Návrh rozhodnutí o námitkách pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Uplatněné námitky a rozhodnutí o námitkách je obsaženo v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Žichlínek v kapitole „16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“.

Stanoviska dotčených orgánů, uplatněná k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem, jsou uvedena a vyhodnocena v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Žichlínek v kapitole „6) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh změny č. 1 ÚP Žichlínek je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění závazném od 1.9.2021. Zároveň byl prověřován také soulad s projednávaným návrhem aktualizace č.6 PÚR ČR.

Obec Žichlínek leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje.

Dle aktualizace č. 4 PÚR ČR spadá obec Žichlínek do specifické oblasti SOB9, tzn. do oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Politika v této oblasti stanoví následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

V platné územně plánovací dokumentaci již byly vytvářeny podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro zachování odolné stabilní krajiny, byly vymežovány plochy sídelní zeleně a vodní plochy, byla řešena vodohospodářská infrastruktura.

V letech 2006-2008 byl v jižní části řešeného území realizován polder Žichlínek. Jedná se o největší suchý polder na území České republiky. Plocha zátopy je 166 ha a retenční prostor nádrže činí 5,9 milionů m³. Současně došlo v řešeném území k revitalizaci toků Moravské Sázavy a Lukovského potoka, které byly v minulosti nevhodně napřímeny a okolní vlhké louky meliorovány. Spolu s meandrujícími toky byly

vytvořeny mokřady a stálé vodní plochy na dně poldru, které tvoří cca 10% jeho celkové plochy.

V jižní části řešeného území je veden koridor pro realizaci dvojitého elektrického vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice, označený v PÚR ČR jako koridor E15. Předkládaná změna upřesňuje vymezení tohoto koridoru, který je v návrhu veden jako překryvný a označený CNZ.E15a a CNZ.E15b (v návrhu pro veřejné projednávání označen pouze CNZ.1).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

Čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

Řešení změny územního plánu:

Navrhované změny ve využití území byly řešeny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění výše uvedených hodnot v území.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení změny územního plánu:

-při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, nebylo zasahováno ani do vodních ploch. Menší zábor lesa si vyžádá realizace stavby přeložky silnice I/43, tento záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Čl.(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny územního plánu:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z více hledisek; např. omezení vyplývající z úrodnosti půd v zastavěném území bylo kompenzováno návazností na civilizační hodnoty a existenci veřejné infrastruktury a tedy i nižší finanční náročností nové výstavby a jejího následného provozu.

Čl.(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívky, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem

důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení změny územního plánu:

-do návrhu změny je z nadřazené územně plánovací dokumentace přebírán koridor pro vedení přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. Koridor je veden západně od zastavěného území obce, na tomto okraji byly již dříve před záměrem vedení koridoru pro dopravní stavbu vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. Tyto plochy byly v návrhu ponechány, obec již dříve získala tyto pozemky do svého vlastnictví a nechala zpracovat studii zástavby v předmětném prostoru. V rámci stavby přeložky komunikace bude třeba realizovat opatření k eliminaci negativního vlivu této komunikace na obytnou zástavbu. V rámci územního plánování je navrhována výsadba pásu ochranné zeleně mezi komunikací a novou zástavbou;

-do návrhu změny je z nadřazené územně plánovací dokumentace přebírán koridor pro vedení stavby dvojitého elektrického vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov.

Čl.(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit..

Řešení změny územního plánu:

-nové rozvojové plochy byly vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Čl.(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení změny územního plánu:

-v návrhu změny je vymezena jedna rozvojová plocha označená 64-BM, jejíž západní část je zasažena záplavovým územím, pro využití plochy je v její charakteristice uvedena následující podmínka:

-konkrétní stavby budou umísťovány ve východní části vymezené zastavitelné plochy, která není zasažena záplavovým územím Moravské Sázavy, plocha v záplavovém území bude využívána pouze jako soukromá zeleň.

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Žichlínek vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020, následující úkoly:**

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do změny územního plánu:

- návrh respektuje prioritu č.(2) - vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR). V návrhu změny je vymezen koridor pro trasu elektrického vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov;
- návrh respektuje prioritu č. (5)- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby napojení měst východní části na dálnici D35. V návrhu územního plánu je vymezen koridor pro vedení přeložky silnice I/43 z Mladějova do Lanškrouna;
- návrh respektuje prioritu č.(6) - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje;
 - v předkládaném návrhu nejsou navrhovány takové změny v území, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz území a vedly by k narušení kvality životního prostředí;
 - změna územního plánu zachovává a citlivě doplňuje výraz sídla s cílem nenarušovat urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou;
 - změny ve využití území (plochy bydlení) jsou navrhovány tak, aby se předcházelo střetům neslučitelných činností;

b)respektovat vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou stanoveny v kapitole 4.1 ZÚR Pk (čl.72, 72a-c, 83)

Zpracování do změny územního plánu:

- do návrhu změny územního plánu byly zpracovány koridory pro vedení stavby přeložky silnice, a to:
 - a) koridor pro přeložku silnice I/43 Lanškroun, označený **CPZ.D21 dle ZUR Pk D21**;
 - b) koridor pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, označený **CPZ.D22 dle ZUR Pk D22**.
- Koridory jsou vedeny v proměnné šířce – viz kapitola 7 této zprávy.

c)respektovat vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou stanoveny v kapitole 4.2 ZÚR Pk (89-91)

Zpracování do změny územního plánu:

- do návrhu změny územního plánu byly zpracovány koridory pro vedení dvojitého elektrického vedení VVN 400kV, a to:
 - a) koridor pro dvojité elektrické vedení 400kV Týnec – Krasíkov, označený **CNZ. E15a dle ZUR Pk E15a**;
 - b) koridor pro dvojité elektrické vedení 400kV Krasíkov – Prosenice, označený **CNZ. E15b dle ZUR Pk E15b**.
- Koridory jsou vymezeny jako překryvné.

d)respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v kapitole 4.2 ZÚR Pk (čl.108), konkrétně zásadu, že v záplavových územích lze vymežovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Zpracování do změny územního plánu:

- v návrhu změny je vymezena jedna rozvojová plocha označená 64-BM, jejíž západní část je zasažena záplavovým územím, pro využití plochy je v její charakteristice uvedena následující podmínka:

„-konkrétní stavby budou umístovány ve východní části vymezené zastavitelné plochy, která není zasažena záplavovým územím Moravské Sázavy, plocha v záplavovém území bude využívána pouze jako soukromá zeleň.“

e)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zpracování do změny územního plánu:

- změna územního plánu respektuje vymezené přírodní a kulturní hodnoty v území, návrhem změny nejsou tyto hodnoty dotčeny;
- změna územního plánu zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, návrhem změny nejsou tyto prvky dotčeny;
- změna územního plánu neumísťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.);

f)respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, pro které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK

Zpracování do změny územního plánu:

- řešené území je zařazeno dle cílových charakteristik do krajiny zemědělské;
- řešené území je zařazeno do krajiny 06 Podorlicko;
- nové zastavitelné plochy využívají proluky v zastavěném území a zajišťují jeho kompaktnost ;
- v územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa vyjma koridoru pro vedení stavby dopravní infrastruktury, který je přebírán ze ZUR Pk, zábor cca 0,20ha;
- již v platné územně plánovací dokumentaci jsou převzaty rozvojové plochy pro vedení nových zemědělských komunikací, tento návrh navazuje na zpracované pozemkové úpravy v části řešeného území;
- je zachovááno údolí vodního toku Moravské Sázavy jako krajinná osa prostupující řešeným územím;
- je zachována dominanta kostela Narození svatého Jana Křtitele;

g) respektovat vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy a veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky, které jsou vymezeny v kapitolách 7.1 a 7.2 ZÚR Pk

Zpracování do změny územního plánu :

- koridor pro vedení přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice a koridor pro dvojité elektrické vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit institut vyvlastnění, nově také v územním plánu.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Žichlínek vymezuje následující změny ve využití území, které je třeba koordinovat z hlediska širších vztahů v území:

- a) vymezení koridoru pro vedení přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice
- návaznost byla řešena s územně plánovací dokumentací města Lanškroun (úplným zněním ÚP po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2021) a územně plánovací

dokumentací obce Luková (úplným zněním ÚP po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.6.2020);

b) vymezení koridoru pro dvojité elektrické vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov

- návaznost byla řešena s územně plánovací dokumentací obce Krasíkov (Územní plán Krasíkov, který nabyl účinnosti dne 9.4.2021) a obce Rychnov na Moravě (Územní plán Rychnov na Moravě, který nabyl účinnosti dne 1.5.2019).

