

# OBEC ŽICHLÍNEK

Žichlínek čp.3 563 01 Lanškroun IČO: 00279862

e-mail: [ou.zichlinek@ow.cz](mailto:ou.zichlinek@ow.cz) <http://www.obec-zichlinek.cz> ☎ 465324552, 465325010 774324552

Nabylo účinnosti:

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

### ÚZEMNÍ PLÁN ŽICHLÍNEK

Zastupitelstvo obce Žichlínek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

na svém zasedání dne 28.12.2009, usnesením č. XII. 898

**vydává**

**opatření obecné povahy č. 1/2009**

**Územní plán Žichlínek.**

Zastupitelstvo obce Žichlínek vydává územní plán Žichlínek v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Územní plán Žichlínek byl vypracován Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou, autorizovaným architektem pro obor územní plánování, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Pořizovatelem územního plánu Žichlínek byl Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun.

# ÚZEMNÍ PLÁN ŽICHLÍNEK

## A 1. Textová část územního plánu Žichlínek

Textová část územního plánu Žichlínek obsahuje dle ustanovení § 43 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## **a) Vymezení zastavěného území**

Řešeným územím Územního plánu Žichlínek je celé katastrální území Žichlínek.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování průzkumů a rozborů - tzn. duben 2007.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **b.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností městského sídla Lanškroun, které zajišťuje obyvatelům obce širokou nabídku občanského vybavení a pracovního uplatnění
- stabilizovat v území nabídku základního občanského vybavení
- mimo plochy obytného území obce umožnit rozvoj výrobní činnosti v obci (drobná výroba, zemědělská výroba, průmyslová výroba – specifická)
- v návaznosti na realizaci poldru Žichlínek posílit rekreační funkci nezastavěného území v jižní části obce
- zlepšit dopravní dostupnost obce v rámci regionu realizací přeložky silnice I/43 navrhované severně od řešeného území
- zajistit návaznost technické a dopravní infrastruktury se sousedními, stavebně srostlými sídly – Albrechticemi a Sázavou

### **b.2 Hlavní cíle rozvoje**

- stabilizovat počet obyvatel v obci (vzhledem k příznivé věkové struktuře je možno v důsledku realizace nové bytové výstavby počítat v budoucnu i s jeho navýšením)
- stanovit nové plochy pro rozvoj klidného rodinného bydlení (plochy bydlení městské)
- umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského typu bydlení (bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím)
- zajistit územní rozvoj stávajících výrobních areálů (zemědělská výroba, veterinární asanace), umožnit v obci rozvoj drobné a řemeslné výroby
- zajistit dobrou dopravní dostupnost rozvojových ploch, zlepšit komunikační napojení okrajových částí zastavěného území
- stanovit koncepci technické infrastruktury stávajících i rozvojových ploch

### **b.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

#### **Ochrana přírodních hodnot v území**

- v zastavěném území je třeba respektovat významný přírodní kompoziční prvek v území – tok Moravské Sázavy včetně doprovodné zeleně
- zachovat přírodní charakter severovýchodní části lokality Pískovna

## Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- při umístování jednotlivých objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat pohledovou dominantu věže kostela sv. Jana Křtitele
- vedle kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, jedná se zejména o následující objekty drobné církevní architektury:
  - Sousoší Nejsvětější Trojice – jižně od zastavěného území obce u krajské silnice do Rychnova na Moravě
  - socha sv. Jana Nepomuckého – na jižním okraji zastavěného území u krajské silnice do Rychnova na Moravě
- ve stávajícím zastavěném území je z urbanistického hlediska třeba chránit dochované trojboké a čtyřboké zemědělské usedlosti, které jsou charakteristické pro původní zástavbu na Lanškrounsku. Z hlediska funkčního využití je možno tyto stavby uplatnit v plochách venkovského bydlení nebo drobné a řemeslné výroby.
- v jižní části obce na místě zaniklého kolonizačního hradu Krotenful realizovat smíšenou plochu nezastavěného území kulturně historického významu
- pietně upravit a zpřístupnit území bývalého pohřebiště v jihovýchodní části území.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### c.1 Urbanistická koncepce

#### Plošné uspořádání území

- pro rozvoj obytné zástavby využívat zejména stavební proluky ve stávajícím zastavěném území obce, respektovat přitom záplavové území Moravské Sázavy
- prostorově výraznější rozvojové plochy pro bydlení směřovat do severní části území (sousedství Lanškrouna) a do střední části obce (soustředěno občanské vybavení)
- nové objekty občanského vybavení realizovat v centru obce u křižovatky krajských silnic
- pro drobnou výrobu a komerční občanské vybavení využívat stávající zemědělské usedlosti na okrajích obytného území (podmínkou tohoto využití je realizace dobrého komunikačního napojení předmětné lokality). Následně lze pro danou funkci využít novou rozvojovou plochu u krajské silnice k Lukové
- přestavět 2 menší areály zemědělské výroby, které se nacházejí na západním okraji zastavěného území. Pro zemědělskou výrobu zachovat pouze větší areál na východním okraji obce, umožnit jeho územní rozvoj.
- rozvíjet areál pro veterinární asanaci v jeho okrajových částech
- zlepšit přístupnost nezastavěného území realizací nových účelových komunikací
- u návrhů využití území v přímé vazbě na vodní tok Moravskou Sázavu a v oblastech s možným ovlivněním jejího záplavového území do Q100 bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám
- od křižovatky na Lubník po konec obce směrem na Rychnov na Moravě po levé straně krajské silnice je nepřijatelné další zahušťování zástavby do úrovně Q100 vodního toku Moravské Sázavy a pozemky využívat pouze jako sídelní a krajinnou zeleň. Dříve demolovanou zástavbu již neobnovovat.

#### Prostorové uspořádání území

- zachovat význam přírodního toku Moravské Sázavy jako hlavního kompozičního prvku zastavěného území obce

- při umístování jednotlivých objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat pohledovou dominantu věže kostela sv. Jana Křtitele
- je třeba klást důraz na estetickou hodnotu zastavěného území obce. Vedle použitých objemů a tvarů hraje velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny, která se v panoramatických pohledech projevuje nejvíce. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, uliční zástavba)
- v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumísťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m.

## **c.2 Vymezení zastavitelných ploch**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

<b>Číslo lokality: 1 - Bm (na základě projednávání návrhu vypuštěna)</b>	
<b>Číslo lokality: 2 - Bm</b>	
<b>Název lokality: K Lanškrounu II</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu + sídelní zeleň - veřejná	
<i>Podmínky využití lokality:</i>	
- navrhována je změna trasy přívodního vedení k TS 177 a tím částečné uvolnění rozvojové lokality	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
- použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z navrhované místní komunikace (rozvojová lokalita 3a-D), ve východní části pak ze stávající krajské silnice	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu, který se nachází jihovýchodně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS – 177, zvýšení transformačního výkonu	
<i>Výměra lokality:</i> 2,57 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 1915/2, 639, 1573/4, 1573/5, 1573/3, 1573/6č.

<b>Číslo lokality: 3a, 3b, 3c - D</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
- realizace nové místní komunikace po západním okraji zastavěného území obce	
<i>Výměra lokality:</i> 1,67 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3210, 3244, 3253

<b>Číslo lokality: 4 - Bv + D</b>	
<b>Název lokality: Severozápadní okraj I</b>	
<b>Stávající funkční využití :</b> trvalé travní porosty, zahrady	
<b>Navrhované funkční využití:</b> bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> <li>- u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po severní hranici pozemku a s nově navrhované místní komunikace (3a-D), navrhováno je dobudovat křížení těchto komunikací	
Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
<b>Výměra lokality:</b> 0,28 ha	<b>Dotčené pozemky:</b> 3209část, 633/1, 632

<b>Číslo lokality: 5 - Bm</b>	
<b>Název lokality: K Sázavě I</b>	
<b>Stávající funkční využití:</b> trvalý travní porost	
<b>Navrhované funkční využití:</b> bydlení – městského typu	
<b>Podmínky využití lokality:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v jihovýchodní části lokality, která je zasažena záplavovým území vodního toku, neumísťovat obytné objekty, ponechat pro soukromou zeleň</li> </ul>	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu, který se nachází jižně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS – 177, zvýšení transformačního výkonu	
<b>Výměra lokality:</b> 4,40 ha	<b>Dotčené pozemky:</b> 650/8, 650/11, 1912/1, 1645, 1912/2

<b>Číslo lokality: 6 - Bv</b>	
<b>Název lokality: K Sázavě II</b>	
<b>Stávající funkční využití:</b> trvalé travní porosty	

<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky využití lokality:</i> - jihovýchodní okraj lokality je zasažen záplavovým územím vodního toku, bude využit pouze jako soukromá zeleň	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice Zásobování vodou: veřejný vodovod prochází danou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 177	
<i>Výměra lokality:</i> 0,46 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 653/3, 654

<b>Číslo lokality: 7 - Bv</b>	
<b>Název lokality: Severozápadní okraj II</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z navrhované místní komunikace (3a-D) Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
<i>Výměra lokality:</i> 0,36 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 629, 628/3, 3211část

<b>Číslo lokality: 8 - Bv + D</b>	
<b>Název lokality: Severozápadní okraj III</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet	

kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po severní hranici pozemku a s nově navrhované místní komunikace (3a-D), navrhováno je dobudovat křížení těchto komunikací Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
<i>Výměra lokality:</i> 0,39 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 625, 624, 1650část

<b>Číslo lokality: 9 - Bm</b>	
<b>Název lokality: Severozápadní okraj IV</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po severovýchodní hranici pozemku Zásobování vodou: veřejný vodovod prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
<i>Výměra lokality:</i> 0,27 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 621/1

**Číslo lokality: 10 - Bm (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<b>Číslo lokality: 11 - Bm</b>	
<b>Název lokality: Severozápadní okraj V</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z navrhované místní komunikace (3b-D) vedené po západní hranici pozemku Zásobování vodou: veřejný vodovod prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	



Výměra lokality: 0,14 ha	Dotčené pozemky: 619/9
--------------------------	------------------------

<b>Číslo lokality: 12 - Bm</b>	
<b>Název lokality: U krajské silnice I</b>	
Stávající funkční využití: trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – městského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po jižní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
Výměra lokality: 0,13 ha	Dotčené pozemky: 619/1

<b>Číslo lokality: 13 - Bm</b>	
<b>Název lokality: Severozápadní okraj VI</b>	
Stávající funkční využití: zahrada	
Navrhované funkční využití: bydlení – městského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po západní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: 616/1

<b>Číslo lokality: 14 - Bm</b>	
<b>Název lokality: Pískovna II</b>	
Stávající funkční využití: trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití: bydlení – městského typu	
Podmínky pro využití lokality: - lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	

výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po západní hranici pozemku	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden západně od pozemku	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
<i>Výměra lokality:</i> 0,23 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 440/1

<i>Číslo lokality:</i> <b>15 - Bm +D</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>U krajské silnice II</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitou by měla být vedena nová místní komunikace do území tzv. Pískovny</li> <li>- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě</li> </ul>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> </ul>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené po západní hranici pozemku	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází danou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 585	
<i>Výměra lokality:</i> 0,44 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 532/2, 532/3,671/1 část

<i>Číslo lokality:</i> <b>16 - Bm</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Severovýchodní okraj I</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty, orná půda, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> <li>- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim</li> </ul>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	

<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, která je vedena jihozápadně od pozemku</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází západně od území</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1372</p>	
<p>Výměra lokality: 1,17 ha</p>	<p>Dotčené pozemky: 1689,1894/1, 1894/32, 722/2, 723/1, 723/2, 722/1, 1894/38, 3071, 3073, 3072</p>

<p>Číslo lokality: <b>17 - Bm</b></p>	
<p>Název lokality: <b>Pískovna III</b></p>	
<p>Stávající funkční využití: trvalé travní porosty, zahrada</p>	
<p>Navrhované funkční využití: bydlení – městského typu</p>	
<p>Podmínky pro využití lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě</li> </ul>	
<p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> <li>- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po severní hranici pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 380</p>	
<p>Výměra lokality: 0,91 ha</p>	<p>Dotčené pozemky: 453, 458, 459, 461, 462/1, 462/1, stp.141</p>

<p>Číslo lokality: <b>18 - Bm</b></p>	
<p>Název lokality: <b>Severozápadní okraj VII</b></p>	
<p>Stávající funkční využití: zahrada, trvalý travní porost</p>	
<p>Navrhované funkční využití: bydlení – městského typu</p>	
<p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> </ul>	
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z nově navrhované místní komunikace (3c-D) vedené po západní hranici pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p>	

Zásobení el. energií: ze stávající TS 380	
Výměra lokality: 0,56 ha	Dotčené pozemky: 606/1, 604/4, 603/1

Číslo lokality: <b>19 - Bv</b>	
Název lokality: <b>Severozápadní okraj VII</b>	
Stávající funkční využití: trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z nově navrhované místní komunikace (3c-D) vedené po západní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 380	
Výměra lokality: 0,65 ha	Dotčené pozemky: 599, 600/1

Číslo lokality: <b>20 - Bv</b>	
Název lokality: <b>Severovýchodní okraj II</b>	
Stávající funkční využití: zahrady	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, která je vedena západně od pozemku Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který se nachází západně od území Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 380	
Výměra lokality: 0,16 ha	Dotčené pozemky: 416/1

Číslo lokality: <b>21 - Bv</b>	
Název lokality: <b>Severozápadní okraj VIII</b>	
Stávající funkční využití: trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury:	

<p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z nově navrhované místní komunikace (3c-D) vedené po západní hranici pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920</p>	
Výměra lokality: 1,01 ha	Dotčené pozemky: 1541/6, 1541/42, 600/5, 600/8

<b>Číslo lokality: 22 - Bm</b>	
<b>Název lokality: Střed obce I</b>	
Stávající funkční využití: trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití: bydlení – městského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po jižní hranici pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920</p>	
Výměra lokality: 0,11 ha	Dotčené pozemky: 600/5, 600/8

<b>Číslo lokality: 23 - Bv</b>	
<b>Název lokality: Střed obce II</b>	
Stávající funkční využití: trvalý travní porost, zahrada	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> <li>- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po západní hranici pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který se nachází východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920</p>	
Výměra lokality: 1,30 ha	Dotčené pozemky: 579/1 č., 578/3, 573, 578/4, 578/1, 578/2, 260/1, 260/2

<b>Číslo lokality: 24-Bm</b>	
<b>Název lokality: Střed obce III</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> <li>- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, jejíž realizace v současné době probíhá	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden předmětnou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 920	
<i>Výměra lokality:</i> 1,24 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 584, 583/1, 579/1č., 582/1

<b>Číslo lokality: 25a - Bm, 25b - Bm</b>	
<b>Název lokality: Střed obce IV</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> <li>- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, jejíž realizace v současné době probíhá	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden předmětnou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 920	
<i>Výměra lokality:</i> 0,61 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 263/1, 559/3, 567/9

**Číslo lokality: 26 - Bm (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<b>Číslo lokality: 27 - Om</b>	
<b>Název lokality: U nové obytné zástavby v centru</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hmotově navázat na objekty v sousední přestavbové ploše</li> </ul>	

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, která by na základě rozvoje výstavby v dané lokalitě měla být rekonstruována na místní komunikaci	
Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 920 zvýšením transformačního výkonu	
<i>Výměra lokality:</i> 0,29 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3293

**Číslo lokality: 28 – Vd (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<b>Číslo lokality: 29 - Om</b>	
<b>Název lokality: U obecního úřadu</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i>	
- východní část lokality je zasažena záplavovým územím řeky, stavby je třeba umístit v západní a střední části lokality	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- vzhledem k umístění rozvojové lokality v centru obce klást velký důraz na architektonické řešení jednotlivých objektů	
- typové stavby umístit pouze dočasně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice	
Zásobování vodou: veřejný vodovod veden jižním okrajem lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 920 zvýšením transformačního výkonu	
<i>Výměra lokality:</i> 0,45 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 268/1, 268/2, 268/3, 268/6, 272/1

<b>Číslo lokality: 30-Bm</b>	
<b>Název lokality: Střed obce VI</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i>	
- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	

<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází po západní hranici lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920</p>	
<i>Výměra lokality:</i> 0,29 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 324/1, 324/2

<i>Číslo lokality:</i> <b>31-Bm</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Nad školou I</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází jižně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920</p>	
<i>Výměra lokality:</i> 0,20 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 399/1, 399/3

<i>Číslo lokality:</i> <b>32 - Bv + D</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Nad školou II</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu + dopravní infrastruktura – místní komunikace	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, kterou je třeba prodloužit severním směrem</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází jihozápadně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 920 zvýšením transformačního výkonu</p>	
<i>Výměra lokality:</i> 1,48 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3075, 739/2, 739/3, 739/7, 1697/2

<i>Číslo lokality:</i> <b>33 - Os</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Za školou</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda, trvalé travní porosty	



<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- realizovat izolační zeleň zejména v sousedství s obytnou zástavbou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po jižní hranici lokality	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází danou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 920	
<i>Výměra lokality:</i> 0,51 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3019, 3035/2

<i>Číslo lokality:</i> <b>34 - Bm</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Střed obce VI</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	
- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, navrhována je výstavba nové místní komunikace (36-D)	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden po severozápadní hranici pozemku	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 584, zvýšení transformačního výkonu u této stanice, v případě vyšších výkonových nároků – výstavba nové TS – T1	
<i>Výměra lokality:</i> 4,72 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3314 část

<i>Číslo lokality:</i> <b>35 - Bm</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Střed obce VII</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – městského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	
- pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	

- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, navrhována je výstavba nové místní komunikace (36-D)	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který je veden po severozápadní hranici pozemku	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 584, zvýšení transformačního výkonu u této stanice, v případě vyšších výkonových nároků – výstavba nové TS – T1	
<i>Výměra lokality:</i> 4,44 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3313, 3315

<b>Číslo lokality: 36 - D</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace nové místní komunikace ve středu obce a následně po jihozápadním okraji zastavěného území obce	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- podrobné řešení komunikace bude předmětem územní studie zpracovávané pro lokality 34 - Bm a 35 - Bm	
<i>Výměra lokality:</i> 1,07 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3307

<b>Číslo lokality: 37 - Om</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Za kovárnou</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- hmotově navázat na objekty v sousední přestavbové ploše	
- respektovat pohledovou dominantu kostela	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace	
Zásobování vodou: zásobovací řad veřejného vodovodu prochází západním okrajem lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 920 zvýšením transformačního výkonu	
<i>Výměra lokality:</i> 0,20 ha	<i>Dotčené pozemky :</i> 275/1, 280/7

<b>Číslo lokality: 38 - Vz</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>K Lubníku I</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> výroba a skladování – zemědělská výroba	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- neumísťovat výškové stavby, které by v dálkových pohledech konkurovaly věži kostela</li> <li>- s cílem zapojit hmotově výrazné objekty do území realizovat obvodovou zeleň</li> <li>- v sousedství se sportovními plochami vysadit izolační zeleň</li> <li>- použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením stávajícího řadu vedeného západně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně – vlastní ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 382	
<i>Výměra lokality:</i> 5,04 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3082/1, 3012, 3084, 3014,3057, 3058

**Číslo lokality: 39 - Vz (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<i>Číslo lokality: 40 - Bv + D</i>	
<i>Název lokality: Jihovýchodní okraj obce – I</i>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu + dopravní infrastruktura – účelová komunikace	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávajících účelových komunikací, které vedou po severním a jižním okraji lokality, navrženo je jejich vzájemné propojení	
Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 584	
<i>Výměra lokality:</i> 1,40 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 104/3, 369, 3461, 3462, 1736 část, 102, 3463, 3464, 3460 část

<i>Číslo lokality: 41 - Bv</i>	
<i>Název lokality: Jihozápadní okraj obce – I</i>	
<i>Stávající funkční využití:</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	

