# PŘÍLOHA č. 3

## Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S063668/2019-O31

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 23 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pozemek v ochranném pásmu dráhy trati Prosenice - Česká Třebová. Pozemek tvoří plochu zeleně mezi místními komunikacemi obce. Součástí prodeje jsou trvalé porosty. Přístup k pozemku z veřejné komunikace Obce Žichlínek na pozemcích p.č. 1414/3 a p.č. 1766/1. Pozemek není pronajat. Pozemek je zatížen 3 služebnostmi zapsanými na LV: služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat přípojku NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.; služebnost vedení sítě - vodovodu ve prospěch Obce Žichlínek; služebnost spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci (kupní) smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí. Mimo výše uvedené služebnosti vede přes pozemek původní vzdušné vedení elektřiny včetně sloupů v majetku ČEZ Distribuce, a.s., jehož právo umístění bez zřízené služebnosti vyplývá z energetického zákona.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen v ploše ZV – sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích.

Schématické znázornění a foto:






**PŘÍLOHA č. 3**