Zbývající navrhované změny ve využití území nepřesáhnou svým vlivem hranice řešeného území.

4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Žichlínek s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Žichlínek s cíli územního plánování

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č.1 ÚP Žichlínek s úkoly územního plánování

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č.1 územního plánu Žichlínek je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem v rámci veřejného projednání

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem byly v rámci veřejného projednání uplatněny ve stanovené lhůtě následující stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona.

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

(č. j. SBS 21235/2023/OBÚ-09/1 ze dne 09.05.2023)

Zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek – stanovisko

Dne 9.5.2023 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 21235/2023 Vaše oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek, ze dne 9.5.2023 pod č.j. MULA 14694/2023/SU/S, ke kterému vydáváme následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek, protože v evidenci vedené zdejším úřadem není stanoven žádný dobývací prostor v k.ú. Žichlínek.

Podle dostupných informací není v k.ú. Žichlínek stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“).

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

(č. j. MZP/2023/550/665-Hd ze dne 11.05.2023)

Návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Žichlínek nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(č. j. MPO 50430/2023 ze dne 15.05.2023)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Na území obce Žichlínek se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severovýchodního okraje katastru zasahuje nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5079100 Lanškroun – Lubník, který ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

(č. j. KHSPA 08821/2023/HOK-UO ze dne 24.05.2023)

„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek“

Stanovisko

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený „Návrh změny č. 1 Územního plánu Žichlínek“.

Po zhodnocení souladu předloženého „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Žichlínek“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona toto stanovisko:

S „Návrhem změny č. 21 Územního plánu Žichlínek“ souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Žichlínek vypracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí v dubnu 2023.

U vymezení zastavitelných ploch se vypouští popisy zastavitelných ploch 15-BM+D a 29-OM a nahrazují popisem:

15-SM (U krajské silnice II) – smíšené obytné městské a 29 – SC (U obecního úřadu) – smíšené obytné centrální

Nově vymezení zastavitelných ploch:

63 – BM (Cinkovi) – bydlení městského typu

64 – BM (Matějkovi) – bydlení městského typu

Vymezení ploch přestavby se vypouští popis plochy přestavby PP4 a nahrazuje se textem: PP4 (střed obce – jižně od kostela) – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace – DS, stávající funkční využití - výroba a skladování - zemědělská

Návrh změny Územního plánu byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Žichlínek“ lze souhlasit.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

5. Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(Čj. MO 445013/2023-1322, Sp. zn.: 153775/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 26.05.2023)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změně č. 1 Územního plánu Žichlínek - veřejné projednání

K čj. MULA 14694/2023/SU/S

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany* (str. 27 – 28) a v grafické části - koordinačního výkresu opravte označení z „ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku“ na „ochranné pásmo radiolokačního prostředku MO“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Ministerstvo obrany požaduje respektovat toto vymezené území a zapracovat jej do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Dle požadavku Ministerstva obrany bylo do textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Žichlínek do kapitoly „8.4 *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR*“ zapracováno výše uvedené vymezené území, kde lze umístit a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V grafické části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Žichlínek bylo v Koordinačním výkresu opraveno označení z „ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku“ na „ochranné pásmo radiolokačního prostředku MO“ a pod legendu Koordinačního výkresu byla zapracována textová poznámka: „Celé

řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

6. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j. KrÚ 44393/2023 ze dne 09.06.2023)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Markéta Zíková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek (dále též „návrh“) ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Žichlínek.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují žádné prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP má ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a i v Nálezové databázi ochrany přírody jsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích (především ptáků), u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť. Konkrétně se jedná o plochu koridoru CPZ.1 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. Tento koridor je převzat ze Zásad

územního rozvoje Pardubického kraje. Případný vliv záměru na tyto druhy bude muset být řešen ve fázi samotné realizace stavby přeložky.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Žichlínek, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci "Veřejné projednání návrhu ÚP Žichlínek, změna č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 12,7100 ha, z toho:

- Lokality 63-BM, 64-BM, 15-SM, 29-SC - rozloha 0,4700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: CPZ.1 - rozloha 12,24 ha. Využití je možné pro dopravu.

Odůvodnění

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č.j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen Věstník MŽP).

U lokalit č. 63-BM a 64-BM (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o menší zbytkové plochy, ohraničené ostatními plochami a stávající výstavbou.

Lokality 15-SM a 29-SC (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Plochy už byly odsouhlasené v předchozím územním plánu. Jedná se o plochy vyplňující proluky uvnitř zástavby.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. Václav Bros)

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek nemá orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje námitek.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

(Čj. SPU 247498/2023/144/Při ze dne 16.06.2023)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Žichlínek

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Žichlínek.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

SPÚ s návrhem změny č. 1 územního plánu Žichlínek souhlasí za níže uvedených podmínek.

Stanovisko SPÚ, odboru vodohospodářských staveb

(vyřizuje Oddělení vodohospodářských staveb Brno, Mgr. Taťána Červená, tel. 727 956 467, e-mail: t.cervena@spucr.cz)

Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěných dle vyznačení v přiložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:

1. „MEL.ODP.ZICHLÍNEK C 105“, 5090000150-11201000, trubní kanál v délce 0,39 km, pořízený roku 1973, v ČHP 4-10-02-010/0
2. „otevř.kanál Luková A105“, 5090000112-11201000, otevřený kanál v délce 0,810 km, pořízený roku 1976, v ČHP 4-10-02-015/0
3. „melior.odpady Mor.S. I B112“, 5090000155-11201000, otevřený kanál v délce 1,007 km, pořízený roku 1992, v ČHP 4-10-02-010/0.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubních úseků nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ). POZ jsou vyznačeny v přiložené situaci (viz. růžové plochy), jejich stav a funkčnost nám není známa.

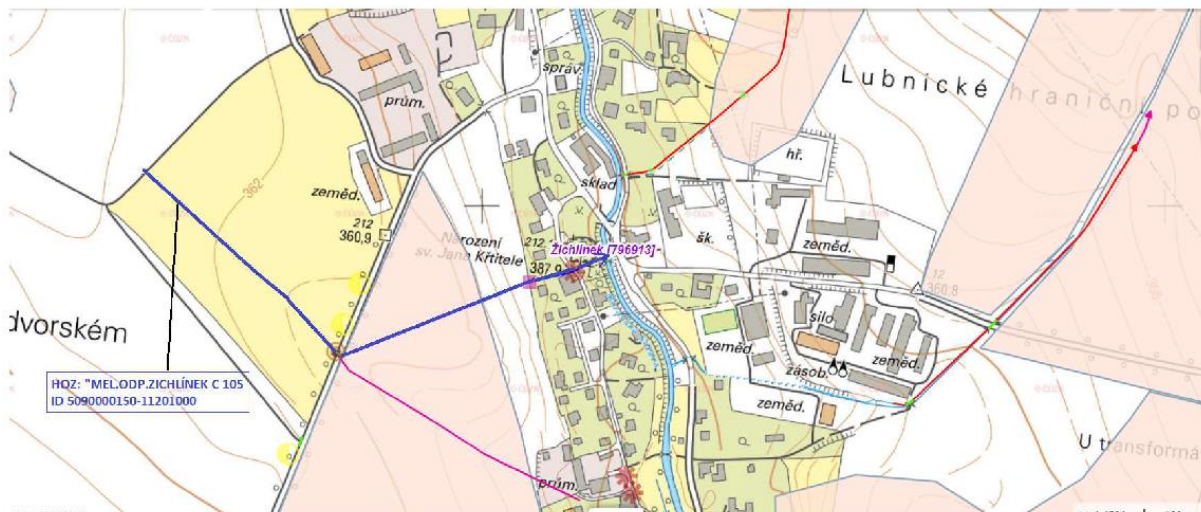
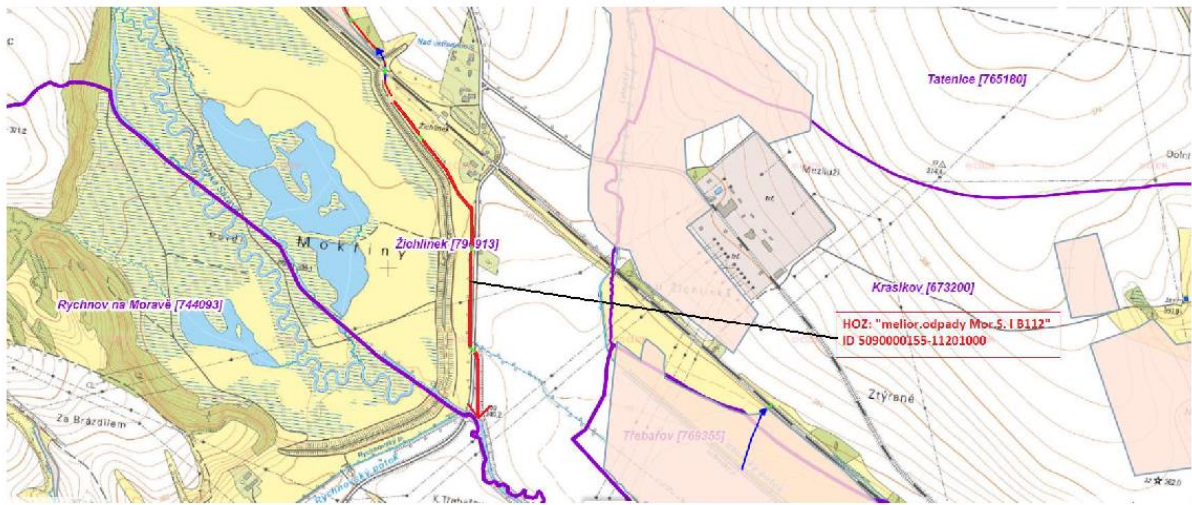
Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa

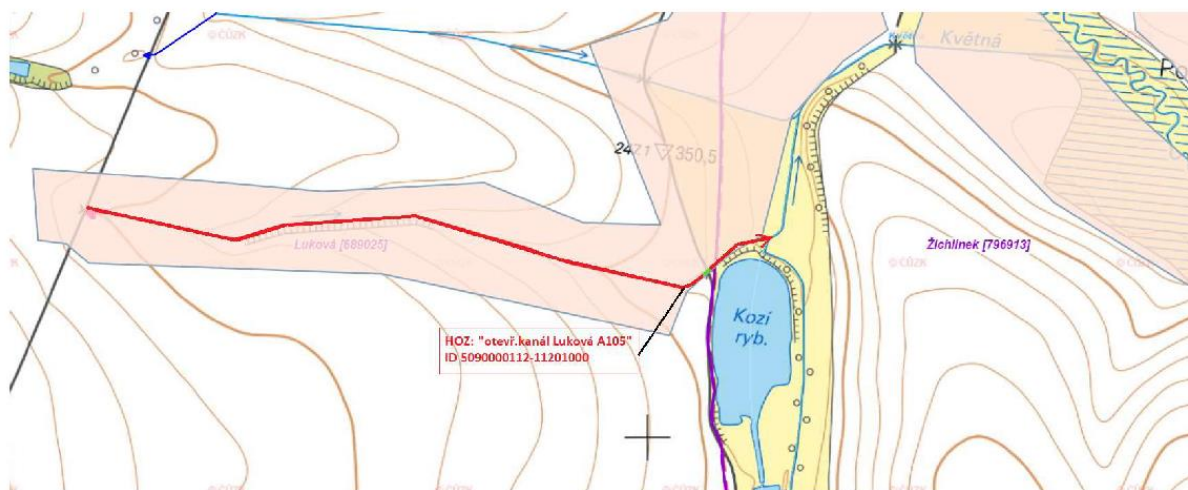
digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

SPÚ nemá jiné připomínky ke změně č. 1 územního plánu Žichlínek.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.





Vyhodnocení:

Dle požadavku Státního pozemkového úřadu byla do grafické části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Žichlínek do Koordinačního výkresu doplněna chybějící část stavby vodního díla - hlavního odvodňovacího zařízení „MEL.ODP.ZICHLÍNEK C 105“. Stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení „otevř. kanál Luková A105“ a „melior. odpady Mor.S. I B112“ již byly v Koordinačním výkresu zakresleny.

8. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

(č. j. MULA 20653/2023 ze dne 22.06.2023)

Vyjádření – Změna č. 1 územního plánu Žichlínek

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče (dále také „orgán SPP“), obdržel dne 10.05.2023 Vaše oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu obce Žichlínek. Jako podklad pro svoje vyjádření jsme si vyžádali vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále také „NPÚ Pardubice“).

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Žichlínek.

Návrh, zpracovaný autorizovanou architektkou paní Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou, U Stadionu 573, Jablonné nad Orlicí, uvádí tyto změny:

- Aktualizuje zastavěné území
- Nově vymezuje VPS (VD.1 přeložka silnice vedené západně od sídla a vedení stavby technické infrastruktury – dvojité elektrické vedení 400kV Týnec – Krasíkov na okraji katastru)
- Vypouští plochy územních rezerv (PÚR 1, 2, 4)
- Vymezuje nové zastavitelné plochy (15-SM a 29-SC)
- Doplnuje znění ploch 63-BM, 64-BM, 3a,b,c -DS, 4-BV+ DS, 6- BV, 7-BV, 11-BM, 14-BM, 17-BM, 22-BM, 31-BM, 45-BV a 47-BV
- Vymezuje nové plochy pro využití s rozdílným způsobem (plochy smíšené obytné – SC, SM a plochy specifické –X).
- Definuje podmínky prostorové regulace pro plochy BM, BV, OV, OM, OS, VD, VZ, VA, VX, SC, SM.

- Nově vymezuje památkově hodnotný objekt v podobě sochy sv. J. Nepomuckého, při silnici jižně před vstupem do sídla (v rámci koordinačního výkresu).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 aktualizuje zastavěné území, nově vymezuje VPS, nové zastavitelné plochy a plochy pro využití s rozdílným způsobem, doplňuje znění některých ploch a definuje podmínky prostorové regulace u některých ploch. V rámci koordinačního výkresu je socha sv. J. Nepomuckého nově vymezena jako památkově hodnotný objekt.

Návrh změny č. 1 ÚP Žichlínek nezasahuje do existujících kulturně historických hodnot v území ani se netýká kulturních památek.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

9. Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

(č. j. MV-204611-5/OSM-2021 ze dne 22.06.2023)

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Žichlínek

k č.j.: MULA 14694/2023/SU/S ze dne 9. 5. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Žichlínek nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

10. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

(č. j. MD-21867/2023-910/2 ze dne 28.06.2023)

Věc: Žichlínek - Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP

Stanovisko

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Žichlínek a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Žichlínek a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Žichlínek za následující podmínky:

- Do textové části výroku územního plánu požadujeme doplnit, že koridor pro přeložku silnice I/43 (dle nové kategorizace I/73, bude upraveno v nejbližší změně Politiky územního rozvoje) je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci stavby silnice I/43 (dle nové kategorizace I/73).

Vyhodnocení:

Dle požadavku Ministerstva dopravy byla do textové části Změny č. 1 územního plánu Žichlínek do kapitoly „4.2 Koncepce dopravy“ doplněna poznámka, že koridor pro přeložku silnice I/43 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona uplatněné k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem v rámci veřejného projednání

1. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j. KrÚ 65200/2023 ze dne 01.08.2023)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a shledal tyto nedostatky:

- V předloženém návrhu změny územního plánu není vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D21 přeložka silnice I/43 Lanškroun, který zasahuje na severu do katastru obce, kde se na území obce plošně překrývá s koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby D22. Požadujeme doplnění koridoru do návrhu změny územního plánu v souladu s vybranou variantou 3 vyhledávací a technicko-ekonomické studie I/43 Lanškroun – obchvat (12/2021).

- V předloženém návrhu změny územního plánu není vymezen koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký, který vede paralelně s koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a. Požadujeme doplnění koridoru do návrhu změny územního plánu.

Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o návrhu změny územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 9.5.2023 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 22.6.2023. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 11.7.2023 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek (04/2023).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1.9.2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu byly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 06 Podorlicko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu neobsahuje vyhodnocení, zda svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D22 přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72, 72a, 72b, 72c a 83 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,

- koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a – dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. 89 – 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

V předloženém návrhu změny územního plánu chybí vymezení následujících ploch a koridorů:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D21 přeložka silnice I/43 Lanškroun se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72, 72a, 72b, 72c a 83 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,

- koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15b – dvojitě vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký dle podmínek stanovených v čl. 89 – 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

Řešené území není dotčeno prvky nadregionálního a regionálního charakteru územního systému ekologické stability.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme na uvedenou podmínku „možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě“, která je jako procesní podmínka nepřípustná.

Upozorňujeme na chybějící vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s čl. 108 písm. b) ZÚR Pk a doporučujeme jeho doplnění.

Upozorňujeme na překlep v pořadovém čísle změny územního plánu v kapitole č. 4 odůvodnění změny územního plánu.