<p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z navrhované místní komunikace 36 - D</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 584, resp. nově navrhované T1</p>	
Výměra lokality: 0,33 ha	Dotčené pozemky: 198/1, 196 část

Číslo lokality: <b>42 - Bv</b>	
Název lokality: <b>Jihovýchodní okraj obce – II</b>	
Stávající funkční využití: trvalý travní porost, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávajících účelových komunikací, které vedou po severním a jižním okraji lokality</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 584</p>	
Výměra lokality: 0,91 ha	Dotčené pozemky: 807/1, 808/1, 808/95, 90/3, 90/4, 90/1, 853/1, 1739/1

Číslo lokality: <b>43 - Bv</b>	
Název lokality: <b>Jihovýchodní okraj obce – III</b>	
Stávající funkční využití: zahrada	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro využití lokality:	
- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, která probíhá po severním okraji lokality</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 381</p>	
Výměra lokality: 0,36 ha	Dotčené pozemky: 85, 86/1

<b>Číslo lokality: 44 - Bm</b>	
<b>Název lokality: Jihozápadní okraj obce – II</b>	
Stávající funkční využití: zahrada	
Navrhované funkční využití: bydlení – městského typu	
Podmínky pro využití lokality: - východní část lokality je zasažena záplavovým územím řeky, stavby je třeba umisťovat v západní části lokality	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, která vede po jižním okraji území a účelové komunikace, probíhající po západním okraji lokality Zásobování vodou: zásobovací řad veřejného vodovodu vede východním okrajem lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 381, resp. nově navrhované T1	
Výměra lokality: 1,41 ha	Dotčené pozemky: 168/1 část, 179/1, 162

<b>Číslo lokality: 45 - Bv</b>	
<b>Název lokality: Jihozápadní okraj obce – III</b>	
Stávající funkční využití: trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro využití lokality: - východní část lokality je zasažena záplavovým územím řeky, stavby je třeba umisťovat v západní části lokality	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, která probíhá po severním a západním okraji lokality Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 381	
Výměra lokality: 0,82 ha	Dotčené pozemky: 151/3, 151/1

<b>Číslo lokality: 46 - Bv + D</b>	
<b>Název lokality: Jihozápadní okraj obce – IV</b>	
Stávající funkční využití: zahrady	

<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i> - lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, která probíhá po východním okraji lokality, řešenou lokalitou je navrhováno nové přemostění řeky Moravské Sázavy na jižním okraji obce. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá realizace mostu, který by umožnil průjezd zemědělské techniky, je severně od přemostění ponechán brod přes řeku, který v současné době pro příjezd do této části řešeného území zemědělská technika využívá. Zásobování vodou: zásobovací řad veřejného vodovodu prochází danou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 381	
<i>Výměra lokality:</i> 0,45 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 127, 128, 129, 126/1 část, 115/1 část

<i>Číslo lokality:</i> <b>47 - Bv</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Jihovýchodní okraj obce – IV</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i> - severozápadní část lokality zasažena záplavovým územím, jednotlivé stavby umisťovat mimo tuto plochu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, která probíhá jihozápadně od lokality Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který prochází západně a jižně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 381	
<i>Výměra lokality:</i> 0,83 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 83/2 část, 80 část, 859/1

<i>Číslo lokality:</i> <b>48 - Bv</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Jihovýchodní okraj obce – V</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu + dopravní infrastruktura – účelová	

komunikace	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, která probíhá severozápadně od lokality	
Zásobování vodou: zásobovací řad veřejného vodovodu probíhá řešenou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 381	
<i>Výměra lokality:</i> 0,65 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 77, 69/1část, 75/2, 75/1

**Číslo lokality: 49 - Bv (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<i>Číslo lokality: 50 - Bv</i>	
<i>Název lokality: Jihovýchodní okraj obce – VI</i>	
<i>Stávající funkční využití:</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace probíhající po jižní hranici lokality	
Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severovýchodně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 381	
<i>Výměra lokality:</i> 0,23 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 62/1 část

<i>Číslo lokality: 51 - Bv</i>	
<i>Název lokality: Jihovýchodní okraj obce – VII</i>	
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalý travní porost	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i>	
- severozápadní část lokality zasažena záplavovým územím, jednotlivé stavby umísťovat mimo tuto plochu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	

<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice přes stávající plochu bydlení</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 381</p>	
Výměra lokality: 0,34 ha	Dotčené pozemky: 47, 46, stp. 13, stp. 206, 974/2

<b>Číslo lokality: 52 - Bv</b>	
<b>Název lokality: Jihozápadní okraj obce – VI</b>	
Stávající funkční využití: zahrady, trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití: bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, která probíhá po západním okraji lokality</p> <p>Zásobování vodou: zásobovací řad veřejného vodovodu prochází danou lokalitou</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 381</p>	
Výměra lokality: 0,19 ha	Dotčené pozemky: 3351 část, 3352

<b>Číslo lokality: 54 - Va</b>	
<b>Název lokality: U Asanace I</b>	
Stávající funkční využití: orná půda	
Navrhované funkční využití: výroba a skladování – specifická - asanace	
Podmínky využití lokality:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace staveb v těchto lokalitách je podmíněna předložením hlukové a rozptylové studie, prokazujících splnění limitních hodnot na hranici pozemku stávajícího RD čp 163 v Žichlítku a nejbližší bytové zástavby v Lukové</li> </ul>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysadit obvodovou zeleň s cílem lepšího zapojení hmotově výrazných výrobních objektů do krajiny</li> <li>- použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodním okrajem lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně – vlastní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 864</p>	



<i>Výměra lokality:</i> 2,64 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3396
---------------------------------	------------------------------

**Číslo lokality: 55 - Va (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<b>Číslo lokality: 56 - D</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití:</i> dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 1,11 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3231, 3238, 3270 část

<b>Číslo lokality: 57 - D</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití:</i> dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 0,40 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3301

<b>Číslo lokality: 58 - D</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití:</i> dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 2,96 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3421, 3448

<b>Číslo lokality: 59 - NSk</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> smíšené plochy nezastavěného území kulturně historického významu	
<i>Výměra lokality:</i> 1,95 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3374, 3372

<b>Číslo lokality: 60 - D</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití:</i> dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 2,36 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3480, 3512, 3482 část

<b>Číslo lokality: 61 - NSk</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití:</i> smíšené plochy nezastavěného území kulturně historického významu	
<i>Výměra lokality:</i> 0,04 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3481

<b>Číslo lokality: 62 - NSr</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> smíšené plochy nezastavěného území rekreačně nepobytového významu - realizace rozhledny – výhled na poldr Žichlínek, parkoviště + odpočivné plochy	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- realizace rozhledny bude podmíněna kladným zhodnocením vlivu stavby na krajinný ráz v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; v dané lokalitě bude umístěna pouze stavba, která krajinný ráz nenaruší	
<i>Výměra lokality:</i> 0,28 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 3483 část

### **c.3 Vymezení ploch přestavby**

<i>Číslo lokality:</i> <b>PP1</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Střed obce</b>
<i>Stávající funkční využití:</i> výroba a skladování – zemědělská výroba
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
<i>Předmět přestavby:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna funkčního využití menšího areálu zemědělské výroby ve středu obce, rozvoj občanského vybavení v sousedství rozvojových ploch pro bydlení</li> <li>- vzhledem ke své poloze vhodná plocha pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zůstává beze změn</li> </ul>

<i>Číslo lokality:</i> <b>PP2</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Bývalá kovárna</b>
<i>Stávající funkční využití:</i> výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
<i>Předmět přestavby:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna funkčního využití bývalé kovárny na občanské vybavení komerčního charakteru, součástí bude také zlepšení architektonického výrazu staveb</li> </ul>
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové objekty nebudou hmotově konkurovat blízkému kostelu sv. Jana Křtitele</li> </ul>
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zůstává beze změn</li> </ul>

<i>Číslo lokality:</i> <b>PP3</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Střed obce- křižovatka silnic</b>
<i>Stávající funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dopravní

infrastruktura – silniční, sídelní zeleň - veřejná
<p><i>Předmět přestavby:</i></p> <p>- řešení prostoru u hostince v centru obce, kde jsou nevyhovující rozhledové parametry napojení na silnici III/36810 silnice III/31517 a obou sjezdů ke škole kolem objektu restaurace, nevyhovující jsou rovněž vzdálenosti křižovatek a umístění zastávky BUS v křižovatce, bez nástupiště, přechodu pro chodce a pěšího napojení. Navrženo je zrušení samostatného vjezdu ke škole podél objektu restaurace, tento sjezd je navrženo nahradit novým napojením na silnici III/31517 na úrovni objektu školy. Dále je navrženo zrušit vjezd ke škole od stávající autobusové zastávky, toto propojení by mělo být zachováno pouze pro pěší a cyklisty. Autobusovou zastávku je navrženo přesunout (při zachování rozhledových poměrů) z oblasti křižovatky jižněji do volného prostoru při jihovýchodním kvadrantu křižovatky silnic III/36810 a III/31517 (obratíště BUS). V místě přechodu pěších přes vozovku je navrženo vybudování dělicího ostrůvku.</p>
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <p>- nejsou</p>
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <p>- nejsou</p>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>- zůstává beze změn</p>

<b>Číslo lokality: PP4</b>
<b>Název lokality: Střed obce- jižně od kostela</b>
<b>Stávající funkční využití:</b> výroba a skladování – zemědělská výroba
<b>Navrhované funkční využití:</b> bydlení venkovského typu
<p><i>Předmět přestavby:</i></p> <p>- změna funkčního využití bývalé zemědělské usedlosti využívané pro zemědělskou výrobu na venkovské bydlení. Podmíněně přípustné v dané lokalitě je také umístění výrobních objektů pro lehký průmysl s tím, že na hranicích lokality budou zachovány hygienické limity pro bydlení a lokalita bude komunikačně napojena z navrhované místní komunikace 36-D, četnost nákladové dopravy nepřekročí 5 vozidel týdně.</p>
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <p>- nejsou</p>
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <p>- nejsou</p>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>- zůstává beze změn</p>

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1 Koncepce občanského vybavení**

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)
- ve střední části obce rozvíjet v návaznosti na novou bytovou výstavbu plochy občanského vybavení komerčního charakteru (lokality 27-Om, 29-Om, 37-Om, PP1 a PP2)
- rozšířit stávající sportovní areál ve středu obce západním směrem (33-Os)

### **d.2 Koncepce dopravy**

- z hlediska širších vztahů realizovat mimoúrovňové křížení navrhované přeložky silnice I/43 se silnicí III/36810 (Lanškroun – Žichlínek – Rychnov na Moravě – Staré Město)
- vybudovat místní obslužnou komunikaci trasovanou souběžně se silnicí III/36810 při západním okraji stávající i navrhované zástavby
- v severní i jižní části obce realizovat nové přemostění pro propojení souběžných místních komunikací se silnicí III/36810
- doplnit navrhované účelové komunikace zpřístupňující plochy nezastavěného území obce
- v prostorově výrazných rozvojových lokalitách realizovat nové přístupové komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům, jejich přesná trasa bude stanovena na základě územní studie
- přes rozvojové lokality 5-Bm a 6-Bm převést navrhovanou cyklostezku Lanškroun – Žichlínek (vede téměř výhradně po k.ú. Lanškroun) do zastavěného území Žichlínek
- při průtahu krajské silnice (III/36910) zastavěným územím realizovat chodníky

### **d.3 Koncepce vodního hospodářství**

- v případě 100% realizace navrhovaných rozvojových záměrů posoudit stabilitu skupinového vodovodu ve vztahu k výstavbě další akumulace
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhnout zaokruhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží
- koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVKÚC Pardubického kraje. Tento dokument předpokládá ve výhledu výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným čerpáním obcí Albrechtice, Sázava, Žichlínek na ČOV Lanškroun. Koncepční řešení předpokládá kombinaci tlakového a gravitačního systému, kde budou odpadní vody společně s vodami z Albrechtic převáděny do ČS Žichlínek, a odtud společně čerpány na ČOV Lanškroun.
- do doby výstavby centrálních systémů a v lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV. U novostaveb osadit domovní ČOV.
- individuální systém čištění je možný pouze v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami a to dočasně do vybudování veřejné kanalizace. Větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování technické infrastruktury a napojení na systém veřejné kanalizace
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů
- v budoucnu nepřipustit ani dočasné vypouštění odpadních vod do vod povrchových
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

### **d.4 Koncepce zásobování el. energií**

- územně chránit plochu pro umístění nově navrhované TS – T1 a jejího přívodního vedení
- provést kompletní obnovu sítě NN
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

### **4.5 Koncepce zásobování teplem**

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan
- butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

### e.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) krajinná zeleň lesní – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
- b) krajinná zeleň zemědělská – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
- c) krajinná zeleň přírodní – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
- d) krajinná zeleň doprovodná – plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
- e) plochy smíšené nezastavěného území – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území jsou navrženy s trojím možným využitím:
  1. Plochy vodohospodářské, přírodní a rekreační
  2. Plochy kulturně historické
  3. Plocha rekreačně nepobytová
- f) plochy vodní a vodohospodářské – plochy určené pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami

- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy

V návrhu územního plánu je řešena změna funkčního využití nezastavěného území v následujících čtyřech lokalitách:

<i>Číslo lokality: 53 - W</i>	
<i>Název lokality: Biocentrum na jižním okraji zastavěného území</i>	
<i>Stávající funkční využití: trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití: vodní a vodohospodářské plochy</i>	
<i>Podmínky pro využití lokality:</i> - plocha je součástí lokálního biocentra	
<i>Výměra lokality: 0,64 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 3343 část</i>

<i>Číslo lokality: 59 - NSk</i>	
<i>Stávající funkční využití: orná půda</i>	
<i>Navrhované funkční využití: smíšené plochy nezastavěného území kulturně historického významu</i> - vyznačení plochy bývalého kolonizačního hradu Krotenful, veřejná zeleň + odpočivné plochy	
<i>Výměra lokality: 1,95 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 3374, 3372</i>

<i>Číslo lokality: 61 - NSk</i>	
<i>Stávající funkční využití: ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití: smíšené plochy nezastavěného území kulturně historického významu</i> - vyznačení plochy bývalého urnového háje, veřejná zeleň + odpočivné plochy	

Výměra lokality: 0,04 ha	Dotčené pozemky: 3481
--------------------------	-----------------------

Číslo lokality: <b>62 - NSr</b>	
Stávající funkční využití: orná půda	
Navrhované funkční využití: smíšené plochy nezastavěného území rekreačně nepobytového významu	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace rozhledny – výhled na poldr Žichlínek, parkoviště + odpočivné plochy</li> <li>- stavba bude plnit funkci nové pohledové dominanty v krajině</li> </ul>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace rozhledny bude podmíněna kladným zhodnocením vlivu stavby na krajinný ráz v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; v dané lokalitě bude umístěna pouze stavba, která krajinný ráz nenaruší</li> </ul>	
Výměra lokality: 0,28 ha	Dotčené pozemky: 3483 část

- v zastavěném území obce v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. výroba – bydlení, sport – bydlení, sběrná komunikace - bydlení, apod.). Výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací
- vysadit případně doplnit břehovou zeleň podél vodních toků a ploch (stávajících i navrhovaných)
- jižně od poldru Žichlínek zamezit zvýšené půdní erozi realizací zatravněného pásu

### **e.2 Územní systém ekologické stability**

Dle ÚTP NR a R ÚSES ČR ( MMR, MŽP, 1996) není veden řešeným územím žádný regionální nebo nadregionální prvek ÚSES.

Generel místních SES, který byl zpracován Zemědělskou vodohospodářskou správou Hradec Králové (ing. Vondrušková) v roce 1997 a byl upřesněn v rámci komplexních pozemkových úprav v řešeném území. Podrobný popis funkčních prvků lokálního systému ekologické stability je uveden v kapitole 3.4 Textové části – odůvodnění.

### **e.3 Koncepce ochrany výhradních ložisek, dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů nerostných surovin**

V řešeném území nebyly předmětné plochy vymezeny.

### **e.4 Ochrana před povodněmi**

- podél toku Moravské Sázavy bylo vyhlášeno záplavové území
- v rámci územního plánu jsou nové zastavitelné plochy do záplavového území navrhovány pouze jako podmíněně přípustné, jedná se o lokality 14-Bm, 15-Bm+D, 17-Bm, 30-Bm a 46-Bv + D
- při zahušťování zástavby v záplavovém území v zastavěném území a v nových zastavitelných plochách musí být splněna následující podmínka:

*Podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám.*

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

**1) Na území obce jsou vymezeny následující funkční plochy:**

- 1. Plochy bydlení**
  - 1.A - bydlení - městského typu
  - 1.B – bydlení – venkovského typu
  - 1.C - bydlení - omezené záplavovým územím
- 2. Plochy občanského vybavení**
  - 2.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - 2.B - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
  - 2.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 3. Plochy výroby a skladování**
  - 3.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
  - 3.B – výroba a skladování – zemědělská výroba
  - 3.C – výroba a skladování – specifická – veterinární asanace
- 4. Plochy dopravní infrastruktury**
  - 4.A – dopravní infrastruktura – silniční
  - 4.B – dopravní infrastruktura – drážní
- 5. Plochy sídelní zeleně**

**(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst.1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)**

  - 5.A – sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích
  - 5.B – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
  - 5.C – sídelní zeleň – ochranná a izolační
  - 5.D – sídelní zeleň – přírodního charakteru
- 6. Plochy krajinné zeleně**
  - 6.A – krajinná zeleň – lesní
  - 6.B – krajinná zeleň – zemědělská
  - 6.C – krajinná zeleň – přírodní
- 7. Plochy vodní a vodohospodářské**
  - 7.A – vodní plochy a toky
- 8. Plochy smíšené nezastavěného území**
  - 8.A – plocha vodohospodářská, přírodní a rekreační nepobytová
  - 8.B - plocha kulturně historická

8.C – plocha rekreační nepobytová

## **9. Plochy technické infrastruktury**

9.A – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

### **2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:**

#### **1. PLOCHY BYDLENÍ**

##### **1.A – BYDLENÍ – MĚSTSKÉHO TYPU**

###### **Hlavní využití:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy

###### **Přípustné využití:**

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob

###### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

###### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

###### **Navrhované zastavitelné plochy:**

2-Bm, 5-Bm, 9-Bm, 11-Bm, 12- Bm, 13-Bm, 16-Bm, 18-Bm, 22-Bm, 24-Bm, 25a-Bm, 25b-Bm, 31-Bm, 34-Bm, 35-Bm, 44-Bm

##### **1.B - BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO TYPU**

###### **Hlavní využití:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem

###### **Přípustné využití:**

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva



- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v lokalitě PP4 stavby pro výrobu a skladování – lehký průmysl

**Podmínkou umístění je komunikační napojení z nově navrhované místní komunikace 36-D, četnost nákladní dopravy nepřekročí 2 nákladní vozidla týdně. Mimo plochy předmětného areálu budou zachovány hygienické limity stanovené pro bydlení.**

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty (výjimku tvoří lokalita PP4)
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 1000 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

4-Bv+D, 6-Bv, 7-Bv, 8-Bv+D, 19- Bv, 20-Bv, 21-Bv, 23-Bv, 32-Bv+D, 40-Bv+D, 41-Bv, 42-Bv, 45-Bv, 47-Bv, 48-Bv, 50-Bv, 51-Bv, 52-Bv

### **1.C – BYDLENÍ – OMEZENÉ ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM**

#### **Přípustné využití:**

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem

- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- Podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám**

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

14-Bm, 15-Bm+D, 17-Bm, 30-Bm, 43-Bv, 46-Bv+D

## **2.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **2.A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

#### **Přípustné využití:**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení

- nové objekty pro rekreaci

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

## **2.B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování

#### **Přípustné využití:**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy vyhrazené a veřejné zeleně
- veřejná prostranství
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty – průmyslová a zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