Vyhodnocení:

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek byly krajským úřadem jako nadřazeným orgánem shledány tyto nedostatky:

„- V předloženém návrhu změny územního plánu není vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D21 přeložka silnice I/43 Lanškroun, který zasahuje na severu do katastru obce, kde se na území obce plošně překrývá s koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby D22. Požadujeme doplnění koridoru do návrhu změny územního plánu v souladu s vybranou variantou 3 vyhledávací a technicko-ekonomické studie I/43 Lanškroun – obchvat (12/2021).

- V předloženém návrhu změny územního plánu není vymezen koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15b – dvojitě vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký, který vede paralelně s koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a. Požadujeme doplnění koridoru do návrhu změny územního plánu.

Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o návrhu změny územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.“

Dne 02.08.2023 pořizovatel požádal zpracovatelku Změny č. 1 územního plánu Žichlínek Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou o odstranění výše uvedených nedostatků. Dne 11.08.2023 pořizovatel obdržel od zpracovatelky Změny č. 1 územního plánu Žichlínek elektronickou verzi opravené Změny č. 1 územního plánu Žichlínek. Úprava koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky E15a a E15b po veřejném projednání spočívala pouze v dokreslení linií vnitřních hranic obou překrývajících se koridorů, celková šíře koridoru zůstala beze změny. Dne 11.08.2023 pořizovatel sdělil odstranění nedostatků krajskému úřadu jako nadřazenému orgánu a zaslal mu upravené části Změny č. 1 územního plánu Žichlínek. Dne 22.08.2023 pořizovatel obdržel od krajského úřadu jako nadřazeného orgánu Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. KrÚ 71024/2023 ze dne 22.08.2023 (viz dále).

2. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j. KrÚ 71024/2023 ze dne 22.08.2023)

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o potvrzení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek (dále jen „změna územního plánu“).

Předložený upravený návrh změny územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků. Krajský úřad jako nadřazený orgán konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad vydal k návrhu změny územního plánu dne 1.8.2023 pod č.j. KrÚ 65200/2023 stanovisko, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

nedostatky. Společně s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků obdržel krajský úřad upravenou dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek.

Předložený upravený návrh změny územního plánu odstranil nedostatky takto:

- Do návrhu změny územního plánu byl doplněn koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D21 – přeložka silnice I/43 Lanškroun.
- Do návrhu změny územního plánu byl doplněn koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/ Olomoucký.
- Do návrhu změny územního plánu bylo doplněno vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanovené v čl. 108 písm. b) Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12.9.2020 pro pořizování a vydávání územních plánů.

V upraveném návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1.9.2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12.9.2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Navržený způsob využití ploch v upraveném návrhu změny územního plánu je koordinován se sousedními územně plánovacími dokumentacemi.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem v rámci veřejného projednání

K Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem obdržel pořizovatel ve stanovené lhůtě následující stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona.

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

(č. j. SBS 39729/2023/OBÚ-09/1 ze dne 05.09.2023)

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek – stanovisko

Dne 1.9.2023 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č.j. SBS 39729/2023 Vaše výzva k uplatnění stanoviska, ze dne 1.9.2023, pod č.j. MULA 26733/2023/SU/S, ohledně návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek, ke které vydáváme následující stanovisko.

K návrhu rozhodnutí o námitkách není z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádných připomínek, protože na pozemcích týkajících se návrhu územního plánu Žichlínek není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

**2. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování,
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

(č. j. KrÚ 76375/2023 ze dne 13.09.2023)

**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek
uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Žichlínek**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dále jen návrh) uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Žichlínek (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost dne 1.9.2023.

V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, závazné od 1.9.2023 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazné od 12.9.2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit. Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky. PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 6, je závazná od 1.9.2023 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Vyhodnocení:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Metodické upozornění na platné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, závazné od 1.9.2023, se netýká *Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Žichlínek*.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Žichlínek byl veřejně projednán dne 22.06.2023, tedy přede dnem 19.07.2023, kdy byla schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 6, závazná od 01.09.2023. Dle Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek, které pořizovatel obdržel od Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru rozvoje, Oddělení územního plánování dne 22.08.2023, bylo potvrzeno, že v upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 1.9.2021 pro pořizování a vydávání územních plánů. V návrhu Změny č. 1

územního plánu Žichlínek byla vyhodnocena Politika územního rozvoje České republiky platná v době veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č. j. KrÚ 73977/2023 ze dne 26.09.2023)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Markéta Zíková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění

Předloženým územní plánem je řešeno jedno katastrální území Žichlínek.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

OOP posoudil předložený „Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek“, způsob jejich vypořádání, vymezení nových ploch s rozdílným využitím atp. a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Žichlínek pořizované zkráceným postupem“.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, máme k “Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem“ následující připomínku.

Z mapových podkladů změny územního plánu je zřejmé, že se v řešeném území PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) nachází, ale díky absenci grafického znázornění není zřejmé, zda umístěním koridoru E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký dojde k zásahu do PUPFL.

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Z tohoto důvodu požadujeme v dalších stupních realizace záměru, pokud bude docházet k přímému dotčení (záboru) PUPFL a záměru kácení dřevin, zpracovat přehledný návrh případných záborů PUPFL a zároveň tyto návrhy záborů PUPFL minimalizovat, požadavky na zábor PUPFL patřičně odůvodnit a především dbát na zachování lesního prostředí.

Vyhodnocení:

Připomínka Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, Orgánu státní správy lesů, že: „Z mapových podkladů změny územního plánu je zřejmé, že se v řešeném území PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) nachází, ale díky absenci grafického znázornění není zřejmé, zda umístěním koridoru E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký dojde k zásahu do PUPFL“ není relevantní.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence (č.j. KrÚ 44393/2023 ze dne 09.06.2023), ve kterém Orgán státní správy lesů neuplatnil žádné připomínky.

Koridor pro nadzemní vedení zvláště vysokého napětí 400 kV v šíři 300 m pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky E15a (pro dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov) a E15b (pro dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice) byl při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek vyznačen dle platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, účinné od 12.09.2020. V Koordinačním výkresu byly pozemky určené k plnění funkcí lesa vyznačeny. V koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky E15a a E15b se pozemky určené k plnění funkcí lesa nevyskytují.

Úprava koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky E15a a E15b po veřejném projednání spočívala pouze v dokreslení linií vnitřních hranic obou překrývajících se koridorů, celková šíře koridoru zůstala beze změny.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaná změna je zpracována na základě následujících usnesení Zastupitelstva obce Žichlínek:

a) usnesení č. V.2031/2021, usnesení č. V.2032/2021 a usnesení č. V.2033/2021 ze dne 23.11.2021;

b) usnesení č. II.2064/2022 ze dne 17.5.2022;

c) usnesení č. III.2075/2022 ze dne 14.6.2022.

Požadavky na zpracování změny byly dále upřesněny v dokumentu „Zajištění zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem“, který byl vypracován pořizovatelem – MÚ Lanškroun dne 24.1.2022 a zaslán zpracovateli a dále dokumentem „Doplnění obsahu k zajištění zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem“, který byl zpracován pořizovatelem 20.6.2022.

Způsob zpracování požadavků na změnu je popsán v kapitole č. 8.2 Textové části – odůvodnění.

Dále byly v rámci zpracování změny č. 1 provedeny následující úkony:

- byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 20. únor 2023;*
- byl prověřen soulad územně plánovací dokumentace obce Žichlínek s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje; na základě tohoto prověření byly zejména doplněny čtyři koridory, a to pro vedení dopravní infrastruktury – přeložky silnice I/43 a vedení technické infrastruktury – pro dvojité elektrické vedení VVN 400kV;*
- v souladu s novelizací stavebního zákona byla vypuštěna z návrhu dvě veřejně prospěšná opatření vymezená na ochranu kulturního dědictví, u kterých bylo uplatněno předkupní právo, a to PK/1- zaniklé pohřebiště a PK/2 – bývalý hrad Krotenful;*
- bylo provedeno zapracování aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Lanškroun.*

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění k datu 20. únor 2023.

V souvislosti s provedenými pozemkovými úpravami v nezastavěném území došlo v sousedství se zastavěným územím k drobným úpravám hranic pozemků, vymezení aktualizované hranice tyto úpravy respektuje.

*Do zastavěného území byly **nově zařazeny** následující pozemky v k.ú. Žichlínek:*

- pozemek st.p.č. 551 se stavbou rodinného domu a pozemek st.p.č. 567 se stavbou garáže včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/27;*
- pozemek st.p.č. 535 se stavbou rodinného domu a pozemek st.p.č. 554 s jinou stavbou včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/28;*
- pozemek st.p.č. 532 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/29;*
- pozemek st.p.č. 541 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/30;*
- pozemek st.p.č. 539 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/11;*
- pozemek st.p.č. 560 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/15;*
- pozemek st.p.č. 534 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/16;*
- pozemek st.p.č. 540 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/17;*
- pozemek st.p.č. 531 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/19;*
- pozemek st.p.č. 537 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/21;*
- pozemek st.p.č. 521 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/22;*
- pozemek st.p.č. 546 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/23;*
- pozemek st.p.č. 527 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/24;*
- pozemek st.p.č. 544 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/25;*
- pozemek st.p.č. 542 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 650/26;*
- pozemek 650/18, který tvoří proluku v zastavěném území;*
- pozemky p.č. 650/20, 650/33, 650/35, 650/36, 650/37 a 650/38, které představují plochu veřejných prostranství souvisejících s novou zástavbou;*
- pozemek st.p.č. 573 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 1894/32;*
- pozemek st.p.č. 552 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 600/10 a částí pozemku p.č. 3253, na kterém se nachází přístupová komunikace k nově zastavěnému pozemku;*
- pozemek st.p.č. 563 se stavbou rodinného domu včetně souvisejících pozemků p.č. 3462 a 3461;*
- pozemek st.p.č. 552 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 102;*
- pozemek st.p.č. 569 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 83/2 část, hranice zastavěného území je vedena v souladu s hranicemi zastavitelné plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci;*
- pozemek st.p.č. 547 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 243/2;*

- pozemky p.č. 3209, 3211/1 a 3211/2, které souvisejí s realizací obytné zástavby v rozvojových plochách 4-BV a 7-BV;
- pozemky st.p.č. 522 a 523 – zastavěná plocha a nádvoří- se stavbou vodního díla; vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou v platné územně plánovací dokumentaci vymezeny v ploše smíšené nezastavěného území, byl změněn název této plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňoval umístění také zastavěných ploch. Plocha "NSvpr- plocha smíšená nezastavěného území – vodohospodářská, přírodní a rekreační nepobytová" byla přejmenována na plochu „X – specifická jiná – plocha Poldru Žichlínek".

8.2 Zdůvodnění zpracování požadavků požadovaných prověřit změnou č. 1

Požadavek č. 1

- změna funkčního využití pozemků p.č. 268/1, 268/2, 268/6 a 268/7 v k.ú. Žichlínek z navrhovaného využití „ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední" na funkční využití umožňující výstavbu rodinného domu.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. Byla provedena změna využití navrhované zastavitelné plochy 29 – OM na 29-SC. Nově byla tato plocha určena pro rozvoj plochy „Smíšené obytné centrální – SC", která připouští vedle objektů občanského vybavení také umístění staveb pro bydlení. Změna zařazení do této plochy byla provedena také u sousedních stabilizovaných ploch s cílem zajistit jednotné využití v dané lokalitě. V současné době je vedena stavba na st.p.č. 100 v k.ú. Žichlínek v katastru nemovitostí jako rodinný dům, což lépe odpovídá regulativům stanoveným v ploše Smíšené obytné centrální – SC než v ploše Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM.

Požadavek č. 2

- změna funkčního využití pozemku 710/2 v k.ú. Žichlínek z navrhovaného využití „ ZP – sídelní zeleň – přírodního charakteru" na funkční využití umožňující výstavbu rodinného domu.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. V předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha 63-BM určená pro rozvoj bydlení – městského typu.

Požadavek č. 3

- změna funkčního využití části pozemku 3464 v k.ú. Žichlínek z navrhovaného využití „ NZ – krajinná zeleň - zemědělská" na funkční využití umožňující výstavbu rodinného domu (BV – bydlení – venkovského typu).

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se nevyhovuje. Důvody pro nevyhovění žádosti jsou následující:

- a) požadavek je v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí obce, která respektuje a citlivě rozvíjí kompaktnost zastavěného území obce. Umožněním výstavby na předmětném pozemku by došlo k narušení této kompaktnosti a zásahu do zemědělské krajiny.
- b) požadavek je v rozporu se společnými úkoly pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny, které byly stanoveny v článku 137o ZÚR Pk a to konkrétně s úkolem uvedeným pod bodem g), který zní následovně:

- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny.

Předmětný požadavek tak, jak byl vznesen je v rozporu s tímto úkolem.

c) požadavek je v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu (část III zákona č. 334/1996 sb. v platném znění), a to konkrétně s následujícím požadavkem:

- zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětný pozemek se nachází na půdách II. třídy ochrany. U rozvoje ploch pro bydlení v obci Žichlínek nelze prokázat, že veřejný zájem na jejich povolení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, v řešeném území se pro rozvoj dané funkce nachází dostatek vhodnějších ploch;

d) požadavek je v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu (část III zákona č. 334/1996 sb. v platném znění), a to konkrétně s následujícími požadavky:

- pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, **stavební proluky** a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení;

- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Povolením výstavby by došlo k narušení organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu tím, že v zemědělsky obhospodařovaném území by vznikl ostrůvek zástavby, který by obhospodařování v území ztěžoval;

e) požadavek je v rozporu s prioritami vymezenými v kapitole č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, konkrétně s prioritou č. (19), která zní následovně:

-..... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Realizací výše uvedeného záměru by došlo ke zbytečné fragmentaci hodnotné krajiny v obci.

Požadavek č. 4

- návrh na změnu funkčního využití pozemků p.č. 238/1, 238/3, 307/1, 307/3 a st.p.č. 56 v k.ú. Žichlínek, které se nacházejí v ploše přestavby PP4 na funkční využití umožňující průmyslovou činnost.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje při zachování omezení, která byla již stanovena v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha přestavby PP4 řešila možnost nového využití menšího areálu zemědělské výroby situovaného uprostřed obytného území. Preferováno bylo využití území pro venkovské bydlení, podmíněně připouštěno

bylo zachování výrobních objektů s tím, že provozovaná výroba zajistí na hranicích pozemků zachování hygienických limitů pro bydlení, viz níže tabulka charakterizující plochu přestavby PP4 a text podmíněně přípustného využití, které bylo uvedeno u plochy s rozdílným způsobem využití „Bydlení – venkovského typu – BV“:

Číslo lokality: PP4
Název lokality: Střed obce- jižně od kostela
Stávající funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba
Navrhované funkční využití : bydlení venkovského typu
Předmět přestavby: <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití bývalé zemědělské usedlosti využívané pro zemědělskou výrobu na venkovské bydlení. Podmíněně přípustné v dané lokalitě je také umístění výrobních objektů pro lehký průmysl s tím, že na hranicích lokality budou zachovány hygienické limity pro bydlení a lokalita bude komunikačně napojena z navrhované místní komunikace 36-D, četnost nákladové dopravy nepřekročí 5 vozidel týdně.
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - zůstává beze změn

Podmíněně přípustné využití:

- v lokalitě PP4 stavby pro výrobu a skladování – lehký průmysl
Podmínkou umístění je komunikační napojení z nově navrhované místní komunikace 36-D, četnost nákladní dopravy nepřekročí 5 nákladních vozidel týdně. Mimo plochy předmětného areálu budou zachovány hygienické limity stanovené pro bydlení.

V současné době je přestavba původně zemědělského areálu dokončena, v předmětné ploše byly realizovány dva nové rodinné domy a nový výrobní areál. V souladu s předaným kolaudačním souhlasem s užíváním stavby (č.j. 0029779/2009/SU/F ze dne 16.10.2009) jsou v areálu povoleny následující stavby:

- sklad materiálu, výrobní hala k lehké montáži elektronických součástek, sociální a administrativní zázemí.

Z uvedených podmínek pro umístění, které byly stanoveny v platné dokumentaci, nebyly naplněny požadavky, vznesené na způsob zásobování areálu. Pro zásobování výrobních objektů je využívána stávající místní komunikace procházející původní obytnou zástavbou za kostelem, jejíž parametry jsou pro potřebný druh zásobování nevyhovující.

V území byla vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití – VX – výroba jiná.

Severní část předmětné plochy přestavby PP4, ve které byly realizovány nové rodinné domy, byla vymezena jako plocha BM - bydlení – městského typu.

V západní části plochy přestavby byla zachována plocha BV -bydlení – venkovského typu včetně navrhovaného komunikačního propojení.