27-Om, 29-Om, 37-Om

## **2.C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **Hlavní využití:**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště

- klubovny a šatny

#### **Přípustné využití:**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

33-Os

### **3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **3.A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

##### **Hlavní využití:**

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m<sup>2</sup>)

##### **Přípustné využití:**

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

##### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci

- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 800 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

- nejsou

### **3.B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

#### **Hlavní využití:**

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

#### **Přípustné využití:**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

#### **Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- minimální velikost parcel – 2000 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

- 38-Vz

### **3.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÁ – VETERINÁRNÍ ASANACE**

#### **Hlavní využití:**

- objekty pro veterinární asanaci

#### **Přípustné využití:**

- stavby pro skladování

- stavby pro správu a řízení podniků
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- vyhrazená a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy výrobní haly

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba v lokalitě 54-Va

**Podmínky využití lokality: realizace staveb v těchto lokalitách je podmíněna předložením hlukové a rozptylové studie, prokazujících splnění limitních hodnot na hranici pozemku stávajícího RD čp. 163 v Žichlínce a nejbližší bytové zástavby v Lukové.**

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 10m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 4 000 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

- 54-Va

## **4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **4.A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

#### **Navrhované zastavitelné plochy:**

3-D, 4-Bv+D, 8-Bv+D, 15-Bm+D, 32-Bm+D, 36-D, 40-Bv+D, 46-Bv+D, 56-D, 57-D, 58-D, 60-D

## **4.B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ**

### **Hlavní využití:**

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

### **Přípustné využití:**

- liniové stavby sítě technického vybavení
- liniové stavby sítě technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **5.A – SÍDELNÍ ZELEŇ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

#### **Hlavní využití:**

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné

#### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

**Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.**

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **5.B – SÍDELNÍ ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

#### **Hlavní využití:**

- oplocené i neoplocené zahrady
- sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

#### **Přípustné využití:**

- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- zahradnictví
- zahrádkářské osady

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **5.C – SÍDELNÍ ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává**

#### **Hlavní využití:**

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

#### **Přípustné využití:**

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **5.D – SÍDELNÍ ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

#### **Hlavní využití:**

- liniové travní porosty a břehová zeleň mezi tokem Moravské Sázavy a souběžnými komunikacemi – bez oplocení
- lesíky v zastavěném území obce a na jeho okraji

#### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## **6. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **6.A – KRAJINNÁ ZELEŇ – LESNÍ**

#### **Hlavní využití:**



- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

#### **Přípustné využití:**

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení

#### **Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- nakládání s odpady

### **6.B – KRAJINNÁ ZELEŇ – ZEMĚDĚLSKÁ**

#### **Hlavní využití:**

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

#### **Přípustné využití:**

- nelesní dřevinné porosty v krajině
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území. Tzn., že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

### **6.C – KRAJINNÁ ZELEŇ – PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- zeleň s převažující přírodní funkcí:
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- zeleň podél Kozího rybníka a na jihozápadním okraji obce
- zeleň registrovaných VKP

#### **Přípustné využití:**

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## **7. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **7.A VODNÍ PLOCHY A TOKY**

#### **Hlavní využití:**

- řeky
- potoky
- další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku
- rybníky ekologicky stabilizační nebo rybochovné
- vodní nádrže s retenční funkcí

#### **Přípustné využití:**

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěši
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

#### **Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

#### **Navrhované plochy:**

53W

## **8. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **8.A PLOCHA VODOHOSPODÁŘSKÁ, PŘÍRODNÍ A REKREAČNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- veřejná zeleň
- retenční prostor poldru Žichlínek
- prvky územního systému ekologické stability
- turistické trasy a cyklotrasy

#### **Přípustné využití:**

- liniové stavby technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- nakládání s odpady

### **8.B PLOCHA KULTURNĚ HISTORICKÁ**

#### **Hlavní využití:**

- plocha bývalého hradu Krotenful – vyznačení v terénu včetně doprovodné popisné informace
- plocha bývalého pohřebiště – vyznačení v terénu včetně doprovodné popisné informace

### **Přípustné využití:**

- veřejná zeleň
- turistické trasy a cyklotrasy
- liniové stavby technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- nakládání s odpady

### **Navrhované plochy:**

59 NSk, 61 NSk

## **8.C PLOCHA REKREAČNĚ NEPOBYTOVÁ**

### **Hlavní využití:**

- plocha pro realizaci rozhledny s výhledem zejména na poldr Žichlínek

### **Přípustné využití:**

- veřejná zeleň
- parkovací plocha

### **Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- nakládání s odpady

### **Navrhované plochy:**

62 NSr

## **9.PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **9.A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **Hlavní využití:**

- sběrné místo
- sběrný dvůr

### **Přípustné využití:**

- komunikační plochy
- izolační zeleň
- liniové stavby sítě technického vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:**

- nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.
- výrobní služby** – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravy obuvi, apod.
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)
- otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí
- liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)
- veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje
- veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu nebyly tyto stavby, opatření a asanace vymezeny.

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Kód	Charakteristika	Dotčené pozemky v k.ú. Žichlínek	Předkupní právo se stanoví ve prospěch
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>		
PK/1	- <b>ochrana kulturního dědictví – zaniklé pohřebiště</b>	3481	Obce Žichlínek
PK/2	- <b>ochrana kulturního dědictví – bývalý hrad Krotenful</b>	3372,3374	Obce Žichlínek

## **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

- PÚR 1** – územní rezerva pro funkci bydlení městského typu ve střední části obce  
**PÚR 2** – územní rezerva pro rozvoj bydlení městského typu ve střední části obce v návaznosti na rozvojovou plochu 34-Bm  
- komunikační napojení jednotlivých pozemků v lokalitě 34-Bm bude řešeno tak, aby v budoucnosti umožnilo napojení také této rezervní plochy  
**PÚR 3** – plocha pro další rozvoj funkce výroby a skladování – zemědělská výroba na východním okraji obce u silnice do Lubníka  
**PÚR 4** – plocha pro rozšíření stávajícího areálu veterinární asanace v jihozápadní části obce

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětných ploch pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

## **j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
Č.1	16-Bm	- bydlení – městského typu
Č.2	34-Bm, 35-Bm, 36-D	- bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti je **rok 2020**.

## **k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Výčet staveb:

### 1. Výstavba turistické rozhledny v rozvojové lokalitě 62-NSr

Odůvodnění: objekt v pohledově velmi významné poloze – nová pohledová dominanta v území.

## **l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu: 50

Počet výkresů grafické části - 4 výkresy:

1. Základní členění území – 3 listy
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 3 listy
3. Hlavní výkres - technická infrastruktura – 3 listy
4. Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace – 3 listy

## A 2. Grafická část územního plánu Žichlínek

A 2. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A 2. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A 2. 3	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1 : 5 000
A 2. 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **Upozornění:**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Žichlínek, vyhlášený Obecně závaznou vyhláškou obce Žichlínek č. 2/2002, která nabyla účinnosti dne 26.09.2002.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽICHLÍNEK

## B 1. Textová část odůvodnění územního plánu Žichlínek

Textová část odůvodnění územního plánu Žichlínek obsahuje dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) postup při pořízení územního plánu Žichlínek
- b) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- i) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- j) údaje o splnění zadání
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- l) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek.



## **a) Postup při pořízení územního plánu Žichlínek**

Územní plán Žichlínek byl pořízen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Žichlínek rozhodlo dle ustanovení § 44 stavebního zákona dne 12.12.2006 usnesením č. XII.612 o pořízení územního plánu Žichlínek. Zastupitelstvo obce Žichlínek dne 10.04.2007 schválilo usnesením č. IV.645 jako pořizovatele územního plánu Žichlínek Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem byl určen usnesením č. IV.646 starosta obce Jiří Šebrle. Z důvodu změny obsazení funkce starosty byl zastupitelstvem obce Žichlínek dne 11.03.2008 usnesením č. III.751 určen jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem nový starosta obce Radovan Filip. Územní plán Žichlínek zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Žichlínek.

Návrh zadání územního plánu Žichlínek byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 23.07.2007 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Žichlínek, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Žichlínek upraven. Zadání územního plánu Žichlínek schválilo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 09.10.2007 usnesením č. X.686.

Na základě schváleného zadání územního plánu Žichlínek byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Žichlínek. Společné jednání o návrhu územního plánu Žichlínek, konané dne 01.04.2008, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Žichlínek. Návrh územního plánu Žichlínek byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, na Obecním úřadu Žichlínek a na internetové adrese [www.mesto-lanskroun.cz](http://www.mesto-lanskroun.cz). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Návrh územního plánu Žichlínek, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal dne 12.06.2009 souhlasné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Žichlínek se konalo dne 24.09.2009 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Žichlínek. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Žichlínek bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu Žichlínek byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Žichlínek a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a zástupce veřejnosti a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohli podat námítky proti návrhu územního plánu Žichlínek, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Proti návrhu územního plánu Žichlínek nebyly na veřejném projednání vzneseny žádné námítky. Připomínky, které pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, byly akceptovány.

## **b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s Politikou územního rozvoje České republiky 2008***

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s platnou **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009.

Pro obec Žichlínek nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní úkoly. Obec Žichlínek se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Moravské Sázavy, které zasahuje do zastavěného území obce, jsou nové zastavitelné plochy pouze podmíněně přípustné. Podmínkou pro zastavění těchto ploch je souhlas vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných opatření k zabezpečení stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousedící stávající zástavby.

### ***Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje***

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - **Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje** (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle kapitoly „Návrh rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů jednotlivých obcí“ je pro obec Žichlínek možný rozvoj na úrovni bydlení, občanské vybavenosti, výroby, sportu a rekreace, přiměřený k velikosti, poloze a dosavadnímu vývoji obce.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk nejsou na území obce Žichlínek navrženy žádné záměry nadmístního významu. Pouze v blízkosti katastrálního území obce Žichlínek jsou navrženy následující záměry nadmístního významu:

- stavba přeložky silnice I/43 Lanškroun, která by měla procházet severně od řešeného území a měla by zlepšit dopravní dostupnost obce
- územní ochrana pro výhledový záměr propojení železničních tratí č. 020 a č. 270 mezi Rudolticemi a Letohradem, tento záměr je z časového hlediska dlouhodobějšího charakteru a nepatří zatím mezi stávající ani výhledové zájmy železniční dopravy hájené Správou železniční dopravní cesty s. o.

V současné době jsou pořizovány **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**, (dále jen „ZÚR Pk“). Zadání ZÚR Pk bylo schváleno zastupitelstvem Pardubického kraje 18.12.2007. Dne 21.10.2009 se konalo veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ZÚR Pk.

V projednávaném návrhu ZÚR Pk se s přeložkou železniční tratě již nepočítá. V návrhu ZÚR Pk je řešeno napojení města Lanškroun na rychlostní silnici R 35 novou komunikací, která je navržena západně od zastavěného území obce Žichlínek jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. V předpokládané trase dopravního koridoru nejsou v návrhu územního plánu Žichlínek navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

V územním plánu Žichlínek je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

### **c) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### ***Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s cíli územního plánování***

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### ***Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s úkoly územního plánování***

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **d) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **e) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Žichlínek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

- neuplatňují žádné připomínky, v k.ú. Žichlínek se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Ministerstvo životního prostředí Praha, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové**

- ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice**

- na řešeném území se nenachází skladebná část NR ÚSES; lokální a regionální ÚSES však musí být povinnou součástí ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokální ÚSES je návrhu ÚP Žichlínek respektován, regionální ÚSES se v řešeném území nenachází.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí**

- s návrhem územního plánu Žichlínek souhlasí za splnění stanovených podmínek, které požaduje převzít do závazné části upraveného ÚP, který bude před konečným přijetím předložen KHS k odsouhlasení:

**1.** Celé lokality 54-Va a 55-Va (U Asanace I, II) pro výrobu a skladování určené pro rozvoj veterinární asanace budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Realizace staveb v těchto lokalitách bude podmíněna předložením hlukové a rozptylové studie, prokazujících splnění limitních hodnot na hranici pozemku stávajícího RD č.p. 163 v Žichlínce a nejbližší obytné zástavby v Lukové.

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla u lokality 54-Va do návrhu ÚP Žichlínek doplněna, lokalita 55-Va byla na základě projednání návrhu ÚP Žichlínek vypuštěna.

**2.** Navrhované lokality 1-Bm, 2-Bm a 5-Bm budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. K řízení o umístění staveb pro bydlení bude hlukovou studií dokladováno dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka hygienické ochrany rozvojových lokalit v blízkosti navrhované přeložky komunikace I/43 na k.ú. Lanškroun byla v návrhu ÚP Žichlínek zajištěna splněním následujícího požadavku č. 3. Lokalita 1-Bm byla na základě projednání návrhu ÚP Žichlínek vypuštěna.

**3.** Konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace I/43 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace.

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla doplněna do textové části odůvodnění v kapitole 1 – 1.2 Širší vztahy.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

Vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

**Vodoprávní úřad:**

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává Městský úřad Lanškroun.

**Orgán ochrany ovzduší:**

- nejsou k předloženému návrhu připomínky.

**Orgán odpadového hospodářství:**

a) vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

- k vyjádření je kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností

b) vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:

- bez připomínek.

#### **Orgán ochrany přírody:**

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nejsou proti návrhu územního plánu obce námitky.

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) má k předloženému záměru tyto připomínky:

Požaduje přehodnotit celkové požadavky na zabor zemědělské půdy. V předložených podkladech je navržen zabor zemědělské půdy celkem 82,8000 ha (!) na třídách ochrany I. a II.

Z toho jen na bydlení (včetně „+D“) je požadováno 50,9800 ha a na výrobu (Va+Vd+Vz) 27,9500 ha. V daném katastru se sice nachází pouze třídy ochrany I., II. a jen minimum V., ale takto naddimenzovaná výstavba není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné.

U lokalit 1-Bm, 2-Bm, 5-Bm, 26-Bm, 28-Vd, 34-Bm, 38-Vz, 39-Vz, 54-Va, 55-Va [celkem 54,6400 ha (!)] se navíc nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území správního obvodu obce.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu. Dle Čl. II odst. 1) Metodického pokynu ze dne 1. října 1996 č.j. OOLP/1067/96, uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4 ze dne 15. prosince 1996, může Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 17a písm. a) zákona udělit souhlas pouze pro takové lokality, u nichž by odnímaná plocha půdy dle § 9 zákona, nepřekročila výměru 10 ha. U lokalit, pro které bude nutné vyjmout plochu větší než 10 ha [v tomto případě funkčně související lokality: 1-Bm, 2-Bm, 5-Bm (12,9200 ha); 25-Bm, 26-Bm, 34-Bm (14,6000 ha); 38-Vz, 39-Vz (11,7700 ha)], je potřeba před vydáním souhlasu projednat nejprve záměr s místně příslušným Odborem výkonu státní správy MŽP (v tomto případě MŽP, Odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové). Požaduje proto žádost o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona předložit v dostatečném časovém předstihu. Než budou znát vyjádření MŽP, nemůže být k dotčeným lokalitám vydán souhlas.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- na základě jednání o návrhu ÚP Žichlínek byl omezen rozsah lokalit 2-Bm, 34-Bm, 51-Bv, 52-Bv, a byly vypuštěny lokality 1-Bm, 10-Bm, 26-Bm, 28-Vd, 39-Vz, 49-Bv a 55-Va. Upravený návrh ÚP Žichlínek byl konzultován s RNDr. Milanem Boukalem, Ph.D. z Orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Pardubického kraje, který k takto upravenému návrhu vydal souhlas dle § 5 odst. 2 „zákona“.

#### **Orgán státní správy lesů:**

- dle části Odůvodnění návrhu územního plánu kap. 5. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*“ dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to umístěním lokalit č. 15B+D a č. 46Bv+D v rozsahu záboru 0,03 ha PUPFL. Z předložené dokumentace dále vyplývá, že umístěním některých navrhovaných lokalit (lokality č. 7-Bv, 21-Bv a 51-Bv.) bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Z výše uvedeného vyplývá, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

#### **Orgán státní správy myslivosti:**

- nemá k návrhu územního plánu připomínek. Protože však realizací předkládaného záměru dojde k zásahu do stávající honitby a životních podmínek volně žijící zvěře, je místně příslušný orgán státní správy myslivosti (tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností - odbor životního prostředí Městského

úřadu Lanškroun) dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

- k návrhu ÚP Žichlínek dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, vydává:

**S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Žichlínek, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 46,9500 ha.

Lokality č.: 2-Bm, 5-Bm, 6-Bv, 7-Bv, 9-Bm, 11-Bm, 12-Bm, 13-Bm, 14-Bm, 15-Bm, 16-Bm, 17-Bm, 18-Bm, 19-Bv, 20-Bv, 21-Bv, 22-Bm, 23-Bv, 24-Bv, 25-Bm, 30-Bm, 31-Bm, 34-Bm, 35-Bm, 41-Bv, 42-Bv, 43-Bv, 44-Bv, 45-Bv, 47-Bv, 48-Bv, 50-Bv, 51-Bv, 52-Bv - rozloha 31,4500 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality č.: 4-Bv+D, 8-Bv+D, 32-Bm+D, 40-Bv+D, 46-Bv+D - rozloha 3,8900 ha. Využití je možné pro bydlení a komunikace.

Lokalita č.: 60-D - rozloha 0,0800 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita č.: 59-NSk - rozloha 1,9500 ha. Využití je možné pro kulturně historickou plochu.

Lokality č.: 29-Om, 37-Om - rozloha 0,4100 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.

Lokalita č.: 33-Os - rozloha 0,5100 ha. Využití je možné pro občanské vybavení a sport.

Lokalita č.: 62-NSr - rozloha 0,2800 ha. Využití je možné pro rozhlednu.

Lokalita č.: 53-W - rozloha 0,6400 ha. Využití je možné pro vodní plochu.

Lokalita č.: 54-Va - rozloha 2,6400 ha. Využití je možné pro výrobu.

Lokalita č.: 38-Vz - rozloha 5,0400 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor školství a kultury, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun**

- do zápisu ze společného jednání o návrhu ÚP Žichlínek ze dne 01.04.2008 paní Hajzlerová z Městského úřadu Lanškroun, Odboru školství a kultury uvedla, že v grafické části ÚP Žichlínek není vyznačena jako kulturní památka fara.

Vyhodnocení pořizovatele:

- budova fary nebyla zobrazena díky chybě při tisku, v opraveném návrhu byla změněna priorita hladiny, takže budova fary je v opraveném návrhu ÚP Žichlínek již jako kulturní památka vyznačena.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun**

**Ochrana přírody a krajiny:**

**1. Vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny k původnímu návrhu ÚP Žichlínek (č.j. 13558/2008/OŽP/BHe ze dne 30.04.2008)**

Územní systém ekologické stability je nutné do územně plánovací dokumentace navrhnout v souladu s generelem ÚSES zpracovaným pro toto území RK SMS Hradec Králové v r. 1991 s aktualizací v r. 1996-1998. Návrh ÚPD musí umožnit realizaci prozatím nefunkčních, ale navržených částí ÚSES (biokoridorů, biocenter, interakčních prvků) a respektovat současné funkční části ÚSES. Materiály ÚSES jsou k dispozici na jejich úřadě.

V předloženém návrhu ÚPD jsou některé prvky ÚSES, zejména biokoridory, zmenšeny oproti původnímu generelu ÚSES. ÚSES je nutno překreslit tak, aby byly respektovány jejich navržené parametry v generelu. Požadujeme také do územního plánu doplnit interakční prvky v souladu s generelem ÚSES. Interakční prvky jsou nedílnou součástí ÚSES zajišťující transport bioty do okolí s ekologickou a krajinnotvornou hodnotou.

Nesouhlasí s výstavbou na navržené ploše č. 49 Bv a 52 Bv z hlediska ochrany biocentra č. 6.