Požadavek č. 5

- návrh na změnu funkčního využití pozemků st.p.č. 138, st.p.č. 536/1, p.č. 528, 536/2, 532/4 a 531/2 v k.ú. Žichlínek na plochu „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje částečně. V předmětném území byly po zpracování územního plánu povoleny v ploše bydlení v rozporu s jejími regulativy výrobní a skladovací objekty – viz aktuální data z katastru nemovitostí. V předmětném území sevřeném tokem Moravské Sázavy a silnicí III. třídy dochází k vícečetnému střídání funkce bydlení a podnikatelských aktivit. Z tohoto důvodu byla v předkládané změně provedena úprava zařazení plochy, a to do plochy „SM – smíšené obytné městské“. Regulativy této plochy umožňují umístění jak staveb pro bydlení, tak i nerušících výrobních a komerčních zařízení.

Úprava funkčního využití výše jmenovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití „BM - bydlení - městského typu“, „VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“, „DS - dopravní infrastruktura - silniční“ a „OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“ na nové stávající funkční využití „Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím - SM“ vyplynula na základě zpracování požadavku č. 5 (změna využití na pozemcích KN st. č. 138 a 536/1, a parc. č. 528, 536/2, 532/4 a 531/2 v k.ú. Žichlínek), kterým by došlo v předmětném území k velkému členění funkčních ploch s rozdílným způsobem využití s malým plošným rozsahem. Z tohoto důvodu bylo v předmětném území sjednoceno funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochu „Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím - SM“.

Požadavek č. 6

- návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 463 v k.ú. Žichlínek na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha 64-BM, určená pro rozvoj bydlení – městského typu.

Požadavek č. 7

- návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 532/3 v k.ú. Žichlínek na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje částečně. Na základě prověření požadavku č. 5 byla v předmětném území vymezena plocha s rozdílným způsobem využití „SM - Smíšená obytná městská“, regulativy této plochy připouštějí také realizaci obytných objektů. V předmětném území bylo vypuštěno konkrétní vymezení návrhu vedení nové místní komunikace propojující zástavbu po obou stranách toku Moravské Sázavy. Zahušťování zástavby v předmětném prostoru však není z urbanistického hlediska příliš vhodné vzhledem k tomu, že celý pozemek leží v záplavovém území Moravské Sázavy. Možnost realizace nových staveb v předmětném prostoru bude podmíněna kladným stanoviskem vodoprávního úřadu, případně splněním jím stanovených podmínek.

Dle sdělení zástupců obce je uvažováno s propojením zástavby po obou březích Moravské Sázavy v jiném prostoru, který však nebude v územně plánovací dokumentaci konkrétně vymežován. Regulativy ploch zastavěného území umožňují ve svém přípustném využití také realizaci související dopravní infrastruktury.

Požadavek č. 8

- návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 258/2 a 263/1 v k.ú. Žichlínek na plochu s rozdílným způsobem využití „BV – bydlení – venkovského typu“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. Byla provedena změna zařazení již stabilizovaných ploch (rozvojová plocha 25a již byla zastavěna) do plochy s rozdílným způsobem využití „BV – bydlení – venkovského typu“. Dle sdělení zástupců obce pozemek p.č. 260/2 je pro nakládání s odpady v obci dostačující.

Požadavek č. 9

- návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 1895/1 v k.ú. Žichlínek ze stávajícího funkčního využití „ZP – sídelní zeleň – přírodního charakteru“ na funkční využití umožňující bydlení.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se v předkládané změně nevyhovuje. Dle předaných územně analytických podkladů je v předmětné ploše registrován významný krajinný prvek. S příslušným zástupcem odboru životního prostředí bylo domluveno, že bude provedena aktualizace vymezení tohoto prvku – nový průřez v území. V případě, že se ekologický a estetický význam této části území nepotvrdí, bude přistoupeno k vymezení zastavitelné plochy při další aktualizaci územně plánovací dokumentace.

Požadavek č. 10

- návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 705/1 z plochy „ZS – sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená“ na plochu „ZV – sídelní zeleň na veřejných prostranstvích“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se v předkládané změně vyhovuje.

Požadavek č. 11

- návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č.261/2 a 3313/2 z plochy „ZP – sídelní zeleň – přírodního charakteru“ na plochu „ZV – sídelní zeleň na veřejných prostranstvích“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se v předkládané změně vyhovuje.

Požadavek č. 12

- do přípustného využití „ZV – sídelní zeleň na veřejných prostranstvích“ doplnit možnost realizace komunikací pro pěší (chodníků).

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se v předkládané změně vyhovuje.

Požadavek č. 13

- umožnit možnost výstavby mateřské školy na p.č. 3019 a 3004.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se v předkládané změně vyhovuje v případě, že budou dodrženy

stanovené podmínky pro umístění tohoto zařízení.

8.3 Úprava hranic ploch s rozdílným způsobem využití a úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu

Od doby zpracování platné územně plánovací dokumentace došlo v obci k aktualizaci vlastnických hranic v zastavěném území, tato aktualizace se projevila v úpravě mapového podkladu. Hranice ploch s rozdílným způsobem využití respektují v předkládané změně tyto nové hranice.

Úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na základě skutečného stavu byla provedena v následujících lokalitách:

- a) v severní části zastavěného území na p.č. 1649/3,4,5,6;691/5,7 a 692/2,3
V platné územně plánovací dokumentace byla plocha vymezena jako „ZP -sídlní zeleň – přírodního charakteru“ podél toku Moravské Sázavy, v jejím záplavovém území. V novém mapovém podkladu jsou pozemky vedeny jako zahrada a i v reálu jsou využívány jako soukromá zeleň, tomu tedy bylo přizpůsobeno zařazení pozemků, byla zde vymezena „ZS - sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená“.
Poznámka: v tomto záplavovém území se nachází poměrně značný počet v KN nezapsaných staveb, zejména na pozemku p.č. 1649/5;
- b) ve střední části obce u kostela
Oproti platnému územnímu plánu byla zmenšena plocha „ZV – sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích“ pouze na pozemek p.č. 280/9, který zůstal ve vlastnictví obce. Zbývající jsou již v soukromém vlastnictví a využívány jako související plocha k realizovaným rodinným domům;
- c) v jižní části obce vzhledem k úpravám vlastnické hranice na pozemku p.č. 195/1 bylo vypuštěno konkrétní vymezení plochy „ZS – sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená“; z důvodu sloučení pozemků p.č. 187/1 a 187/2 do jednoho pozemku p.č. 187/1 bylo vypuštěno konkrétní vymezení plochy soukromé a vyhrazené zeleně také v tomto prostoru;
- d) v jižní části obce pozemek p.č. 1848/2 je v současné době veden v KN jako ostatní plocha – jiná plocha a p.č. 3340 ostatní plocha – zeleň, z tohoto důvodu bylo změněno jejich vymezení z plochy „W - vodní plochy, drobné vodní toky, vodní nádrže“ na plochu „ZP- sídlní zeleň – přírodního charakteru“, v nezastavěném území pak „NP – krajinná zeleň - přírodní“;
- e) na jižním okraji obce na pozemku p.č. 44/4 v důsledku úpravy mapového podkladu bylo vypuštěno vymezení plochy „ZS – sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená“, původně pozemek p.č. 41 vedený v KN jako zahrada;

8.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;

- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Do řešeného území zasahuje následující zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od doby zpracování platné územně plánovací dokumentace byly v řešeném území využity následující rozvojové plochy pro bydlení:

Číslo zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra využití plochy (ha)
4- BV+ DS	Bydlení – venkovského typu + dopravní infrastruktura	0,28
5-BM	Bydlení – městského typu	3,02
6- BV	Bydlení – venkovského typu	0,46
7- BV	Bydlení – venkovského typu	0,36
11-BM	Bydlení – městského typu	0,14
14-BM	Bydlení – městského typu	0,23
16-BM	Bydlení – městského typu	0,11
17-BM	Bydlení – městského typu	0,91
22-BM	Bydlení – městského typu	0,11
24-BM	Bydlení – městského typu	0,10
25-BM	Bydlení – městského typu	0,11

	<i>typu</i>	
31-BM	Bydlení – městského typu	0,20
40- BV+ DS	Bydlení – venkovského typu + dopravní infrastruktura	0,32
45- BV	Bydlení – venkovského typu	0,82
46- BV	Bydlení – venkovského typu	0,16
47- BV	Bydlení – venkovského typu	0,83
CELKEM		8,16

V návrhu změny byly vymezeny následující zastavitelné plochy, které budou sloužit rozvoji bydlení v obci:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů	Výměra plochy (ha)
63-BM	Bydlení – městského typu	2	0,21
64-BM	Bydlení – městského typu	1 (plocha omezena záplavovým územím)	0,26
<i>Navrhovaná změna využití zastavitelné plochy:</i>			
29-SC	Smíšené obytné centrální	1	0,33
CELKEM:		4	0,80

10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve změně č. 1 územního plánu Žichlínek jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle obdržených stanovisek Orgánu ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení §55a odst. 2 písm.d) stavebního zákona č.j. 90595/2021/OŽPZ/Zi ze dne 6.12.2021 a č.j. 45909/2022/OŽPZ/Zi ze dne 6.6.2022 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny č. 1 územního plánu Žichlínek nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Dle obdržených stanovisek Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení §55a odst. 2 písm.e) stavebního zákona č.j. KrÚ 88654/2021/OŽPZ/CH ze dne

7.12.2021 a č.j. KrÚ 44945/2022/OŽPZ/CH ze dne 6.6.2022 vyplývá, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek na životní prostředí.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní

Zábor zemědělského půdního fondu potřebný pro realizaci nově navrhovaných záměrů je vyčíslen v níže uvedené tabulce.

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch vymezených na půdách vyšších tříd ochrany (II. třída) je následující:

Zastavitelné plochy 63-BM a 64-BM

Pozemky dotčené změnou představují v současné době již proluku v zastavěném území a nejsou pro zemědělské obhospodařování využívány.

Koridor CPZ.D21 a CPZ.D22 (v dokumentaci pro veřejné projednání označen CPZ.1)

Návrh přeložky silnice I. třídy přebírá z Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Současně s vymezením koridoru pro přeložku je tento záměr zařazován jako veřejně prospěšná stavba.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Poznámka: ND – údaj není k dispozici, **zábor půd vyšších tříd ochrany odůvodněn v textu**

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ ODST. 53 PŘÍSM G) 2
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
63-BM	Bydlení – městského typu	0,21		0,21					ND	ne	ND	ne
64-BM	Bydlení – městského typu	0,26		0,26					ND	ne	ND	ne
NAVRHOVANÉ KORIDORY PRO VEDENÍ STAVBY												
CPZ. D21 ,CPZ.D22 (původně CPZ.1)	Doprava silniční-přeložka silnice I/43	12,24		11,66			0,58		ND	ne	ND	ne
Navrhované rozvojové plochy celkem:		12,71*		12,13			0,58		ND	ne	ND	ne

* zábor byl vyčíslen kvalifikovaným odhadem

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ ODST. 53 PŘÍSM G) 2
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZMĚNA VYUŽITÍ JIŽ V ÚP NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:												
15-SM	Směšené obytné centrální	0,32		0,32					ND	ne	ND	ne
29-SC	Směšené obytné centrální	0,33		0,33					ND	ne	ND	ne

14.b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/43 v trase Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. V ZÚR Pk je tento koridor označen jako D22, v předkládané změně je veden jako CPZ.D21 a CPZ.D22 (v návrhu pro veřejné projednání označen CPZ.1). Zábory pro tento koridor jsou vyčísleny kvalifikovaným odhadem. Z tohoto odhadu vychází, že pro realizaci přeložky silnice I. třídy bude třeba zajistit zábor 0,20ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Předpokládán je zásah do pozemku p.č. 3384 v k.ú. Žichlínek.

Grafické znázornění záborů pro stavbu E15a resp., E15b ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu je v dokumentaci územního plánu nerealizovatelné. Jak je již výše v textu uvedeno, představuje E15a,b koridor pro stavbu NADZEMNÍHO elektrického vedení, kde v reálu dojde pouze k minimálnímu záboru půdního fondu z důvodu umístění podpor tohoto vedení. Územní plán je vydáván v měřítku 1: 5 000, tzn. že 1 cm na výkrese představuje 50 m ve skutečnosti. V tomto měřítku uvedené podpory nelze graficky vyznačit a je třeba ke konkretizaci záborů přistoupit až v dalším stupni dokumentace.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) podat písemné námitky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem. V námitkách musí uvést odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem byly v rámci veřejného projednání uplatněny ve stanovené lhůtě následující písemné námitky v smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem.

Námitky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem v rámci veřejného projednání

1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556

(ze dne 19.05.2023, evidováno pod č.j. MULA 16894/2023 dne 29.05.2023)

Námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy CR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební

zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek (dále jen návrhu).

Námitka se týká nesouladu s nadřazenou dokumentací kraje ve věci rozvojového záměru E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký, který není v textové a grafické části návrhu vymezen.

Z tohoto důvodu žádáme, aby byl do návrhu převzat koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění platných aktualizací a návrh tak byl uveden do souladu nejen s nadřazené územně plánovací dokumentace, ale i Politikou územního rozvoje ČR, ve znění platných aktualizací.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

Námitce se vyhovuje.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek byl v textové a grafické části doplněn rozvojový záměr E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký, který byl převzat jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění platných aktualizací.

Z výše uvedených důvodů bylo námitce vyhověno.

2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013

(č.j. PM-22152/2023/5203/Vrab ze dne 23.06.2023)

Návrh Změny č. 1 ÚP Žichlínek - veřejné projednání

(k. ú. Žichlínek, ORP Lanškroun, kraj Pardubický, ČHP 4-10-02)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 9.5.2023 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Žichlínek, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí (duben 2023).

Změnou č. 1 byly navrženy nové zastavitelné plochy: smíšené obytné městské 15-SM, smíšené obytné centrální 29-SC, bydlení - městského typu 63-BM, 64-BM a vymezeny plochy přestavby: PP4 výroba a skladování – zemědělská výroba.

Zásobování vodou – obec je zásobena ze skupinového vodovodu Lanškroun – Albrechtice – Sázava – Žichlínek – Lubník – Dolní Třešňovec – Horní Třešňovec – Dolní Čermná – Horní Čermná – Petrovice (dále jen vodovod Lanškroun).

Likvidace odpadních vod – PRVK Pardubického kraje předpokládá ve výhledu výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným čerpáním obcí Albrechtice, Sázava, Žichlínek na ČOV Lanškroun. Koncepční řešení předpokládá kombinaci tlakového a gravitačního systému, kde budou odpadní vody společně s vodami z Albrechtic převáděny do ČS Žichlínek, a odtud společně čerpány na ČOV Lanškroun. Do doby výstavby centrálních systémů a v lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV. U novostaveb osadit domovní ČOV. –

individuální systém čištění je možný pouze v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami a to dočasně do vybudování veřejné kanalizace. Větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování technické infrastruktury a napojení na systém veřejné kanalizace - plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu.

Řešeným územím protékají vodní toky Moravská Sázava, Lukovský potok, Květná, Lubnický potok, IDVT 10189316, IDVT 10199705, IDVT 10199529, IDVT10196183, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Ostatní vodní toky jsou ve správě jiného správce. Vodní tok Moravská Sázava má vyhlášeno záplavové území včetně stanovení aktivní zóny. V lokalitě jsou vymezeny zóny povodňového ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období.

Řešená lokalita se nachází v povodí vodních útvarů povrchových vod „Moravská Sázava od toku Ostrovský potok po ústí do toku Morava“ MOV_0270 a „Lukovský potok od pramene po ústí do toku Moravská Sázava“ MOV_0210 a v území vodního útvaru podzemních vod „Kyšperská synklinála - jižní část“ ID 42620.

Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Moravská Sázava, Lukovský potok, Květná, Lubnický potok, IDVT 10189316, IDVT 10199705, IDVT 10199529, IDVT10196183

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Moravská Sázava, Lukovský potok, Květná, Lubnický potok, IDVT 10189316, IDVT 10199705, IDVT 10199529, IDVT10196183 k uvedenému návrhu následující vyjádření:

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Žichlínek podáváme následující námitku:

Nesouhlasíme se zařazením plochy 15-SM „U krajské silnice II“ (p. č. 532/2, 532/3) pro navrhované funkční využití smíšené obytné městské.

Rovněž nesouhlasíme se změnou zařazení pozemků p. č. 532/1, 532/4, 532/8, 531/2, 536/1, 536/2, 525, 526, 522/1, 522/2, 522/58, 522/3, 512/6, 522/5, 512/4, 512/3, 519/1, 517/1, 514/1, 514/2, 509 a části 512/1 do ploch smíšených obytných městských (SM), požadujeme je zařadit jako plochy s využitím pro sídelní zeleň - zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS). Do aktivní zóny rovněž požadujeme neumísťovat žádné nadzemní objekty či stavby včetně oplocení.