Plochu 59 - NSk požaduje upravit tak, aby nezasahovala do navrženého LBK 6-7.

P.č. 671/3 a 704 navrhuje vyřadit z ploch BM – tyto plochy jsou dle průzkumové části generelu ÚSES hodnoceny jako plochy ekologicky nejstabilnější. Z téhož důvodu nelze souhlasit s navrženou lokalitou 10 Bm na p.č. 710/2.

Plochu 51 Bv – navrhnout pouze v hranicích zastavěného území. Na části 51 Bv, která je mimo zastavěné území je vhodné zachování stávajících soliterních dřevin.

Stanovuje si podmínku, že realizace plochy č. 62 – rozhledna bude podmíněna kladným zhodnocením vlivu stavby na krajinný ráz v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a že v této lokalitě bude umístěna pouze stavba, která krajinný ráz negativně nenaruší.

## **2. Vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny k upravenému návrhu ÚP Žichlínek (č.j. 4404/2009/OŽP/BHe ze dne 18.2.2009)**

- na základě ústního jednání se zadavatelem a zpracovatelem návrhu územního plánu Žichlínek a předložené úpravy plochy č. 52-Bv souhlasí s navrženou zmenšenou plochou č. 52 Bv dle předloženého přepracovaného mapového zákresu
- plocha č. 59-NSk – nezasahuje do LBK 6-7
- požaduje dodržet ostatní podmínky ze stanoviska č.j. 13558/2008/OŽP/BHe ze dne 30.4.2008.

### Vyhodnocení pořizovatele:

- prvky ÚSES vyznačeny v Generelu ÚSES jsou naddimenzovány. Lokální biokoridor má šířku cca 50 m v zastavěném území a dle Generelu ÚSES zasahuje do stávající obytné plochy, a proto v těchto místech nebylo možno zákres ÚSES dle Generelu dodržet. Projektantkou byl ÚSES zpracován dle reálných podmínek, parametry stanovené v metodickém pokynu pro plochy ÚSES lokálního charakteru byly dodrženy
- interakční prvky nebyly samostatně vyznačeny, neboť jsou součástí navržených ploch dopravní infrastruktury (v přípustném využití - doprovodná zeleň)
- plocha 49-Bv a 10-Bm byla z návrhu ÚP Žichlínek vypuštěna
- plocha 51-Bv byla navržena pouze v hranicích zastavěného území
- plocha 52-Bv byla dle dohody zmenšena
- plocha 59-NSk nezasahuje do LBK 6-7, proto byla v návrhu ÚP Žichlínek ponechána
- plochy na parc. č. 671/3 a 704 byly vyřazeny z ploch Bm a byly zahrnuty do plochy ZP – sídelní zeleň – přírodního charakteru
- podmínka zhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz byla u plochy 62-NSr doplněna.

### **Vodní hospodářství:**

- k návrhu územního plánu obce Žichlínek nemá připomínky
- upozorňuje, že v katastrálním území Žichlínek je vyhlášeno záplavové území vodního toku Moravská Sázava, které schválil Krajský úřad Pardubického kraje dne 17.03.2004 pod č.j. OŽPZ/19635/03/VZ.

### Vyhodnocení pořizovatele:

- záplavové území vodního toku Moravská Sázava je v návrhu územního plánu Žichlínek zakresleno.

### **Lesní hospodářství:**

- z hlediska lesního hospodářství k „Návrhu územního plánu obce Žichlínek“ **požaduje** do stávajícího textu **doplnit:**

- na neurbanizovaných plochách přípustné regulativy doplnit:
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les, malé vodní plochy i v případě menší vzdálenosti než 50m od navrženého zastavitelného území obce, s individuálním posouzením každé navržené lokality
- možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví.

### Vyhodnocení pořizovatele:

- požadavek možné změny kultury na les nebo malé vodní plochy byl do návrhu územního plánu Žichlínek doplněn s tím, že v případě změny kultury na les bude zachováno ochranné pásmo lesa 50 m od hranice zastavěného i zastavitelného území (tzn. změna kultury na les bude možná až za hranicí 50 m od zastavěného i zastavitelného území)
- požadavek doplnění regulativů o možnost přípustného využití na neurbanizovaných plochách za účelem myslivosti a lesnictví nebyl do návrhu územního plánu Žichlínek zpracován, neboť Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, orgán lesního hospodářství není dotčeným orgánem při pořizování územního plánu z hlediska myslivosti.

***Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí***

- souhlasné stanovisko s podmínkou:

1. Respektovat a zohlednit v návrhu ÚP Žichlínek stanovisko HZS Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, vydané k návrhu zadání ÚP dne 7.8.2007 pod č.j. HSPA-1/389/ÚO-ŘÚO-2007.

Vyhodnocení pořizovatele:

- požadavky vydané k návrhu zadání ÚP dne 7.8.2007 pod č.j. HSPA-1/389/ÚO-ŘÚO-2007, tj.:

- respektovat požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, tj. zpracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro potřeby:

b) zón havarijního plánování - v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru po železnici o pásmu 1500 m

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat, možné vytipované plochy – hřiště, náves, plochy adekvátní počtu obyvatel, je-li možnost dočasného ubytování v obci - škola, školka, sál obecního úřadu, kina ap.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – jsou-li v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, příp. dekontaminaci – náves, hřiště atd.

- tyto požadavky byly do návrhu ÚP Žichlínek doplněny.

**Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov**

- nemá připomínek, na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

**Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice**

- návrh územního plánu Žichlínek není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:**

**Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8**

- nemá připomínek.

**České dráhy a.s., Generální ředitelství, Odbor nemovitostních projektů, nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1**

- územím obce prochází celostátní trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín, která je součástí III. železničního koridoru; ochranné pásmo je dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění, 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany; ochranné pásmo tratě č. 260 je dotčeno návrhem lokalit 54 Va a 55 Va (výroba a skladování) a 59 Nsk (smíšené plochy nezastavěného území); jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu.

- nemá k návrhu ÚP jiných námitek.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranné pásmo železniční trati je v návrhu územního plánu Žichlínek zakresleno

- na základě jednání o návrhu ÚP Žichlínek byla z návrhu vypuštěna lokalita 55-Va.

**Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové**

- nemá námitek.

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno**

- záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí při splnění podmínek:

1. Moravská Sázava má vyhlášené záplavové území KÚ Pardubického kraje ze dne 17. 3. 2004 č. j. OŽPZ 19635/03/Vt., ve kterém jsou zahrnuta záplavová území při Q 5; Q 20 a Q 100. V záplavovém území do úrovně Q 100 nebude navrhována žádná výstavba ani doprovodné stavby a toto území bude využíváno pouze k převádění těchto průtoků.



#### Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu ÚP Žichlínek byly na základě dohodovacího řízení se správcem vodního toku zastavitelné plochy v záplavovém území do úrovně Q 100 ponechány jako podmíněně přípustné za splnění následující podmínky:

- Podmínkou je souhlas správce toku s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám.

**2.** Moravská Sázava se vlévá do Moravy (chybně je uváděná Desná).

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- chyba názvu vodního toku byla v návrhu ÚP Žichlínek opravena.

**3.** V zájmovém území nebyly vyhlášeny ani stanoveny aktivní části záplavového území.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- zmínka o aktivní části záplavového území byla z textové a grafické části ÚP Žichlínek vypuštěna.

**4.** U návrhů využití území v přímé vazbě na vodní tok Moravskou Sázavu a v oblastech s možným ovlivněním jejího záplavového území do Q 100 bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q 100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla doplněna do textové části návrhu ÚP Žichlínek kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce a kapitoly 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch 1 C – Bydlení – omezené záplavovým územím.

**5.** Od křižovatky na Lubník po konec obce směrem na Rychnov na Moravě po levé straně státní silnice uvést zákaz výstavby do úrovně Q 100 vodního toku Moravské Sázavy a pozemky využívat pouze jako louky a současnou výstavbu po demolici již neobnovovat.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla doplněna do textové části návrhu ÚP Žichlínek kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce.

**6.** Požaduje graficky zpracovat ochranná pásma vodních toků - významné vodní toky – Moravská Sázava 8 m od břehových hran a drobné vodní toky – ostatní toky ve zpracovávaném území 6 m od břehových hran.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- vzhledem k tomu, že územní plán pracuje s mapou evidence nemovitostí, není v mapovém podkladu proveden zákres břehové hrany, požadavek zákresu není proveditelný, byl pouze uveden jako poznámka do legendy koordinačního výkresu.

**7.** Břehové hrany vodního toku neomezovat a podle možností je postupně uvolňovat k umožnění růstu stromového břehového porostu, který by se měl postupně převádět z průtočného profilu koryta na břehové hrany.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části odůvodnění ÚP Žichlínek kapitoly 3.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství.

**8.** Zpracovat návrh protipovodňových opatření části obce Žichlínek, která se nachází v záplavovém území Q 100 vodního toku Moravské Sázavy

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- neřeší územní plán.

**9.** Koryto vodního toku Moravské Sázavy není v zájmovém území upravené s výjimkou ř. km. 32,820 – 32,827 a je tedy přirozeným vodním tokem, který nedosahuje zlepšených parametrů pro zajištění bezpečného převádění zvýšených průtoků.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části odůvodnění ÚP Žichlínek kapitoly 3.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství.

**10.** Zvláštní důraz vložit na centrální čištění odpadních vod v obci Žichlínek v souladu s požadavky danými nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod, příloha č. 1 a č. 3.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu ÚP Žichlínek je již řešeno.

**11.** Nepřipustit ani dočasné vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části návrhu ÚP Žichlínek kapitoly 4.3 Koncepce vodního hospodářství.

**12.** Potlačit jímky na vyvážení a individuální čištění odpadních vod, tento způsob likvidace odpadních vod je možný pouze v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby vybudování veřejné kanalizace (převedení na městskou ČOV), větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování inženýrských sítí a napojení na systém veřejné kanalizace.

Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části návrhu ÚP Žichlínek kapitoly 4.3 Koncepce vodního hospodářství.

**13.** Odvádění dešťových vod z nově zastaveného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině (§ 27 vodního zákona).

Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části návrhu ÚP Žichlínek kapitoly 4.3 Koncepce vodního hospodářství.

**14.** Kanalizační sběrače a čerpací jímky nebudou navrženy v ochranném pásmu významného vodního toku Moravské Sázavy a omezit jejich výstavbu v záplavových územích tohoto vodního toku.

Vyhodnocení pořizovatele:

- prostorové umístění kanalizačních sběračů přebírá ÚP Žichlínek z PRVK Pardubického kraje a přesné polohové umístění kanalizačních sběračů vzhledem k vodnímu toku bude upřesněno v další projektové dokumentaci.

**15.** Požadavky na vymezení a řešení stavebních pozemků z hlediska odvodu dešťových vod jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ustanovení § 20, odst. 5, písm. c) a § 21, odst. 3

Vyhodnocení pořizovatele:

- není připomínka, jedná se o konstatování existence platné vyhlášky, která platí i bez ohledu na územní plán.

**16.** Jez ve střední části obce slouží k využití pro výrobu elektrické energie na malé vodní elektrárně a je ve vlastnictví majitele této elektrárny.

Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části odůvodnění ÚP Žichlínek kapitoly 3.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství.

**17.** Řešit likvidaci všech druhů odpadů v souladu s platnou legislativou a s vodohospodářskými zájmy.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu ÚP Žichlínek je již řešeno jako obecná podmínka.

**18.** V rámci ekologické stability území řešit protierozivní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu ÚP Žichlínek je již řešeno.

**19.** Dle místních podmínek řešit problematiku extravilánových vod.

Vyhodnocení pořizovatele:

- je v návrhu ÚP Žichlínek řešeno do podrobnosti ÚPD.

**20.** Upravit název správce vodního toku Moravské Sázavy – Povodí Moravy, s.p., Brno, přímý správce provoz Šumperk (ne a. s.).

Vyhodnocení pořizovatele:

- název správce vodního toku Moravské Sázavy byl v textové části odůvodnění ÚP Žichlínek upraven.

**21.** Zásahy do toků a břehových porostů nejsou možné bez souhlasu správce vodního toku (vlastníka pozemku) a souhlasu vodoprávního úřadu, případně orgánu ochrany přírody a krajiny a obecního úřadu.

Vyhodnocení pořizovatele:

- bylo doplněno do textové části odůvodnění ÚP Žichlínek kapitoly 3.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

- nemá zásadních připomínek.

***Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Provoz Ústí nad Orlicí, Třebovská 333, 562 01 Ústí nad Orlicí 1***

- souhlasí s návrhem územního plánu Žichlínek. Z hlediska dlouhodobých záměrů zde není počítáno s výstavbou nových a přeložkou stávajících silnic. V případě určování nových lokalit pro nové podnikatelské aktivity a záměry je nutno posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť. Především by se mělo jednat o jednu ucelenou lokalitu, připojenou jednou či dvěma pozemními komunikacemi. Případné požadavky na chodníky, které by měly kopírovat silnice, umístit tak, aby respektovaly šířkové parametry těchto silnic.

Vyhodnocení pořizovatele:

- je v návrhu ÚP Žichlínek splněno.

***Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1***

- železniční infrastruktura je v projednávané ÚPD respektována, proto nemá k návrhu ÚP žádných dalších zásadních připomínek.

***Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice***

- pro projednání i nadále platí vydané stanovisko VUSS Pardubice pod č.j. 3974-ÚP/2007-1420 ze dne 8.8.2007

- požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému

- v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), je nutný souhlas a respektování podmínek, týkajících se výstavby VE; před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si ke stavbě stanovisko VUSS.

Vyhodnocení pořizovatele:

- požadavky jsou splněny, plochy pro výstavbu VE nejsou v návrhu ÚP Žichlínek navrhovány.

***Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6***

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

***Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště, nám. Míru 17, 586 02 Svitavy***

- nemá připomínek a v dalším řízení neuplatní další požadavky.

***Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:***

***Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice***

1. Podle schváleného ÚP VÚC Pk nejsou na území obce Žichlínek navrženy žádné záměry nadmístního významu. Podle kapitoly „Návrh rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů jednotlivých obcí“ je pro obec Žichlínek možný rozvoj na úrovni bydlení, občanské vybavenosti, výroby, sportu a rekreace, přiměřený k velikosti, poloze a dosavadnímu vývoji obce. Domnívá se, že navržený rozvoj obce je nepřiměřený. Část navržených ploch považuje za nutné vypustit nebo řešit jako územní rezervu.

Vyhodnocení pořizovatele:

- na základě jednání o návrhu ÚP Žichlínek byl omezen rozsah lokalit 2-Bm, 34-Bm, 51-Bv, 52-Bv, a byly vypuštěny lokality 1-Bm, 10-Bm, 26-Bm, 28-Vd, 39-Vz, 49-Bv a 55-Va.

2. V současné době se pořizují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve kterých bude prověřena možnost napojení města Lanškroun na rychlostní silnici R 35 novou silnicí, která by patrně procházela západně od obce Žichlínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

- územní ochrana západně od obce Žichlínek je zajištěna, navrhované rozvojové plochy v daném území, které by bránily případné realizaci napojení města Lanškroun na rychlostní silnici R 35, byly vypuštěny.

**3.** Z hlediska širších územních vztahů je třeba v Územním plánu Žichlínek zajistit koordinaci využívání území s navazujícím územím sousedních obcí (např. pro plochy bydlení a výroby, které jsou umístěny až na hranici katastrálního území je nutné prověřit využití navazujících ploch, atd.).

Vyhodnocení pořizovatele:

- koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí je v návrhu ÚP Žichlínek zajištěna.

**Vyhodnocení připomínek Obce Žichlínek:**

***Obec Žichlínek, Žichlínek 3, 563 01 Lanškroun***

- na společném jednání o návrhu ÚP Žichlínek ze dne 01.04.2008 starosta obce pan Radovan Filip požádal:

**1.** o úpravu regulativů u některých lokalit tak, aby byly splněny podmínky bezúplatného převodu pozemků od PF ČR (zaslal písemně seznam pozemků - parc. č. 3207, 1573/4, 3313, 3314, 162, 168/1, 3395 a 3463, kterých se úprava regulativů týká).

Vyhodnocení pořizovatele:

Zpracovatelka ÚP Žichlínek dne 11.04.2008 písemně požádala Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, o informace o podmínkách převodu pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby a zaslala návrh funkčního využití ploch pro bydlení – venkovského typu a bydlení – městského typu. Dle odpovědi Pozemkového fondu ČR Ústí nad Orlicí č.j. 4034/08 ze dne 16.6.2008 budou pro tyto návrhové plochy pro bydlení podmínky bezúplatného převodu splněny.

**2.** o změnu funkčního využití u parcel č. 706/2 a 705/1, a to z plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zástavba byla umožněna pouze ve východní části pozemků, která není ohrožena záplavovým územím.

**Vyhodnocení připomínky pořizovatele Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad:**

***Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun***

- připomínkou pořizovatele bylo do výkresové části návrhu ÚP Žichlínek doplnit chybějící rr trasy, které pro řešené území byly poskytnuty a zpracovány v rámci pořízení ÚAP ORP Lanškroun, rr trasy byly projektantce poskytnuty.

Vyhodnocení pořizovatele:

- rr trasy byly do grafické části návrhu ÚP Žichlínek doplněny.

**K návrhu územního plánu Žichlínek se ve stanovené lhůtě nevyjádřily:**

- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha

- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

- České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- Východočeská plynárenská, a.s., Pražská třída 702, 500 04 Hradec Králové
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lanškroun
- Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun
- Obec Tatenice, Tatenice 86, 561 31 Tatenice
- Obec Krasíkov, Krasíkov 64, 563 01 Lanškroun
- Obec Luková, Luková 102, 561 23 Damníkov
- Obec Třebařov, Třebařov 44, 569 33 Třebařov
- Obec Rychnov na Moravě, Rychnov na Moravě 63, 569 34 Rychnov na Moravě

## **f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu Žichlínek požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání územního plánu Žichlínek nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 39011-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 10.09.2007, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání územního plánu Žichlínek posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 41934/2007/OŽPZ/Le ze dne 18.09.2007, nemůže mít předložený záměr dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významný vliv na vymezené ptací oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 18.09.2007.

## **g) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 39011-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 10.09.2007, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání územního plánu Žichlínek posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obec Žichlínek má v současné době platný Územní plán obce Žichlínek, který zastupitelstvo obce Žichlínek schválilo dne 13.08.2002 usnesením č. VIII.286 a vydalo dne 05.09.2002 Obecně závaznou vyhláškou obce Žichlínek o závazné části územního plánu obce Žichlínek č. 2/2002. Zastupitelstvo obce Žichlínek dne 12.12.2006 rozhodlo usnesením č. XII.612 o pořízení nového územního plánu a obec Žichlínek požádala o jeho pořízení dne 03.01.2007 Městský úřad Lanškroun.

Územní plán Žichlínek byl pořízen dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. V souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona bylo v dubnu 2007 vymezeno zastavěné území. Na základě požadavků obce a budoucích investorů bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy navrženo 51 zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území obce. Počet a velikost zastavitelných ploch je přiměřený plánovanému rozvoji a požadovaným potřebám obce.