Uvedená plocha 15-SM a uvedené pozemky leží ve vyhlášeném záplavovém území Q100 až Q5, částečně v aktivní zóně a převážně v zóně vysokého až středního ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše a pozemcích překročena.

Jak bylo uvedeno ve vyjádření č. j. PM-56005/2021/5203/Vrab ze dne 7. 1. 2022 k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Žichlínek“, v územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Moravská Sázava. Do záplavového území jsme požadovali

neumísťovat zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. V aktivní zóně je nutno postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Plochy v záplavovém území, kde není umístěna zástavba, je nutno udržet bez staveb pro možnost rozlivu velkých vod a nepovolovat zde žádné nové stavební objekty vedoucí k postupné urbanizaci těchto prostorů.

Je nutno respektovat platné plány pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období. Do zón vysokého ohrožení je zcela nevhodné rozšiřovat zastavitelné plochy. Do zón středního ohrožení je možné vymezovat nové zastavitelné plochy s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu využití plochy. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po vybudování příslušných protipovodňových opatření.

K následujícím zastavitelným plochám vymezeným v rámci návrhu územního plánu dále uvádíme:

5-Bm “K Sázavě I” s navrhovaným funkčním využitím pro bydlení – městského typu – souhlasíme s podmínkou využití plochy neumísťovat do záplavového území obytné objekty, ponechat pro soukromou zeleň. Současně je nutno respektovat aktivní zónu záplavového území, tj. neumísťovat do ní žádné nadzemní objekty či stavby včetně oplocení.

30-Bm “Střed obce VI” bydlení – městského typu – plocha se nachází v rozlivu Q100, částečně Q20 a aktivní zóně, v zóně vysokého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období – z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše překročena.

43-Bv “Jihovýchodní okraj obce – III” bydlení – venkovského typu - plocha se nachází v rozlivu Q100, částečně Q20 a Q5, v zóně vysokého až nízkého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází i v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše v zóně vysokého a středního ohrožení překročena. Objekty bydlení mohou být proto umístěny pouze do severní poloviny plochy, zbývající část plochy doporučujeme ponechat pro soukromou zeleň.

44-Bm “Jihozápadní okraj obce – II” bydlení – městského typu - souhlasíme s podmínkou využití plochy stavby umísťovat v západní části lokality.

46-Bv “Jihozápadní okraj obce – IV” bydlení – venkovského typu - plocha se nachází v rozlivu Q5, v zóně vysokého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše překročena.

48-Bv "Jihovýchodní okraj obce – V" bydlení – venkovského typu - plocha se nachází částečně v rozlivu Q100, Q20 a Q5, částečně v zóně vysokého až zbytkového ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika). Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše v zóně vysokého a středního ohrožení překročena. Objekty bydlení mohou být proto umístěny pouze do cca východních dvou třetin plochy, zbývající část plochy doporučujeme ponechat pro soukromou zeleň.

50-Bv "Jihovýchodní okraj obce – VI" bydlení – venkovského typu - plocha se nachází částečně v rozlivu Q100 a Q20, částečně v zóně vysokého až zbytkového ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika). Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše v zóně vysokého a středního ohrožení překročena. Objekty bydlení mohou být proto umístěny pouze do cca východních dvou třetin plochy, zbývající část plochy doporučujeme ponechat pro soukromou zeleň.

V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami v záplavovém území nepodporujeme. Stanovené záplavové území je nutno respektovat rovněž v zastavěných či dříve vymezených zastavitelných plochách, nepodporujeme zde zejména výstavbu nadzemních objektů či staveb (zejména objektů bydlení, výroby a skladování) v rozlivu Q20, Q5.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s vymezením a ponecháním zastavitelných ploch 30-Bm a 46-Bv v územním plánu jako ploch bydlení.

Podmínky uvedené pro ostatní plochy požadujeme zahrnout do regulativů jednotlivých ploch.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

Námítce se nevyhovuje.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

1. Nesouhlas se zařazením plochy 15-SM pro navrhované funkční využití smíšené obytné městské

V rámci Změny č. 1 územního plánu Žichlínek není rozvojová plocha 15-SM nově vymezovanou zastavitelnou plochu, ale zastavitelnou plochu, která byla již dříve navržena v platném Územním plánu Žichlínek (vydaný 28.12.2009, nabyt účinnosti 14.01.2010) a byla označena jako lokalita 15-BM+D. Při pořizování Územního plánu Žichlínek byla tato lokalita na základě dohodovacího řízení se správcem vodního toku dohodnuta jako podmíněně přípustná pro rozvoj bydlení za splnění následující podmínky pro využití lokality: „*lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost*

výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě“. V rámci Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem je u předmětné lokality, nově označené jako lokalita 15-SM, pouze změněno navrhované funkční využití z původního funkčního využití „BM – bydlení – městského typu“ na nové funkční využití „Smíšené obytné městské – omezené záplavovým územím - SM“, jehož využití je opět pouze podmíněně přípustné za splnění následující podmínky: „podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám“. Z pohledu územního plánování jsou stavby umístěvané v plochách smíšených obytných méně rizikové z hlediska ohrožení záplavovým územím (větší podíl hospodářských objektů) než v plochách určených pouze pro bydlení.

2. Nesouhlas se změnou zařazení pozemků p. č. 532/1, 532/4, 532/8, 531/2, 536/1, 536/2, 525, 526, 522/1, 522/2, 522/58, 522/3, 512/6, 522/5, 512/4, 512/3, 519/1, 517/1, 514/1, 514/2, 509 a části 512/1 do ploch smíšených obytných městských (SM), požadavek zařadit je jako plochy s využitím pro sídelní zeleň - zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS)

Úprava funkčního využití výše jmenovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití „BM - bydlení - městského typu“, „VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“, „DS - dopravní infrastruktura - silniční“ a „OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“ na nové stávající funkční využití „Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím - SM“ vyplynula na základě zapracování požadavku č. 5 (změna využití na pozemcích KN st. č. 138 a 536/1, a parc. č. 528, 536/2, 532/4 a 531/2 v k.ú. Žichlínek), kterým by došlo v předmětném území k velkému členění funkčních ploch s rozdílným způsobem využití s malým plošným rozsahem. Z tohoto důvodu bylo v předmětném území sjednoceno funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochu „Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím - SM“. Zahušťování zástavby v této ploše je pouze podmíněně přípustné za splnění výše uvedené podmínky. Výše uvedené pozemky jsou v platném Územním plánu Žichlínek a v projednávané Změně č. 1 územního plánu Žichlínek součástí stabilizovaného zastavěného území. Požadavek na jejich vymezení jako ploch zeleně by byl podstatným zásahem do možnosti jejich dosavadního využití a vedl by také ke snížení hodnoty pozemků.

Aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v záplavovém území by vzhledem k datu vydání platného Územního plánu Žichlínek byla určitě vhodná. Představuje však takové výrazné změny územně plánovací dokumentace, které by bylo potřeba projednat v souladu s platnou legislativou, např. při pořízení další změny Územního plánu Žichlínek, kterou by mohlo iniciovat Povodí Moravy a.s. jako správce povodí a správce vodního toku. V tomto případě by bylo možné řešit úpravu vymezení funkčních ploch v celém záplavovém území a nejen v jeho části (viz také následující námitka č. 3).

3. Požadavky uplatněné k zastavitelným plochám 5-Bm, 30-Bm, 43-Bv, 44-Bm, 46-Bv, 48-Bv a 50-Bv a nesouhlas s vymezením a ponecháním zastavitelných ploch 30-Bm a 46-Bv

Požadavky uplatněné k zastavitelným plochám 5-Bm, 30-Bm, 43-Bv, 44-Bm, 46-Bv, 48-Bv a 50-Bv a nesouhlas s ponecháním zastavitelných ploch 30-Bm a 46-Bv nebyly akceptovány. Tyto lokality nebyly v rámci Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem řešeny. Předmětné zastavitelné plochy již byly projednány a odsouhlaseny při pořizování nyní platného Územního plánu Žichlínek.

Z výše uvedených důvodů nebylo námitce vyhověno.

17) Vyhodnocení připomínek

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem uplatnit písemné připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem.

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem byla v rámci veřejného projednání uplatněna ve stanovené lhůtě následující písemná připomínka ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Připomínka byla obsahově souhlasná, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem v rámci veřejného projednání

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

(č. j. 5002831202 ze dne 26.05.2023)

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Žichlínek.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 26000

Legenda:

červená barva ... STL plynovody

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002831202 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