V územním plánu Žichlínek jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

**Bv – bydlení – městského typu:**

- lokality: 2 – Bm, 5 – Bm, 9 – Bm, 11 – Bm, 12 – Bm, 13 – Bm, 16 – Bm, 18 – Bm, 22 – Bm, 24 – Bm, 25 a – Bm, 25 b – Bm, 31 – Bm, 34 – Bm, 35 – Bm, 44 – Bm

**Bv – bydlení – venkovského typu:**

- lokality: 4 - Bv, 6 - Bv, 7 - Bv, 8 - Bv, 19 - Bv, 20 - Bv, 21 - Bv, 23 - Bv, 32 - Bv, 40 - Bv, 41 - Bv, 42 - Bv, 45 - Bv, 47 - Bv, 48 - Bv, 50 - Bv, 51 - Bv, 52 - Bv

**Bm, Bv – bydlení – omezené záplavovým územím:**

- lokality: 14 – Bm, 15 – Bm, 17 – Bm, 30 – Bm, 43 – Bv, 46 - Bv

**Om – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:**

- lokality: 27 – Om, 29 – Om, 37 - Om

**Om – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:**

- lokality: 33 – Os

**Vz – výroba a skladování – zemědělská výroba:**

- lokality: 38 – Vz

**Va – výroba a skladování – specifická – veterinární asanace:**

- lokality: 54 – Va

**D – dopravní infrastruktura – silniční:**

- lokality: 3 – D, 36 – D, 56 – D, 57 – D, 58 – D, 60 – D.

V územním plánu Žichlínek jsou navrženy plochy:

**W – plochy vodní a vodohospodářské:**

- lokalita: 53 - W

**NSk – plocha kulturně historická:**

- lokality: 59 – NSk, 61 – NSk

**NSr – plocha rekreačně nepobytová:**

- lokalita: 62 – NSr.

## **i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **i.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009

Z pohledu PÚR ČR 2008 leží správní území obce Žichlínek mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory, plochy dopravy a technické infrastruktury.

Návrh územního plánu Žichlínek je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravské Sázavy, které zasahuje do zastavěného území obce jsou nové zastavitelné plochy pouze podmíněně přípustné, podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných opatření k zabezpečení stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousedící stávající zástavby.

## i.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Obec Žichlínek spadá do řešeného území Územního plánu VÚC Pardubického kraje, který byl schválen 14. prosince 2006. Řešeného území se dotýká následující navrhovaný prvek:

- přeložka silnice I/43 kolem Lanškrouna, která by měla probíhat severně od řešeného území a zlepšit dopravní dostupnost obce
- výhledová trasa železničního propojení Letohrad – Lanškroun (tento záměr je v nesouladu s vyjádřením Správy železniční dopravní cesty Praha k územním plánům sousedních obce – Albrechtice, Sázava, v kterém tato organizace sděluje, že řešené území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy)

V územním plánu VÚC Pardubického kraje jsou vyznačeny následující limity využití území, které se dotýkají obce Žichlínek:

- železniční trať
- primerní el. vedení 400 kV a 110 kV do rozvodny Krasíkov
- poldr Žichlínek
- jižně od řešeného území se nachází evropsky významná lokalita – Rychnovský vrch

Výše uvedené prvky a limity jsou v předkládaném územním plánu respektovány.

Projednávané Zásady územního rozvoje Pardubického kraje lokalizují západně od zastavěného území obce Žichlínek dopravní koridor o šířce cca 300 m pro umístění stavby označené **D22** – přeložka silnice I/43 v trase Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. Na základě projednávání návrhu územního plánu Žichlínek byly nové zastavitelné plochy navrhované západně od zastavěného území obce podstatnou měrou omezeny.

## i.3 Širší vztahy

### UMÍSTĚNÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Obec Žichlínek leží v nivě Moravské Sázavy, západně od Zábřežské vrchoviny a v blízkosti hranice Pardubického kraje s krajem Olomouckým. Je jedním ze tří stavebně srostlých zastavěných území obcí Albrechtice, Sázava, Žichlínek, které vytvářejí významný pás osídlení východně od města Lanškroun. Blízkost tohoto města, které mělo v roce 2001 podle výsledků SLBD 10 027 obyvatel, je z hlediska nabídky občanského vybavení a pracovních příležitostí velmi významná pro kvalitu života v obci.

### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST OBCE A JEJÍ VYBAVENÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU

Doprava - území je obsluhováno silniční i železniční dopravou

- v budoucnosti lze předpokládat zlepšení dopravní dostupnosti obce z hlediska regionu vzhledem k navrhovanému vedení silnice I/43 v blízkosti řešeného území

Konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace I/43 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace.

Zásobování vodou – obec je členem skupinového vodovodu Lanškroun – Albrechtice – Sázava – Žichlínek – Lubník – Dolní Třešňovec – Horní Třešňovec – Dolní Čermná – Horní Čermná – Petrovice

Odvádění a čištění odpadních vod - obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci, jedná se o neucelený systém, který byl budován svépomocí občanů dle potřeb jednotlivých částí obce

- koncepční záměr čištění odpadních vod předpokládá výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným

čerpáním obcí Albrechtice, Sázava, Žichlínek na ČOV Lanškroun.

Zásobování el. energií - zásobování elektrickou energií je řešeno z systémem 35 kV, odbočkami z nadzemního vedení VN 263, výkonově zajištěného z TR 110/22 kV Lanškroun, výraznější rozšíření v územním plánu se nepředpokládá

Zásobování plynem - středotlaký plynovod je veden celým zastavěným územím obce

Telekomunikace – v obci je vybudována telekomunikační síť, na kterou je možno napojit všechny objekty v obci

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- v řešeném území územního plánu se nacházejí pouze prvky lokálního významu, které jsou již funkční.

### **j) Údaje o splnění zadání**

Předkládaný návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v Zadání Územního plánu Žichlínek. Toto zadání bylo schváleno dne 9. října 2007 Usnesením č.X 686 Zastupitelstva obce Žichlínek.

### **k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **k.1 Podrobnější charakteristika zastavitelných ploch**

Číslo lokality: <b>1-Bm</b> (na základě projednávání návrhu vypuštěna)
--

Číslo lokality: <b>2 - Bm</b>
-------------------------------

Název lokality: <b>K Lanškrounu II</b>
--

Podrobnější popis: - výstavba cca 15 rodinných domů
---

- navrhována je změna trasy přívodního vedení k TS 177 a tím částečné uvolnění rozvojové lokality
---

Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:
--

- v území je třeba respektovat průběh primárního el. vedení a jeho ochranného pásma, zachovat volný přístup k předmětnému vedení, v rámci územní studie navrhnout v dané ploše veřejné komunikace, veřejnou zeleň, apod.
--

- při umisťování jednotlivých objektů je třeba respektovat průběh STL plynovodu ve východní části lokality, případně přistoupit k jeho přeložení
--

Číslo lokality: <b>3a, 3b, 3c - D</b>
---------------------------------------

Podrobnější popis: realizace nové místní komunikace po západním okraji zastavěného území obce
---

Číslo lokality: <b>4 - Bv + D</b>
-----------------------------------

Název lokality: <b>Severozápadní okraj I</b>
--



*Podrobnější popis:* výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

*Číslo lokality:* **5 - Bm**

*Název lokality:* **K Sázavě I**

*Podrobnější popis:* - výstavba cca 8 rodinných domů

*Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:*

- v území je třeba respektovat průběh primerního el. vedení a jeho ochranného pásma

*Číslo lokality:* **6 - Bv**

*Název lokality:* **K Sázavě II**

*Podrobnější popis:* výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

*Číslo lokality:* **7 - Bv**

*Název lokality:* **Severozápadní okraj II**

*Podrobnější popis:* výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

*Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:*

- v západní části lokality je třeba při umístování objektů respektovat ochranné pásmo lesa

*Číslo lokality:* **8 - Bv + D**

*Název lokality:* **Severozápadní okraj III**

*Podrobnější popis:* výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

*Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:*

- výstavbou nesmějí být dotčeny památkové stromy, které se nacházejí v dané lokalitě

*Číslo lokality:* **9 - Bm**

*Název lokality:* **Severozápadní okraj IV**

*Podrobnější popis:* výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení

*Číslo lokality:* **10 - Bm (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

*Číslo lokality:* **11 - Bm**

*Název lokality:* **Severozápadní okraj V**

*Podrobnější popis:* výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení

*Číslo lokality:* **12 - Bm**

*Název lokality:* **U krajské silnice I**

*Podrobnější popis:* výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>13 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Severozápadní okraj VI</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>14 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Pískovna II</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>15 - Bm + D</b>
<i>Název lokality:</i> <b>U krajské silnice II</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>16 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Severovýchodní okraj I</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 8 objektu pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>17 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Pískovna III</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>18 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Severozápadní okraj VII</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>19 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Severozápadní okraj VII</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>20 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Severovýchodní okraj II</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání
<i>Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:</i> - při umístování objektů je třeba respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma

<i>Číslo lokality:</i> <b>21 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Severozápadní okraj VIII</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 4 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění

hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

*Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:*

- při umístování objektů je třeba respektovat ochranné pásmo lesa

*Číslo lokality: 22 - Bm*

*Název lokality: Střed obce I*

*Podrobnější popis: výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení*

*Číslo lokality: 23 - Bv*

*Název lokality: Střed obce II*

*Podrobnější popis: výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání*

*Číslo lokality: 24 - Bm*

*Název lokality: Střed obce III*

*Podrobnější popis: výstavba cca 6 objektů pro rodinné bydlení*

*Číslo lokality: 25 - Bm*

*Název lokality: Střed obce IV*

*Podrobnější popis: výstavba cca 6 objektů pro rodinné bydlení*

*Číslo lokality: 26 - Bm (na základě projednávání návrhu vypuštěna)*

*Číslo lokality: 27 - Om*

*Název lokality: U nové obytné zástavby v centru*

*Podrobnější popis: výstavba objektů občanského vybavení, zejména zařízení pro obchod, nevýrobní a opravárenské služby, služby motoristům, veřejné stravování, apod.*

*Číslo lokality: 28 - Vd (na základě projednávání návrhu vypuštěna)*

*Číslo lokality: 29 - Om*

*Název lokality: U obecního úřadu*

*Podrobnější popis: výstavba objektů občanského vybavení, zejména zařízení pro obchod, nevýrobní a opravárenské služby, služby motoristům, veřejné stravování, apod.*

*Číslo lokality: 30 - Bm*

*Název lokality: Střed obce VI*

*Podrobnější popis: výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení*

*Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:*

- při umístování jednotlivých objektů je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo el. vedení v dané lokalitě

<i>Číslo lokality:</i> <b>31 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Nad školou I</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>32 - Bv + D</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Nad školou II</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání
<i>Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:</i> - při umístování jednotlivých objektů je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo el. vedení v dané lokalitě

<i>Číslo lokality:</i> <b>33 - Os</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Za školou</b>
<i>Podrobnější popis:</i> realizace sportoviště zejména pro rekreační tělesnou výchovu a sport

<i>Číslo lokality:</i> <b>34 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Střed obce VI</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 25 objektů pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>35 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Střed obce VII</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 20 objektů pro rodinné bydlení
<i>Číslo lokality:</i> <b>36 - D</b>
<i>Podrobnější popis:</i> realizace nové místní komunikace ve středu obce a následně po jihozápadním okraji zastavěného území obce

<i>Číslo lokality:</i> <b>37 - Om</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Za kovárnou</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba objektů občanského vybavení, zejména zařízení pro nevýrobní a opravárenské služby

<i>Číslo lokality:</i> <b>38 - Vz</b>
<i>Název lokality:</i> <b>K Lubníku I</b>
<i>Podrobnější popis:</i> - rozšíření stávajícího zemědělského areálu východním směrem

<i>Číslo lokality:</i> <b>39 - Vz (na základě projednávání návrhu vypuštěna)</b>
--

<i>Číslo lokality:</i> <b>40 - Bv + D</b>
---

<i>Název lokality:</i> <b>Jihovýchodní okraj obce – I</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>41 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihozápadní okraj obce – I</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>42 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihovýchodní okraj obce – II</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>43 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihovýchodní okraj obce – III</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>44 - Bm</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihozápadní okraj obce – II</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení

<i>Číslo lokality:</i> <b>45 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihozápadní okraj obce – III</b>
<i>Stávající funkční využití:</i> trvalé travní porosty
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení – venkovského typu
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>46 - Bv + D</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihozápadní okraj obce – IV</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>47 - Bv</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Jihovýchodní okraj obce – IV</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<i>Číslo lokality:</i> <b>48 - Bv</b>
---------------------------------------

<b>Název lokality: Jihovýchodní okraj obce – V</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání
<i>Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:</i> - při umístování jednotlivých staveb je třeba respektovat průběh primerního el. vedení jihovýchodním okrajem lokality (včetně jeho ochranného pásma)

**Číslo lokality: 49 - Bv (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<b>Číslo lokality: 50 - Bv</b>
<b>Název lokality: Jihovýchodní okraj obce – VI</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<b>Číslo lokality: 51 - Bv</b>
<b>Název lokality: Jihovýchodní okraj obce – VII</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání
<i>Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:</i> - při umístování objektů respektovat ochranné pásmo lesa

<b>Číslo lokality: 52 - Bv</b>
<b>Název lokality: Jihozápadní okraj obce – VI</b>
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání

<b>Číslo lokality: 54 - Va</b>
<b>Název lokality: U Asanace I</b>
<i>Podrobnější popis:</i> - rozšíření stávajícího areálu společnosti ASANACE severním směrem k trati ČD - územím prochází primerní el. vedení, z důvodu zlepšení využití dané lokality pro novou zástavbu je navrhováno přeložení tohoto vedení severním směrem
<i>Limity využití území stanovené v době zpracování územního plánu v dané lokalitě:</i> - při umístování objektů respektovat ochranné pásmo dráhy

**Číslo lokality: 55 - Va (na základě projednávání návrhu vypuštěna)**

<b>Číslo lokality: 56 - D</b>
<i>Podrobnější popis:</i> doplnění zemědělské komunikace na severozápadním okraji řešeného území

**Číslo lokality: 57 - D**

*Podrobnější popis: doplnění zemědělské komunikace ve střední části obce*

**Číslo lokality: 58 - D**

*Podrobnější popis: doplnění zemědělské komunikace na jihozápadním okraji řešeného území*

**Číslo lokality: 60 - D**

*Podrobnější popis: doplnění zemědělské komunikace v jihovýchodní části řešeného území*

## **k.2 Zdůvodnění koncepce dopravy**

### **Širší dopravní vztahy**

Řešená obec se rozkládá jižně od Lanškrouna, jižně od státní silnice I. třídy č. 43 (Svitavy - Lanškroun - Štítý) a západně od silnice II. třídy č. 315 (Ústí nad Orlicí - Lanškroun – Zábřeh).

V řešeném území je provozována doprava silniční a železniční, na trati č.270 je umístěna železniční zastávka.

### **Silnice I. - III. tříd**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny silnice III. třídy:

**III/31517** Žichlínek – Lubník

**III/36810** Lanškroun – Žichlínek – Rychnov na Moravě – Staré Město

**III/36818** Žichlínek – Luková - Damník

Silnice zpřístupňují centra menšího osídlení, zajišťují přímou obsluhu objektů. Parametry těchto komunikací odpovídají významu komunikace a přenášené intenzitě.

Obec se rozprostírá převážně při silnici III/36810, která je trasována ve směru severojižním. V roce 2005 byla provedena v úseku od křižovatky se silnicí III/31517 po okraj obce ve směru na Lanškroun obnova krytových vrstev silnice III/36810, zbývající část (ve směru jižním) je v nevyhovujícím stavu.

U dalších komunikací v území se jedná o komunikace místní, resp. účelové.

### **Intenzity dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Na silnicích III. třídy v zájmové oblasti dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice mají pouze místní význam a intenzity na nich jsou z hlediska celostátní silniční sítě zanedbatelné. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí průměrné hodnoty 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce v obou směrech.

### **Místní komunikace**

Převážná část zástavby v obci se rozkládá při silnici III/36810 a souběžných místních

komunikací trasovaných ve směru severojižním.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od nových živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních, popř. lesních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká ve směru severojižním řeka Moravská Sázava, která je překlenuta několika mosty a můstky rozdílných parametrů, na několika místech jsou brody.

### **Dopravní závady a návrhy řešení**

Severní okraj zájmového území zasahuje uvažovaná přeložka silnice I/43 (jihovýchodní obchvat Lanškrouna). V rámci řešení přeložky je uvažováno mimoúrovňové křížení se silnicí III/36810 (s obousměrnou rampou ze silnice I/43).

Trasa přeložky dle návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje je zakreslena ve výkresové části.

Dopravní závady vykazuje průtah silnice III/36810 obcí, v roce 2006 byl zpracován na vlastní průtah bezpečnostní audit (Ing. Novotný Pardubice), tento audit byl v rámci zpracování územně-plánovací dokumentace zohledněn.

Nedostatečné rozhledové poměry v místě napojení místních komunikací na silnici III/36810 jsou při obou výjezdech z obytné zóny v severní části obce (poblíž zastávky BUS), při napojení místní komunikace od mostu u objektu firmy Obstas a při výjezdu naproti objektu pohostinství Nosek. Navrženo je, pokud tomu tak dosud není, osazení DZ „P6“ (Stůj, dej přednost v jízdě!) a osazení silničního zrcadla.

Při vjezdu od Lanškrouna je umístěna autobusová zastávka s oboustrannými předdimenzovanými zastávkovými pruhy, tyto pruhy je navrženo zmenšit.

Jako největší dopravní závadu lze hodnotit prostor u hostince v centru obce, kde jsou nevyhovující rozhledové parametry napojení na silnici III/36810 silnice III/31517 a obou sjezdů ke škole kolem objektu restaurace, nevyhovující jsou rovněž vzdálenosti křižovatek a umístění zastávky BUS v křižovatce, bez nástupiště, přechodu pro chodce a pěšího napojení. Navrženo je zrušení samostatného vjezdu ke škole podél objektu restaurace, tento sjezd je navrženo nahradit novým napojením na silnici III/31517 na úrovni objektu školy. Dále je navrženo zrušit vjezd ke škole od stávající autobusové zastávky, toto propojení by mělo být zachováno pouze pro pěší a cyklisty. Autobusovou zastávku je navrženo přesunout (při zachování rozhledových poměrů) z oblasti křižovatky jižněji do volného prostoru při jihovýchodním kvadrantu křižovatky silnic III/36810 a III/31517 (obratišť BUS). V místě přechodu pěších přes vozovku je navrženo vybudování dělicího ostrůvku.

Za dopravně závadné lze považovat směrové a šířkové parametry některých místních komunikací, vadné (příliš ostrý úhel napojení, nedostatečný rozhled, malý poloměr nárožních oblouků) je rovněž napojení některých místních komunikací na silnici III/36810. Parametry místních komunikací jsou však přizpůsobeny konfiguraci terénu, omezující je rovněž rozsah stávající zástavby.

Na jednopruhových místních komunikacích souběžných se silnicí III/36810 je navrženo dobudovat normové výhybny.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci.

Navržena je místní obslužná komunikace trasovaná souběžně se silnicí III/36810 při západním okraji stávající i navrhované zástavby, propojená se stávajícími úseky místních komunikací (viz výkresová část). V severní i jižní části obce je navrženo nové přemostění namísto stávajícího brodu pro jižní propojení západní souběžné místní komunikace se silnicí III/36810.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od



stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

### **Kategorizace silnic a funkční třídy**

Pro silnice III. tříd v řešeném území není (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) kategorie stanovena. S ohledem na dopravní význam a zatížení je uvažována kategorie S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je skupina B až C, místní komunikace mají funkční skupinu C a D.

### **Komunikace pro pěší**

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Chodníky v obci prakticky nejsou vybudovány, kromě několika krátkých úseků. Chodník chybí především při průtahu silnice III/36810. U některých autobusových zastávek nejsou vybudována nástupiště a prakticky u všech zastávek není zajištěno bezpečné přecházení přes vozovku.

Navrženo je chodník dobudovat v plném rozsahu při průtahu silnice III/36810, včetně normových nástupišť a přechodů s dělicím ostrůvkem u autobusových zastávek.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

### **Cyklistická doprava**

Oblast je vhodná pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Podpora cyklo dopravy je zdůvodnitelná pro její naprosto zřejmá pozitiva – umožňuje mobilitu bez ohledu na stáří a výši příjmu, je cenově výhodná, bezhlučná, přátelská k životnímu prostředí a má malé plošné nároky. Cyklisté nemají problém s hledáním parkovacích míst, s dopravními kolapsy a zácpami. Významný je i přínos cyklistiky pro relativně nerušící mobilitu návštěvníků v přírodním i městském prostředí, a tím i pro rozvoj cestovního ruchu.

Garantem cyklistického značení na území ČR je Klub českých turistů. Metodika KČT rozděluje cyklistické trasy na dvě základní skupiny - cyklotrasy a cykloturistické trasy.

Cyklotrasou se rozumí cesta vedená po silnici, která je z hlediska bezpečnosti silničního provozu vhodná pro cyklistický provoz, nebo která využívá místní komunikaci s povrchem, umožňujícím bezpečné projetí běžným kolem. Značení těchto cyklotras je prováděno jednotně cykloznačkami, schválenými vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb.

Cykloturistickou trasou se rozumí cesta vedená v terénu převážně po místních komunikacích, polních a lesních cestách, příp. stezkách a to zpevněných i nezpevněných, které jsou z hlediska ochrany přírody a krajiny vhodné pro cyklistický provoz. Silnice jsou používány jen v případech, kdy není v požadovaném směru možno použít jinou vhodnou cestu. Značení cykloturistických tras je prováděno cykloturistickými značkami, kterými jsou: směrovka, pásová značka a směrová tabulka.

Samostatným prvkem cyklistické dopravy jsou cyklostezky. Ty jsou tvořeny samostatnou komunikací, určenou pro cyklistický provoz. Často jsou vedeny v souběhu se silniční komunikací, zatíženou nadměrným automobilovým provozem a proto nevhodnou až nebezpečnou pro použití cyklistou. Po takto vybudované cyklostezce pak může být a obvykle je vedena cyklotrasa, značená cykloznačkami.

Řešeným územím prochází regionální cyklotrasa:

č. 4221 v trase Lanškroun – Žichlínek – Tatenice

Pro propojení s blízkým Lanškrounem je navržena v extravilánu z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu samostatná obousměrná cyklostezka v souběhu se silnicí III/36810.

## **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zastoupena pouze autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice je v Lanškrouně.

Autobusová doprava je provozovaná firmou ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. na linkách:

**700986** Lanškroun – Žichlínek – Krasíkov – Třebořov – Moravská Třebová

**700988** Lanškroun – Rychnov – Moravská Třebová

**700992** Lanškroun – Cotkytle – Janoušov - Štítý

**720307** Brno – Moravská Třebová - Lanškroun – Žamberk - Říčky

Zastávky jsou v obci umístěny v dostatečném počtu, problematické je umístění zastávky u restaurace v centru obce, u většiny zastávek není dořešen bezpečný přístup pěších. Zastávky jsou částečně vybaveny zastávkovými pruhy a přístřeškem pro cestující.

Autobusovou zastávku v centru obce u restaurace je navrženo přesunout jižněji do volného prostoru při jihovýchodním kvadrantu křižovatky silnic III/36810 a III/31517 (bude sloužit zároveň jako obratiště BUS). Zároveň s přesunem zastávky je třeba dobudovat chodník s přechodem přes silnici III/31517.

U ostatních zastávek je navržena úprava stávajících předdimenzovaných zastávkových pruhů a dobudování nástupišť.

## **Statická doprava**

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkovací plocha je vybudována v prostoru při objektech restaurace a ZŠ v centru obce (cca 40 stání pro osobní vozidla), před areálem a v areálu ZD, před objektem Obecního úřadu (cca 10 stání), před areálem firmy Rawela (cca 20 stání) a u kostela (5 stání).

Parkovací plochu pro cca 30 osobních vozidel je navrženo dobudovat u fotbalového hřiště.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech

potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti. Poblíž bytového domu v severovýchodní části obce jsou vybudovány řadové garáže (8 stání).

### **Železniční doprava**

Při jižní hranici řešeného území, mimo zastavěné území obce, prochází železniční trať mezinárodního a celostátního významu č.270 Česká Třebová - Zábřeh - Olomouc - Přerov, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru.

V zájmovém území byla v roce 2005 provedena modernizace trati na návrhovou rychlost 160 km/hod, součástí modernizace byla i rekonstrukce železniční zastávky Žichlínek, kde jsou vybudovány dvě nástupiště, přístup k druhému nástupišti je řešen podchodem.

Trať je dvoukolejná, trakce elektrická, s mimoúrovňovým křížením se silnicí III/36810.

### **Ochranná pásma**

#### **Silnice**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy (III/36810, III/31517, III/36818)

**15 m** od osy vozovky

#### **Železnice**

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb.

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti **30 m** od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby, provádět hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem, provozovat střešnice, skladovat výbušniny, nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn v ochranném pásmu dráhy vstupovat na cizí pozemky, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy a za účelem odstraňování jiných překážek omezujících provozování drážní dopravy.

### **k.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství**

## **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **Stávající stav**

Obec Žichlínek má vybudován vlastní systém zásobování vodou. Voda je přiváděna zásobovacím řadem DN 150 mm z vodovodního systému města Lanškroun.

Dle informací VaK Lanškroun je potřeba vody v Žichlínce průměrně 5 000 m<sup>3</sup>/měs (167 m<sup>3</sup>/d), z toho má samotný závod Asanace s.r.o. potřebu 50 m<sup>3</sup>/d, tj. 1500 m<sup>3</sup>/měs.

### **Zdroje vody**

Vodní zdroje na k.ú. Albrechtice využívají 2 zvodně kvartérních sedimentů, a to s využitím pásma přípovrchového rozpojení puklin masívu Krystalinika (pramenní jímky - 26) a štěrkopískového kolektoru Moravské Sázavy (studny).

#### **Vydatnost pramenišť je evidována**

Důl umučených	7 l/s
Kulina	4 l/s

Dodávka vody ze zdrojů Důl umučených se pohybuje v množství cca 4 000 m<sup>3</sup>/měs, tj. cca 1,5 l/s. V nivě toku Moravská Sázava se nachází vodní zdroj s čerpací stanicí o kapacitě 3,0 l/s. Z čerpací stanice je voda čerpána potrubím DN 100 do dvou vodojemů.

Povolení k odběru vody vydal referát ŽP pod č.j. ŽP/9893/2000/231.8-Dř/33 dne 20.2.2001 pro zdroje

Širokoprofilová studna	4,0 l/s, 55 000 m <sup>3</sup> /r
Důl umučených	7,0 l/s, 190 000 m <sup>3</sup> /r

Vodní zdroje jsou chráněny ochranným pásmem I. stupně.

### **Tlakové poměry**

Tlakové poměry v obci jsou ovlivňovány vodojemem Albrechtice (250 + 400 m<sup>3</sup>, dno 436,30, hl. 439,00) a ČS Albrechtice (Q = 240 l/min, H = 67,0 m). Z ČS Albrechtice vede zásobní řad DN 200 do Lanškrouna, z něhož je provedena odbočka DN 150 mm směr Sázava a Žichlínek.

### **Rozvodné řady**

Rozvodné řady po obci jsou provedeny z DN 150, 100 mm z litiny a PVC. Procento napojení obyvatel je poměrně vysoké, cca 80 %. Dimenze řadů vyhovují z kapacitního hlediska i z hledisek požární zabezpečení objektů dle ČSN 730873.

Dle informací provozovatele nedochází k zásadním problémům v dodávkách vody a systém vykazuje patričnou stabilitu. V letních měsících dochází k dotaci vody ze systému Lanškrouna (vodní zdroje H. Čermná).

### **Návrh**

Koncepce zásobování vodou obce pro návrhové období zůstane zachována. V současné době žije v Žichlínce 856 obyvatel (stav 2007), pro návrhové období je uvažováno s rozvojem zejména bytové výstavby, včetně rozvoje lehkého průmyslu a drobného podnikání.

Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu převážně izolovaných RD a objektů pro podnikání i průmysl. Pro technický návrh je uvažováno s návrhovým počtem obyvatel 1200.

### **Orientační výpočet potřeby vody**

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001Sb., koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.



Dle orientačních výpočtů vzroste potřeba vody obce na cca 396,50 m<sup>3</sup>/d. Tato celková potřeba nebude pravděpodobně dosažena, neboť nebude dosaženo 100 % napojení, zástavba v dolní části obce je totiž velmi rozptýlená. Tuto potřebu je nutno uvažovat jako maximální při maximálním využití území.

Možnosti vodních zdrojů jsou dány maximální kapacitou vodního zdroje (11,0 l/s), jenž je nutno posoudit v rámci skupinového vodovodu Lanškroun (Lanškroun, Sázava, Albrechtice, Žichlínek).

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Žichlínek se jedná o cca 238 - 397 m<sup>3</sup>. Stávající akumulaci 250 + 390 m<sup>3</sup> v Albrechticích lze hodnotit jako podmíněně dostatečnou pro navrhovaný rozvoj, zejm. ve vztahu na kapacitní možnosti vodních zdrojů skupinového vodovodu.

V případě 100% realizace navrhovaných investičních aktivit bude nutno posoudit stabilitu celého skupinového vodovodu a nevyklučujeme výstavby další akumulace (cca 2x250 m<sup>3</sup>) např. v prostoru stávající akumulace.

Celkově lze konstatovat, že v území jsou dostatečně kapacitní vodní zdroje, avšak jejich využití při rozsáhlých investičních aktivitách je nutno posoudit v širším hledisku skupinového vodovodu. Současnou akumulaci obce společně s Albrechticemi a Sázavou (650 m<sup>3</sup>) je nutno posoudit také v rámci studie skupinového vodovodu Lanškroun.

## **Rozvodné řady**

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokrouhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402. Jsou navrženy řady profilů DN 90 – 110 mm zaokrouhované na stávající řady příslušných profilů jednoho tlakového pásma.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m.

## **Požární zabezpečení**

V intravilánu obce Žichlínek budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V případě návrhu větších podnikatelských celků, bude nutno požární zabezpečení posuzovat individuálně s ohledem na členění požárních úseků. V případě návrhu většího rozsahu bude nutno přistupovat k návrhu požárních nádrží.

## **Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže**

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s v =0,8m/s	odběr Q l/s v =1,5m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22

3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

### **Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou**

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

## **KANALIZACE**

### **Současný stav**

Obec Žichlínek nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci. Místně jsou provedeny úseky převážně dešťové kanalizace s vyústěním do řeky Moravské Sázavy.

V místech soustředěné novější zástavby je osazeno několik DČB (např. ČOV Biofluid 100 EO v horní části obce a DČB 30 EO u bytového domu u obecního úřadu a DČB u nemovitosti na pozemku kat.č. 367 u jezu na M. Sázavě).

Další stoky jsou budovány jako dešťové, pravděpodobně s častým zaústěním přepadů za septiků, ev. žump.

V r. 1998 byl zpracován Kanalizační řád obce Žichlínek (projekce Veselý & V.P. Chocení), na jehož základě bylo OÚ vydáno povolení k vypouštění odpadních vod do Moravské Sázavy.

## **Návrh**

Koncepčně lze řešit likvidaci odpadních vod v obci Žichlínek v několika variantách. Koncepčním řešením odkanalizování obce se zabývá PRVK Pardubického kraje.

Dle PRVK je uvažováno s výstavbou centrálního systému splaškové kanalizace jako kombinace gravitačních a tlakových úseků. Odpadní vody by byly sváděny k centrální čerpací stanici a přečerpány na ČOV Lanškroun.

Variantním řešením je likvidace OV u zdroje, tzn. osazení domovních mechanicko - biologických ČOV a stávající kanalizaci využít jako dešťovou a pro svod vyčištěných OV. Tato varianta je finančně dostupná, lze ji řešit etapově a postupně.

Určité problémy jsou způsobeny pouze a administrativou (jednotlivá vodohospodářská povolení, kontroly provozu – vzorky apod.). Tuto variantu lze modifikovat v místech vhodných spádových poměrů a soustředěné zástavby možnostmi soustředěného čištění OV sídlištními ČOV pro několik objektů.

## **Konečný návrh**

Koncepčním předpokladem pro centrální systém likvidace odpadních vod v Žichlínce je jejich převod na centrální ČOV Lanškroun (společně s OV ze Sázavy a Albrechtic).

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme územně hájit prostor pro výstavbu kmenového sběrače podél řeky M. Sázavy pro převod odpadních vod k centrální ČS Žichlínek.

Dále doporučujeme územně hájit prostor pro možnou výstavbu dílčích ČS v intravilánu obce, popř. čerpacích stanic, včetně tras výtlačných řadů a kmenových sběračů.

Do doby výstavby centrálních systémů a v lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů

Dle z.č. 274/2001Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m.

## **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Obec se nachází v povodí Moravské Sázavy, která pramení na svazích Bukové hory mezi městy Lanškroun a Červená voda. Protéká jižním směrem, míjí Lanškroun a ve směru sever - jih protéká Žichlínkem, stáčí se východním směrem k Zábřehu na M. a jako pravostranný přítok se vlévá do Moravy.

Obec je situována v tomto povodí

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Moravská Sázava	4 - 10 - 02 - 011	6,397 km <sup>2</sup>	PM

Koryto toku je převážně přirozené, místně mírně upravené, zejm. u objektů na toku (mosty), svahy zatravněné bez tvrdé stabilizace. V profilu nad ústím Lukavského potoka má průměrný roční průtok 1,09 m<sup>3</sup>/s, přísluší jí povodí o ploše 100,14 km<sup>2</sup> s průměrnou roční srážkou 752 mm a prům. odtokovým součinitelem 0,46. Velké vody a M- denní průtok:



$Q_1 = 22 \text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{20} = 77 \text{ m}^3/\text{s}$
$Q_2 = 37 \text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{50} = 85 \text{ m}^3/\text{s}$
$Q_5 = 56 \text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{100} = 96 \text{ m}^3/\text{s}$
$Q_{10} = 66 \text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{355} = 0,15 \text{ m}^3/\text{s}$

Kvalita vody v toku se v současné době radikálně zlepšila vybudováním ČOV Lanškroun. Dle ČSN 757221 se orientačně kvalita vody zvýšila z tř. III. - IV. na tř. II. Obec Žichlínek však podstatnou část svých odpadních vod do Sázavy vypouští, pod obcí se kvalita vody opět zhoršuje.

Kvalita vody v toku byla hodnocena v těchto kategoriích (r. 2005 – zdroj Povodí Moravy s.p. Brno, provoz Šumperk):

CHSK <sub>cr</sub> (mg/l)	BSK <sub>5</sub> (mg/l)	NL (mg/l)
20	6,5	5

Ve střední části obce je vybudován stupeň o šířce 28,0 m a spádu 2,6 m. Pro jeho další provoz je nutná pravidelná údržba. Jez slouží pro výrobu elektrické energie na malé vodní elektrárně a je ve vlastnictví majitele této elektrárny.

Koryto vodního toku Moravské Sázavy není v zájmovém území upravené s výjimkou ř. km. 32,820-32,827 a je tedy přirozeným vodním tokem, který nedosahuje zlepšených parametrů pro zajištění bezpečného převádění zvýšených průtoků. V obci by měl tok splňovat podmínku ČSN ochrany na  $Q_{50} - Q_{100}$ . V současné době tato úprava neodpovídá. Aby byla splněna podmínka ČSN, bylo by nutno provést stavební úpravy koryta, což je z ekologického a krajinářského hlediska nežádoucí. Pokud budou způsobovat kulminační průtoky v toku problémy inundačního charakteru, bylo by vhodné přistoupit k těmto ochranným opatřením:

- vybudování záchytných nádrží (rybníků, poldrů) v horních částech povodí
- řešit USES a pozemkové úpravy v horních částech povodí takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel, prodloužily odtokové vzdálenosti a zvětšil se ochranný vliv vegetace (v souvislosti s příslušnou metodikou)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin apod.)
- dle možností doplnit zalesnění a popřípadě zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Pro návrhové období doporučujeme respektovat vymezený profil inundačního území (aktivní i pasivní část) s respektováním jeho uvolněného prostoru.

### **Záplavové území**

Moravská Sázava má v řešeném území vyhlášeno záplavové území KÚ Pardubického kraje ze dne 17.3.2004 č.j. OŽPZ 19635/03/Vt v rozsahu  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ . V grafické části územního plánu – příloze koordinační výkres je zakresleno záplavové území při  $Q_{20}$  a hranice záplavy při  $Q_{100}$ .

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt nebudou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku Moravské Sázavy pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,0 m, u ostatních vodních

toků 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001Sb. § 49 ve znění z.č. 20/2003 Sb, ve znění pozdějších předpisů a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 , (část 1.7.801.).

Břehové hrany vodního toku neomezovat a podle možností je postupně uvolňovat k umožnění růstu stromového břehového porostu, který by se měl postupně převádět z průtočného profilu koryta na břehové hrany.

Podle z.č. 114/1992 Sb., resp. z.č. 132/2001 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnútnejší míru a nejsou možné bez souhlasu správce vodního toku a souhlasu vodoprávního úřadu, případně orgánů ochrany přírody a krajiny a obecního úřadu.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

#### Další vodní toky

V řešeném území se dále nacházejí následující vodní toky a HOZ:

4-10-02-011	LP Moravské Sázavy, PP Moravské Sázavy, přítok na náhon HOZ-1,2,3,4 a 5
4-10-02-023/1	Lubnický potok, PL Lubnického potoka
4-10-01-016/1	Lukovský potok
4-10-02-015	Květná, HOZ – 1,2,3
4-10-02-014/2	LP Lukávky

Uvedené toky jsou ve správě ZVHS Pracoviště Svitavy.

#### **k.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií**

Řešené území: k.ú. Žichlínek (návrh)  
Provozovatel el. sítě: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

Obec Žichlínek je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Lanškroun s možností výkonového zajištění z TR Mor. Třebová. Z hlediska zásobování el. energií je tato situace pro řešené území příznivá, neboť umožňuje v případě mimořádných situací zajistit zásobování z výše uvedených napájecích bodů. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 22 kV, odbočkami z vedení VN 240. V současné době zajišťuje zásobování el. energií 12 transformačních stanic (TS) celkovým instalovaným transformačním výkonem 3720 kVA. Z uvedeného počtu připadá na zásobování obyvatelstva a drobných služeb (ČEZ a.s.) 9 TS (2220 kVA). V majetku podnikatelského odběru jsou 3 TS (1500 kVA). Přehled stávajících TS je uveden v následující tab.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
177	Žichlínek	zděná	1978	100	400	ČEZ
380	Žichlínek I	2sl.-bet.	1992	400	630	ČEZ
381	Žichlínek II	zděná	1926	100	400	ČEZ
382	Žichlínek - u ZD	2sl.-bet.	1976	400	630	ČEZ
584	Žichlínek – u OÚ	příhradová	1978	160	400	ČEZ
585	Žichlínek – u řeky	2sl.-bet.	1978	400	400	ČEZ
690	Žichlínek - Rawela	2sl.-bet.	1994	400	630	cizí
863	Žichlínek - ČD	zděná	1959	100	400	cizí
864	Žichlínek - kafilerie	zděná	1989	1000	1000	cizí
920	Žichlínek – u požární	2sl.-bet.	1988	400	400	ČEZ
1372	Žichlínek - pískovna	1sl.-bet.	2005	160	160	ČEZ
1388	Žichlínek – U zastávky	1sl.-bet.		100	160	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				2220/1500	3580/2030	ČEZ/cizí

### **Stávající stav**

Rozvod systému VN je řešen výhradně nadzemním vedením. Kabelový rozvod VN systému není v řešeném území realizován. Z provozního hlediska je stav vedení VN po přenosové i technické stránce plně vyhovující. Zásobovací vedení VN 240 je provedeno v úseku od TR 110/22 kV Lanškroun až po severní okraj obce Žichlínek, na společných stožárech s vedením VN 263. V severní části obce Žichlínek je provedeno rozdělení předmětného vedení 2 x 22 kV, do směru na město Králíky (VN263) a na Mor. Třebovou (VN240). Síť VN je výkonově plně dostačující a umožní rozšíření o další stanice bez nároků na posílení napájecího vedení VN 240. Mimo zmíněná kmenová vedení VN (263 a 240) a odboček VN systému k jednotlivým stanicím, prochází jihozápadní stranou obce nadzemní vedení 400 kV (V 453) Krasíkov – Neznášov. Jižní okraj katastrálního území, protínají nadzemní vedení 400 kV (V 401-2) a dvě vedení 2x110 kV (V1126-1 a V 1124-3).

Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 400V/TN-C-S. Je proveden z podstatné části nadzemním a částečně i zemním kabelovým vedením, především u nové bytové výstavby a dále v některých úsecích podél hlavní komunikace. Z hlediska současného odběru el. energie a potřeb je stávající rozvod sítě NN v obci nedostatečný. V okrajových částech obce se projevuje omezený stav v zásobování el. energií, který nedovoluje v současné době výraznější zvýšení. Výhodou z této situace je provedení komplexní obnovy rozvodů NN, včetně posílení transformačního výkonu. S ohledem na rozsah místní sítě NN, lze předpokládat, že obnova rozvodného systému NN bude řešena etapově. Na současném el. příkonu řešeného území ve výši cca 1480 kW, podílí se odběr podnikatelského sektoru 810 kW, obyvatelstvo a služby 670 kW.

### **Návrh**

Předložený návrh rozvoje obce předpokládá etapovou realizaci cca 190 rodinných domků s odhadovaným počtem 230 bytů. Mimo jiné zahrnuje prostor rozvoje zemědělské výroby u stávajícího střediska a rozšíření fy ASANACE Žichlínek. Pro podchycení drobné řemeslné výroby je rezervována plocha ve střední části obce. Při stanovení výhledového příkonu řešeného území, vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru. V souladu s vývojovými pravidly provozovatele energetického systému, je uvažován výhledový soudobý příkon jedné bytové jednotky, včetně podílu na nebytovém odběru k roku 2020 ve výši 3,35 kW/bj,. U stávajícího bytového odběru předpokládá se 1,3 % výkonový nárůst ( $k = 1,182$ ) a 1,1% ( $1,152$ ) u podnikatelského odběru.

V souladu s výše uvedenými předpoklady, vyžádá si řešené území v jednotlivých lokalitách nesoudobý el. příkon:

řešené území	odhadovaný výhledový příkon řešeného území			celkový el. příkon
	stávající bytový a služby	nová výstavba	podnikatelský	
Žichlínec	800 kW	770 kW	930 kW	500 kW

Do výše uvedené výkonové bilance není zahrnut el. příkon navrhované drobné výroby vzhledem k tomu, že není blíže specifikována. El. příkon u jednotlivých odběrů, může být výhledově ovlivněn vyšší vybaveností, případně zájmem o el. vytápění.

### **Zajištění výhledového příkonu**

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 22 kV z vedení VN 240. Předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon 1570 kW pro zásobování obyvatelstva a služeb, vyžádá si při 70% využití transformace a účinnosti 0,9 instalovaný transformační výkon 2500 kVA. Vzhledem k příznivému situování stávajících stanic v rámci obce a jejich technické dispozici, která umožňuje zvýšit instalovaný transformační výkon na 3580 kVA, bude rozvoj obce v odběru obyvatelstva a služeb z podstatné části zajištěn ze stávajícího rozvodného zařízení. Výkonové posílení tj. realizaci další stanice (T1), vyžádá zásobování odběru při západním okraji obce. Rozvoj podnikatelského sektoru, který je zásobován z vlastních stanic (690, 863 a 864), nevyžaduje mimo případného zvýšení transformačního výkonu další opatření.

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu zahrnuje celý prostor území obce, je pro přehlednost k způsobu zásobování el. energií zaujato k jednotlivým lokalitám samostatné stanovisko, uvedené v kapitole č.3 Textové části A.1 této dokumentace.

### **Rozvod systému VN**

Situaci v síti VN lze shrnout konstatováním, že rozvodné zařízení bude pouze obnovováno a rozšiřováno v minimálním rozsahu v souladu s územním plánem obce. K rozšíření vedení VN dojde pouze v případě realizace nové stanice T1 v délce cca 600m. Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází v těsné blízkosti TR 110/22 kV Lanškroun, lze zásobování el. energií z hlediska technických parametrů označit za velmi dobré.

U některých lokalit ovlivňuje navrhovanou výstavbu současný rozvod systému VN. Vzhledem k této situaci a pro uvolnění zájmového prostoru k výstavbě, navrhuje se provést pouze úpravu (přeložku) stávající VN přípojky pro TS 177 a v prostoru fy ASANACE. Technické podmínky přeložky stanoví provozovatel energetického systému v době realizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o vyvolanou investici, bude provozovatel energetického systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000, Sb., §47. Průchod vedení 2x22 kV (VN 263 a 240) procházející dalšími lokalitami výstavby zůstane nezměněn.

### **Rozvod systému NN**

Stávající rozvod sítě NN provedený nadzemním vedením bude zachován. Při realizaci nové výstavby budou dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD realizovaných v rámci stávající zástavby, bude řešeno ze stávající NN sítě. Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), na rozvodnou síť NN, bude řešeno zemní kabelovým rozvodem.

### **Ochranná pásma elektrizační soustavy**

Dle zákona č. 458/2000, Sb ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### **k.5 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability**

Dle ÚTP NR a R ÚSES ČR ( MMR, MŽP, 1996) není veden řešeným územím žádný regionální nebo nadregionální prvek ÚSES.

Generel místních SES, který byl zpracován Zemědělskou vodohospodářskou správou Hradec Králové ( ing. Vondrušková) v roce 1997 zahrnuje následující prvky:

Pořadové číslo: <b>LBC 3</b>
Název: <b>Nad úvozem</b>
Katastrální území: Žichlínek
Geobiocenologická typizace: 3BC4, 3BC5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: funkční lesní BC tvořené izolovaným smíšeným lesem v orné půdě v horní části s jehličnatým porostem, níže habřina přecházející v olšinu, ve střední části s vodní plochou.
Cílový stav: Lesní společenstvo jasanových olšin s přirozenou druhovou skladbou dřevin ( OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DR 10%, JML, SMZ.
Návrh opatření: Odstranit trnovník akát a křídlatku japonskou z břehových porostů. Extenzivně využívat luční porost bez obnovy a intenzivního hnojení.

Pořadové číslo: <b>LBC 4</b>
Název: <b>Na hranicích</b>
Katastrální území: Lanškroun, Žichlínek, Sázava

Geobiocenologická typizace: 3B3
Rozloha: 3ha
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda
Návrh opatření: Založení lesního porostu s přírodě blízkou druhovou skladbou (DBL 30%, BKL 20%, LPS 20%, JUN 20%, HBO 10%, JSZ) s vytvořením porostního pláště <b>Poznámka: V současné době již založeno.</b>
Kultura: les

Pořadové číslo: <b>LBC 5</b>
Název: <b>U soutoku s Rudolčičkou</b>
Katastrální území: Žichlínek, Luková
Geobiocenologická typizace: 3BC 4-5
Rozloha: 3ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Z větší části funkční smíšené biocentrum zahrnující rozsáhlou střečovou olšinu protáhlého tvaru s cenným mokřadem v terénní depresi a navazující luční porost v nivě Lukovského potoka. JZ část BC uzavírá tok Lukovského potoka se vzrostlými převážně zapojenými břehovými porosty bohaté druhové skladby. Lokalita mokřadu je silně ohrožena černou skládkou.
Cílový stav: Společenstva bylinné vodní a pobřežní křovinné vegetace v návaznosti na luční a travinná společenstva. V lesních porostech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s druhovou skladbou dřevin OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DR 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: ochrana mokřadu ( asanace skládky) extenzivní využívání lučního porostu v ploše BC

Pořadové číslo: <b>LBC 6</b>
Název: <b>Na tvrzi</b>
Katastrální území: Žichlínek
Geobiocenologická typizace: 3BC 4-5
Rozloha: 3ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Částečně funkční, antropicky podmíněné BC tvořené rozsáhlou nivou Moravské Sázavy při jižním okraji obce. Zahrnuje hydrofilní luční porost ohraničený mezí na západě lokality, v SZ výběžku s původním odstavením koryta řeky lemovaným zapojenými vzrostlými dřevinami. Na východě BC prochází tok Moravské Sázavy s občasnými břehovými porosty.
Cílový stav: Polokulturní hydrofilní louky s mokřady a skupinami dřevin v ploše i při obvodu. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s druhovou skladbou dřevin OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DR 10%, JML, SMZ

Návrh opatření:
<p>    pomístní dosadby břehového porostu vhodnými druhy (STO, JSZ, DBL, JML, JMH, JVK, bre, kro, kol, vrp)</p> <p>    extenzivní využívání lučního porostu v ploše BC</p> <p>    likvidace agresivních a zavlečených druhů pravidelným sečením (netýkavka Royleova)</p>

Pořadové číslo: <b>LBC 7</b>
Název: <b>Soutok s Moravskou Sázavaou</b>
Katastrální území: Žichlínek, Rychnov na Moravě
Geobiocenologická typizace: 3BC 4-5, 3B3
Rozloha: 3ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Částečně funkční smíšené biocentrum při soutoku nově vybudované přeložky trasy Moravské Sázavy a Lukovského potoka jižně od obce Žichlínek. Kromě toku (v směrově upraveném, značně zahloubeném, ve dně a v patách svahu zpevněném korytě)náleží do plochy BC severní výběžek lesního porostu na prudké mezi a zamokřená lada v terénní depresi mezi lesíkem a tokem Lukovského potoka – tyto dva segmenty leží již mimo řešené území.
Cílový stav: Bylinná vodní společenstva s navazujícími mokřady přecházející ve svahová lesní společenstva. V lesních porostech se přirozeně vyskytují: pro STG 3B3 typické dubové bučiny s druhovou skladbou dřevin BKL 70%, DBL 30% HBO pro STG 3BC 4-5 jasanové olšiny s druhovou skladbou dřevin OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DR 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: mimo souvislé porosty ostřic pravidelné sečení bylinného patra mokřadu s cílem eliminace ruderalních druhů doplnění břehových porostů s cílem vytvoření nepravidelných skupin střídavě po obou stranách v lesním porostu podpora cílových dřevin

Pořadové číslo: <b>LBC 9</b>
Název: <b>V rovinách</b>
Katastrální území: Žichlínek, Krasíkov
Geobiocenologická typizace: 3BC 4-5
Rozloha: 3ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Nedostatečně funkční, smíšené biocentrum situované severně od rozvodny el. energie při soutoku Lubnického potoka a jeho LP. Oba toky jsou v současné době upravené s prizmatickými profily, břehové porosty na přítoku jsou zcela a na Lubnickém potoce částečně redukovány. Podél LP se vyskytují na části silně ruderalizovaná mokřadní bylinná společenstva a na části dřevinná společenstva.
Cílový stav: Vodní bylinná a navazující pobřežní křovinná vegetace s přechodem v hydrofilní louky. V lesních

společenstvech se potenciálně vyskytují jasanové olšiny s druhovou skladbou dřevin OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DR 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: <p>dosadba břehových porostů Lubnického potoka a jeho přítoku nepravidelnými skupinami dřevin střídavě po obou stranách toku</p> <p>zatravnění orné půdy při soutoku obou toků do výsledné výměry BC 3ha s následným extenzivním využíváním</p> <p>omezení ruderalních druhů bylin pravidelným sečením bylinného patra břehových porostů a bylinných lad</p>

Pořadové číslo: <b>LBK 2-3</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek
Geobiocenologická typizace: 3B3, 3BC 4(5)
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: <p>Omezeně funkční antropicky ovlivněný biokoridor, spojující lesík západně od obce s biokoridorem Moravské Sázavy. Trasa BK je vymezena údolnicí podél pravostranného přítoku M. Sázavy, procházejícího zastavěnou částí obce, nad obcí je údolnice zatravněna. Krátká část BK směrem od údolnice k lesíku přechází přes ruderalizovaná bylinná lada.</p>
Cílový stav: <p>Kombinovaný BK, tvořený vodní a mokřadní vegetací vodního toku a navazujících lučních a dřevinných porostů.</p> <p>V lesních porostech se přirozeně vyskytují:</p> <p>pro STG 3B3 typické dubové bučiny s druhovou skladbou dřevin BKL 70%, DBL 30% HBO</p> <p>- pro STG 3BC 4-5 jasanové olšiny s druhovou skladbou dřevin DBL 50%, JSZ 30%, JML 10%, OLL</p>
Návrh opatření: <p>omezení rozšiřování zástavby do plochy vymezené BK v šíři 15m</p> <p>zatravnění části bylinných lad v trase BK</p>

Pořadové číslo: <b>LBK 2-4</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Sázava u Lanškrouna
Geobiocenologická typizace: 3B3, (3BC 4-5)
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: navrhovaný biokoridor, trasu určuje katastrální hranice mezi oběma obcemi, orná půda
Cílový stav: <p>Heterogenní BK ekotonového charakteru tvořený kombinací křovinné a travinné formace. Založen BK výsadbou stromovitokřovitého pásu dřevin v šíři 15m, vhodné dřeviny BKL, DBL, LPS, JUN, JVK, HBO, Iso, tro, ržš, aj.</p>



Návrh opatření: založení BK výsadbou stromovitokřovitého pásu dřevin v šíři 15 m
<b>Poznámka:</b> <b>V současné době již založeno.</b>

Pořadové číslo: <b>LBK 2-6</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek
Geobiocenologická typizace: 3B3, 3BC 4(5)
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Částečně funkční mírně antropicky ovlivněný biokoridor Moravské Sázavy procházející obcemi Sázava a Žichlínek. V převážné části trasy je tok v širokém, mírně meandrujícím, přirozeném korytě s hustě zapojenou, prostorově i věkově diverzifikovanou břehovou dřevinnou vegetací. Jen místy je šířka BK redukována z intravilánu zasahujícími oplocenkami a zástavbou.
Cílový stav: Homogenní vodní a mokřadní biokoridor. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: omezení rozšiřování zástavby směrem k toku zachování přirozeného charakteru toku v místech absence doplnění břehových porostů vhodnými druhy dle STG likvidace zavlečených druhů (netýkavka Roylerova)

Pořadové číslo: <b>LBK 2-12</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Sázava u Lanškrouna, Lanškroun
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: částečně funkční BK, vymezený přírodě blízkým tokem Moravské Sázavy s vyspělými porosty při průchodu obcemi Sázava a Žichlínek. I když je šíře toku v těchto místech poměrně značná (10m), v některých částech trasy jsou parametry omezeny zástavbou. Severní část nad obcí Sázavou je funkční s bohatě vyvinutými břehovými porosty.
Cílový stav: Společenstva vodního toku a navazující pobřežní křovinné vegetace. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: zachování přirozeného charakteru toku zabránění rozšiřování zástavby obce směrem k toku ochrana břehových porostů včetně keřového patra

Pořadové číslo: <b>LBK 3-5</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Luková
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně nefunkční antropicky silně ovlivněný BK spojující izolovaný lesík v západní části Žichlíneka s tokem Lukovského potoka, probíhající rozsáhlými plochami orné půdy. Trasa BK je určena nejdříve upraveným a zpevněným korytem LP Rudolčičky. Dále pokračuje krátkým úsekem Rudolčičky – i v této části trasy je BK nefunkční – toky jsou upravené, zpevněné, s občasným výskytem náletových dřevin. V letech 1993 – 5 byla na tocích v trase biokoridoru realizována levobřežní liniová výsadba. V době průzkumů zjištěn značný úhyn.
Cílový stav: Smíšený biokoridor zahrnující vodní a mokřadní společenstva toku a navazující polokulturní hydrofilní louky. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: revitalizační zásahy na tocích založení oboustranných travnatých pásů – doplnění do cílové šíře BK, s extenzivním využíváním dosadba v místech absence břehových popř. doprovodných porostů v nepravidelných skupinách, střídavě po obou stranách toku pravidelné sečení bylinných částí BK

Pořadové číslo: <b>LBK 5-7</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Luková
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Částečně funkční, antropicky ovlivněný biokoridor JV od obce Luková sledující tok Lukovského potoka od objektu kafilerie po soutok s Moravskou Sázavou. Směrem od kafilerie je tok lemován vzrostlými, vyspělými zapojenými břehovými porosty, převážně po obou stranách toku. Břehy i svahy jsou zde hustě porostlé ruderální bylinnou vegetací, koryto je široké cca 10 m s bahnitým dnem. Mimo objekt závodu (zde je oplocenka až k břehovému porostu) navazují na tok střídavě louky a orná půda. V další trase má koryto široké, jemně kamenité až bahnité dno, břehy jsou hustě zarostlé rákosem, výskyt dřevin je sporadický. Orná půda většinou zasahuje až k břehové hraně toku s výjimkou levobřežně navazující vrbové olšiny a podmáčené lady.
Cílový stav: Homogenní vodní a mokřadní biokoridor. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření:

v zapojených břehových porostech pouze izolované zásahy, jinak ponechat přirozenému vývoji omezit ruderalizaci břehu sečením  
doplnit chybějící břehový porost ve skupinách oboustranně  
v olšovém náletu výchovný zásah  
zalučnění pásů podél toku k ochraně před splachy (alespoň v šíři 3m)  
likvidace zavlečených druhů (netýkavka Roylerova)

Pořadové číslo: <b>LBK 6-7</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4(5)
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Antropicky ovlivněný, jako celek nefunkční biokoridor, zajišťující propojení BK Moravské Sázavy s BK Lukovského potoka. Zahrnuje kromě částečně zregulovaného koryta Moravské Sázavy s vyvinutými břehovými porosty též část toku v přeložené trase s napřímeným, značně zahloubeným, zpevněným prizmatickým korytem s novou oboustrannou výsadbou dřevin v pravidelném sponu. Kromě toku je vhodné do návrhu BK začlenit též mez porostlou různověkými dřevinami, přiléhající k toku v krátkém úseku jižně od křížení Moravské Sázavy s železniční tratí.
Cílový stav: Bylinná vodní a navazující stromovitokřovitá vegetace s cílovými společenstvy jasanových olšin s potenciální druhovou skladbou – OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: podpora samovolné revitalizace nezpevněné části toku cílená revitalizace zpevněného koryta doplnění břehových porostů v místech absence vhodnými druhy zalučnění přilehlé části nivy s cílovým extenzivním využíváním asanace invazivních druhů (křídlatky japonské a netýkavky Roylerovy)

Pořadové číslo: <b>LBK 7-8</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Rychnov na Moravě
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Částečně funkční antropicky ovlivněný BK toku Moravské Sázavy, situovaný jižně od železniční trati mezi obcemi Žichlínek a Krasíkov. V celé trase biokoridoru je koryto směrově upravené, značně zahloubené a zpevněné makadamovým pohozením, v části jsou břehové porosty tvořeny čerstvou výsadbou v pravidelném sponu, v části (směrem k BC) je zapojený prostorově i druhově diverzifikovaný porost. Na tok navazuje oboustranně orná (již mimo parametry BK).
Cílový stav:

Homogenní vodní a mokřadní biokoridor. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: na části toku s novou výsadbou doplnit vhodnými druhy do souvislých břehových porostů začlenit pruh orné přiléhající k toku – vytvoření ochranné zóny asanace invazivních druhů (netýkavky Roylerovy)

Pořadové číslo: <b>LBK 8-9</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Krasíkov
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Nefunkční, antropicky silně ovlivněný BK Lubnického potoka východně od rozvodny. Koryto toku je v celé trase upraveno s lichoběžníkovým profilem, zpevněno betonovými dlaždicemi, se sporadickým náletem středně vzrostlých dřevin. V návaznosti na tok oboustranně nasedá orná půda.
Cílový stav: Smíšený biokoridor tvořený vodními a mokřadními společenstvy toku a navazujícími hydrofilními loukami. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ
Návrh opatření: dosadba břehových porostů (střídavě oboustranně v nepravidelných skupinách) vhodnými dřevinami zalučnění pozemků podél toku v šíři min 3 m pravidelné sečení bylinných částí BK

Pořadové číslo: <b>LBK 9-10</b>
Název:
Katastrální území: Žichlínek, Tatenice
Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5
Rozloha:
Charakteristika ekotopu a bioty: Nefunkční antropicky silně ovlivněný BK vymezený trasou Lubnického potoka jižně od obce Lubník. V převážné části trasy je koryto směrově upravené, s prizmatickým profilem, zpevněno betonovými dlaždicemi, s ojediněle, místy skupinovitým výskytem středně vzrostlých náletových dřevin. Výjimku tvoří krátká část toku protékající při okraji lesíka, tvořící pravostranný břehový porost toku. V této krátké části je BK relativně funkční.
Cílový stav: Smíšený biokoridor tvořený vodními a mokřadními společenstvy toku a navazujícími hydrofilními loukami. V lesních společenstvech se přirozeně vyskytují jasanové olšiny s přirozenou druhovou skladbou OLL 50%, JSZ 30%, JVM 10%, DB 10%, JML, SMZ

Návrh opatření:

dosadba břehových porostů (střídavě oboustranně v nepravidelných skupinách) vhodnými dřevinami

zalučnění pozemků podél toku v cílové šíři BK

pravidelné sečení bylinných částí BK

#### **k.6 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany**

##### **Varování a informování obyvatelstva**

Obyvatelé v Žichlínce jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží siréna, která je umístěna na budově obecního úřadu.

##### **Evakuace obyvatel**

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru sportoviště u základní školy, tělocvična školy, třídy a společenský sál sousedního objektu pohostinství mohou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

##### **Uskladnění kontaminovaného materiálu**

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

##### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

##### **Plochy pro zasahující techniku a laboratoře**

V případě potřeby budou pro umístění podobných zařízení využita sportoviště u základní školy.

#### **I) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Hodnocení nebylo v zadání požadováno.

#### **m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva ŽP ze dne 1.10. 1996.

V řešeném území – katastrálním území Žichlínek - se nacházejí půdy s následujícími kódy BPEJ:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
7. 11. 00	I.	7. 44. 00	II.
7. 14. 00	II.	7. 54. 11	V.
7. 14. 10	II.	7. 54. 41	V.
7. 43. 00	II.	7. 58. 00	II.
7. 43. 10	II.	7. 67. 01	V.

V řešeném území se nacházejí převážně kvalitní zemědělské půdy, které patří do II. třídy ochrany.

### Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- \*\* 11 \*\* hnědozemě ( typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- \*\* 14 \*\* ilimerizované půdy s hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé
- \*\* 43 \*\* hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- \*\* 44 \*\* oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- \*\* 54 \*\* oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- \*\* 58 \*\* nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- \*\* 67 \*\* glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Územní plán Žichlínek navrhuje celkem 55 rozvojových ploch, z toho je 51 zastavitelných, u 4 se jedná o změnu funkčního využití v nezastavěném území. Nejvíce ploch – cca 39 je určeno pro bydlení. Návrhové plochy pro tuto funkci v platném územním plánu jsou již vyčerpány. Zájem o výstavbu v klidném venkovském prostředí v sousedství významného městského centra (Lanškroun) trvá i nadále. V předkládaném územním plánu se jedná v převážné většině o menší plochy – stavební

proluky v zastavěném území nebo na jeho okraji. Větší rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány na severním okraji obce v přímém sousedství Lanškrouna (lokality 2-Bm, 5-Bm). K dalšímu většímu rozvoji bydlení by mělo dojít ve středu obce v sousedství ploch občanského vybavení (lokality 34-Bm a 35-Bm). Ve středu obce jsou také v menším rozsahu rozšiřovány plochy pro občanské vybavení komerčního charakteru (27-Om, 29-Om, 37-Om). Na východním okraji obce je rozvíjen areál zemědělské výroby s tím, že dojde k vymístění a změně funkčního využití dvou menších areálů zemědělské výroby situovaných na západním okraji obce v sousedství obytné zástavby (přestavbové plochy PP1 a PP4). Vedle zemědělské výroby je územně rozvíjena v jedné lokalitě veterinární asanace (v návaznosti na stávající areál tohoto zařízení). Do rozvojových ploch jsou zařazeny také místní a účelové komunikace, jejichž doplnění je navrhováno v rámci pozemkových úprav. K záboru ZPF v daném případě nedojde, dotčené pozemky byly zařazeny do ostatních ploch.

Podrobný popis využití jednotlivých lokalit je uveden v tabulkách v kapitole 3.2 Textové části A.1 územního plánu.

Nároky na zábor ZPF pro jednotlivé rozvojové lokality jsou vyčísleny v následujících tabulkách a vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu obce požadován zábor 46,59 ha zemědělské půdy, z toho je 35,41 ha mimo zastavěné území obce.

V roce 1997 byl pro obec Žichlínek zpracován Generel místních SES (zpracovatel Zemědělská vodohospodářská správa HK – ing. Vondrušková). V současné době jsou prvky tohoto systému již funkční.

**SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:**

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ  LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
1-Bm	<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna</i>											
2-Bm	Bydlení  <i>(na základě projednání návrhu omezen rozsah)</i>	2,57	0	2,57	7.14.00	II	Orná	0,19	0	0,19		1915/2, 639
					7.14.10	II	Orná	2,33	0	2,33		1573/4, 1573/5
							TTP	0,05	0	0,05		1573/3, 1573/6č.
3a- D	Místní komunikace	1,02	0	1,02							1,02	3210
3b- D	Místní komunikace	0,13	0	0,13							0,13	3244
3c- D	Místní komunikace	0,52	0	0,52							0,52	3253
4-Bv + D	Bydlení a účelová komunikace	0,28	0,18	0,10	7.14.10	II	TTP	0,10	0	0,10		3209část, 633/1
							zahr	0,18	0,18	0		632
5-Bm	Bydlení	4,40	0	4,40	7.58.00	II	TTP	4,34	0	4,34	0,06	650/8, 650/11, 1912/1, 1645, 1912/2



LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
6-Bv	Bydlení	0,46	0,46	0	7.58.00	II	TTP	0,46	0,46	0		653/3, 654
7- Bv	Bydlení	0,36	0,25	0,11	7.14.10	II	zahr Orná	0,25 0,11	0,25 0	0 0,11		629, 628/3, 3211 část
8- Bv +D	Bydlení + místní komunikace	0,39	0,39	0	7.58.00	II	TTP zahr	0,09 0,28	0,09 0,28	0 0	0,02	625, 624, 1650 část
9-Bm	Bydlení	0,27	0,27	0	7.58.00	II	TTP	0,27	0,27	0		621/1
10-Bm	<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna</i>											
11-Bm	Bydlení	0,14	0,14	0	7.58.00	II	TTP	0,14	0,14	0		619/9
12-Bm	Bydlení	0,13	0,13	0	7.58.00	II	TTP	0,13	0,13	0		619/1
13-Bm	Bydlení	0,10	0,10	0	7.58.00	II	zahr	0,10	0,10	0		616/1
14-Bm	Bydlení	0,23	0,23	0	7.58.00	II	TTP	0,23	0,23	0		440/1
15- Bm+D	Bydlení	0,44	0,44	0	7.58.00	II	TTP	0,33	0,33	0	0,11	532/2, 532/3 ,671/1č.

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
16-Bm	Bydlení	1,17	0	1,17	7.58.00	II	TTP	0,24	0	0,24		1689, 1894/1
					7.14.00	II	TTP	0,34	0	0,34		1894/32, 722/2
							Orná	0,05	0	0,05		723/1, 723/2
					7.11.00	I	TTP	0,47	0	0,47		722/1,1894/38
							zahr	0,07	0	0,07		3071, 3073,3072
17-Bm	Bydlení	0,91	0,91	0	7.58.00	II	TTP	0,76	0,76	0	0,05	453, 458, 459, 461, 462/1, 462/1, stp.141
18-Bm	Bydlení	0,56	0,56	0	7.58.00	II	TTP	0,48	0,48	0		606/1, 604/4
							zahr	0,08	0,08	0		603/1
19-Bv	Bydlení	0,65	0,36	0,29	7.58.00	II	TTP	0,65	0,36	0,29		599, 600/1
20-Bv	Bydlení	0,16	0,16	0	7.11.00	I	zahr	0,16	0,16	0		416/1
21-Bv	Bydlení	1,01	0	1,01	7.43.00	II	orná	1,01	0	1,01		1541/6, 1541/42

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
22-Bm	Bydlení	0,11	0,11	0	7.58.00	II	TTP	0,11	0,11	0		600/5, 600/8
23-Bv	Bydlení	1,30	1,30	0	7.58.00	II	zahr TTP	0,34 0,39	0,34 0,39	0 0	0,57	579/1č., 578/3, 573, 578/4, 578/1, 578/2 260/1, 260/2
24-Bv	Bydlení	1,24	1,24	0	7.58.00	II	TTP zahr	1,20 0,04	1,20 0,04	0 0		584, 583/1, 579/1č., 582/1
25a-Bm 25b-Bm	Bydlení	0,61	0,61	0	7.58.00	II	zahr TTP	0,09 0,50	0,09 0,50	0 0	0,02	263/1, 559/3, 567/9
26-Bm	<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna</i>											
27-Om	Občanské vybavení – komerční	0,29	0	0,29							0,29	3293

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ	
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.			
28- Vd	<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna</i>												
29-Om	Občanské vybavení – komerční	0,45	0,45	0	7.58.00	II	zahr	0,21	0,21	0	0,24	268/1, 2, 3, 6; 272/1	
30-Bm	Bydlení	0,29	0,29	0	7.58.00	II	zahr	0,29	0,29	0		324/1, 324/2	
31-Bm	Bydlení	0,20	0,20	0	7.44.00	II	TTP	0,20	0,20	0		399/1, 399/3	
32-Bv +D	Bydlení + místní komunikace	1,48	0	1,48	7.11.00	I	orná	1,27	0	1,27	0,01	3075	
							TTP	0,02	0	0,02		739/2, 739/3	
							zahr	0,01	0	0,01		739/7	
					7.44.00	II	Orná	0,17	0	0,17		1697/2	
33-Os	Občanské vybavení – sportovní plochy	0,51	0	0,51	7.44.00	II	orná	0,46	0	0,46		3019	
					7.14.00	II	TTP	0,05	0	0,05		3035/2	



LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ			
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.					
40-Bv +D	Bydlení	1,40	0	1,40	7.58.00	II	zahr	0,11	0	0,11	0,07	104/3, 369,			
														3461,3462,	
															1736 část
					7.43.00	II	Orná	0,11	0	0,11		102, 3463, 3464			
											3460část				
41-Bv	Bydlení	0,33	0,33	0	7.58.00	II	zahr	0,08	0,08	0		198/1			
					7.43.00	II	Zahr	0,25	0,25	0		196 část			
42-Bv	Bydlení	0,91	0,91	0	7.43.10	II	TTP	0,07	0,07	0	0,32	807/1, 808/1,95			
														90/3,90/4,90/1,	
					7.58.00	II	TTP	0,16	0,16	0		853/1, 1739/1			
43- Bv	Bydlení	0,36	0,36	0	7.58.00	II	Zahr	0,36	0,36	0		85, 86/1			
44- Bm	Bydlení	1,41	1,41	0	7.58.00	II	Zahr	0,45	0,45	0		168/1 část			

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
							TTP	0,96	0	0,96		179/1, 162,
45- Bv	Bydlení	0,82	0,82	0	7.58.00	II	TTP	0,82	0,82	0		151/3, 151/1
46- Bv+D	Bydlení + komunikace	0,45	0,45	0	7.58.00	II	Zahr	0,44	0,44	0	0,01	127, 128, 129, 126/1část, 115/1č.
47-Bv	Bydlení	0,83	0	0,83	7.43.10	II	TTP	0,61	0	0,61		83/2část, 80 část
					7.58.00	II	TTP	0,22	0	0,22		859/1
48-Bv	Bydlení	0,65	0	0,65	7.58.00	II	TTP	0,06	0	0,06	0,12	77, 69/1 část,
					7.43.10	II	orná	0,10	0	0,10		75/2, 75/1
							TTP	0,37	0	0,37		
49-Bv	<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>											
50- Bv	Bydlení	0,23	0	0,23	7.58.00	II	Zahr	0,15	0	0,15		62/1část
					7.43.10	II	Zahr	0,08	0	0,08		

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
51- Bv	Bydlení <i>(na základě projednání návrhu omezen rozsah)</i>	0,34	0,34	0	7.58.00	II	TTP	0,15	0,15	0	0,12	47, 46, Stp. 13, stp.206, 974/2
					7.43.10	II	TTP	0,07	0,07	0		
52-Bv	Bydlení <i>(na základě projednání návrhu omezen rozsah)</i>	0,19	0	0,19	7.58.00	II	Zahr	0,07	0	0,07	0,02	3351 část 3352
					7.44.00	II	zahr	0,10	0	0,10		
53-W	Vodní plochy	0,64	0	0,64	7.58.00	II	TTP	0,64	0	0,64		3343 část
54-Va	Výroba	2,64	0	2,64	7.44.00	II	orná	0,30	0	0,30		3396
					7.58.00	II	orná	2,34	0	2,34		
55-Va	<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna</i>											
56- D	Účelová komunikace	1,11	0	1,11							1,11	3231,3238,3270část
57- D	Účelová komunikace	0,40	0	0,40							0,40	3301



LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
58- D	Účelová komunikace	2,96	0	2,96							2,96	3421, 3448
59-NSk	Kulturně historická plocha – bývalý hrad Krotenful	1,95	0	1,95	7.58.00	II	Orná	0,09	0	0,09		3374, 3372
					7.44.00	II	Orná	1,86	0	1,86		
60- D	Účelová komunikace	2,36	0	2,36	7.43.10	II	Orná	0,08	0	0,08	2,28	3480, 3482část 3512,
61-NSk	Urnový háj	0,04	0	0,04							0,04	3481
62-NSr	Rozhledna	0,28	0	0,28	7.43.10	II	Orná	0,28	0	0,28		3483 část
	<b>CELKEM:</b>	<b>58,15</b>	<b>13,60</b>	<b>44,55</b>				<b>46,59</b>	<b>11,18</b>	<b>35,41</b>	<b>11,56</b>	

## **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem dojde k záboru 0,03 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dojde k tomu v případě dvou navrhovaných přemostění řeky Moravské Sázavy v severní a jižní části obce.

Číslo lokality	Dotčený pozemek	Výměra záboru
15-Bm + D	671/1 část	0,02 ha
46-Bv + D	115/1 část	0,01 ha

Ke skutečnému záboru lesních porostů v daném prostoru nedojde. Pozemky jsou v současné době trvale zatravněné s břehovým porostem podél řeky.

Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat při umístování objektů v lokalitě 7-Bv, 21-Bv a 51-Bv.

### **n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Žichlínek nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu územního plánu Žichlínek, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Žichlínek dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

### **o) Vyhodnocení připomínek**

V průběhu řízení o územním plánu Žichlínek nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Do termínu konání veřejného projednání dne 24.09.2009 pořizovatel obdržel písemná vyjádření níže uvedených institucí, které se již mohly vyjádřit při společném jednání o návrhu územního plánu Žichlínek dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

***Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí***

- souhlasí.

***Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí***

- souhlasné stanovisko.

***Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov***

- nemá připomínek, na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

***ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice***

- územní plán Žichlínek není v rozporu s jimi sledovanými a chráněnými zájmy.

***Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice***

- nemá zásadních připomínek.

#### **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**

Nemá zásadních připomínek. Zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů a z nově navržené distribuční stanice T1. Přesné umístění a provedení nově navržené transformační stanice 22/0,42 kV (výkon použitého transformátoru) bude řešeno v dalších stupních PD v návaznosti na podaných žádostech o připojení odběratele k distribuční soustavě nn (rezervovaných příkonech). Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., Poskytování sítí Východ – Česká Třebová. V souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 upozorňuje na povinnost respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie, včetně jejich ochranných pásem. Případné přeložky stávajících energetických zařízení (lokalita 45) budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

#### **Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha**

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

#### **Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště ZVHS Svitavy, nám. Míru 17, 586 02 Svitavy**

Na veřejném projednání doporučil vedoucí pracoviště ZVHS Svitavy ing. Pavel Pernica doplnit do výkresové části územního plánu zatrubněná odvodňovací zařízení dle dodaného zákresu, neboť tato zařízení mohou omezovat využití území.

##### Vyhodnocení pořizovatele:

Zatrubněná odvodňovací zařízení byla doplněna do grafické části odůvodnění územního plánu – koordinačního výkresu.

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čis. 270 Česká Třebová – Olomouc - Přerov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Trať je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (čl. 10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12).

Trať je součástí tzv. IV. tranzitního železničního koridoru, na kterém v současné době probíhá jeho modernizace pro traťovou rychlost do 160 km/h, která může mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu, které požadují plně respektovat (jako veřejně prospěšnou stavbu). Dotčený úsek trati v k.ú. Žichlínek je již ve stabilizované poloze.

Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučují vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č. 258/2000 Sb. (§ 30 – hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č. 274/2003 Sb. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadují respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Při křížení komunikace se železnicí nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

Případná protipovodňová opatření v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Jakékoli možné zásahy do zájmů dráhy je nutno projednat s Drážním úřadem a SŽDC, s.o. – Správou dopravní cesty Praha a případně s dalšími příslušnými orgány železniční infrastruktury, které stanoví případné podmínky stavební činnosti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy.

V rámci stavebního řízení je třeba vyžádat si stanovisko od přímých účastníků řízení, jímž je za SŽDC s.o. příslušná Stavební správa (SŽDC – Stavební správa Praha, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9). Připomínky (odsouhlasení, nároky, podmínky) k předmětné stavbě zpracovává za železniční infrastrukturu příslušná SŽDC, s.o. – Správa dopravní cesty (SŽDC – Správa dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice).

Mimo uvedené není k návrhu územního plánu dalších zásadních připomínek.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Při projednávání návrhu územního plánu Žichlínek ve fázi společného jednání s dotčenými orgány neměla SŽDC, státní organizace, Praha k návrhu územního plánu Žichlínek připomínky. Územní ochrana železniční dráhy a jejího ochranného pásma je v územním plánu respektována. V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy plochy pro bydlení. Těleso dráhy není uvedeno v plochách pro veřejně prospěšné stavby, neboť tento požadavek nebyl vznesen ve fázi projednávání návrhu územního plánu Žichlínek s dotčenými orgány a mezi plochy veřejně prospěšných staveb nelze zahrnovat plochy stávajících staveb.

Na veřejném projednání bylo po dohodě projektantky a pověřeného zastupitele rozhodnuto, že územní studie se budou pořizovat pouze pro lokality 16-Bm, 34-Bm, 35-Bm a 36-Bm. Pro ostatní lokality bylo pořízení územních studií vypuštěno. Dále byla dohodnuta změna týkající se měřítka tisku koordinačního výkresu oproti schválenému zadání kvůli přehlednosti z původního měřítka 1 : 5 000 na měřítko 1 : 2 880.

## **B 2. Grafická část odůvodnění územního plánu Žichlínek**

<b>B.2.1</b>	Koordinační výkres	1 : 2 880
<b>B.2.2</b>	Výkres širších územních vztahů	1 : 50 000
<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Žichlínek a na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad. Úplné znění návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu) a [www.obec-zichlinek.cz](http://www.obec-zichlinek.cz).

.....  
Ing. Otakar Řehák  
místostarosta obce

.....  
Radovan Filip  
starosta obce

### **Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.